

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH YÊN BÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 19 /2025/QĐ-UBND

Yên Bái, ngày 12 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 80/2015/QH13 ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 63/2020/QH14 ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 Chính phủ quy định về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 145/2020/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về điều kiện lao động và quan hệ lao động;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 52/2015/TTLT-BTNMT-BNV ngày 08 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Nội vụ quy định mã số và tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức chuyên ngành địa chính;

Căn cứ Thông tư số 12/2022/TT-BTNMT ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số quy định về tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức ngành tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 14/TTr-SNNMT ngày 03 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Các dự án, công trình về đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã triển khai thực hiện trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện như sau:

1. Đối với khối lượng công việc đã thực hiện trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo dự án, thiết kế kỹ thuật - dự toán đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

2. Đối với khối lượng công việc chưa thực hiện thì điều chỉnh bổ sung dự toán và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp (tự kiểm tra Vb)
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NC_{Thanh}, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Anh

QUY ĐỊNH

**Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính,
đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái**

*(Kèm theo Quyết định số/2025/QĐ-UBND ngày ... tháng 3 năm 2025 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)*

**Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG****Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Định mức KT-KT) áp dụng thực hiện cho các công việc sau:

1. Đo đạc lập bản đồ địa chính, bao gồm:

a) Lập lưới địa chính;

b) Đo đạc thành lập bản đồ địa chính, gồm: đo đạc lập mới bản đồ địa chính; đo đạc lập lại bản đồ địa chính; đo đạc bổ sung bản đồ địa chính;

c) Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính;

d) Số hóa, chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính;

đ) Trích đo bản đồ địa chính;

e) Đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính;

g) Đo đạc tài sản gắn liền với đất.

2. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (đăng ký, cấp Giấy chứng nhận) bao gồm:

a) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu thực hiện đồng thời đối với nhiều cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam, cộng đồng dân cư ở xã, thị trấn (dưới đây gọi là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với cá nhân ở xã, thị trấn);

b) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu thực hiện đồng thời đối với nhiều cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam, cộng đồng dân cư ở phường (dưới đây gọi là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với cá nhân ở phường);

c) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với riêng từng cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam, cộng đồng dân cư (dưới đây gọi là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đơn lẻ từng cá nhân);

d) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức trong nước; tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc; người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài; tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (dưới đây gọi là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với tổ chức);

đ) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện đồng thời đối với các tổ chức, cá nhân tại xã, thị trấn (dưới đây gọi là đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại xã, thị trấn);

e) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện đồng thời đối với các tổ chức, cá nhân tại phường (dưới đây gọi là đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại phường);

g) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với riêng cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam, cộng đồng dân cư (dưới đây gọi là đăng ký, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận đơn lẻ đối với cá nhân);

h) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với riêng từng tổ chức (dưới đây gọi là đăng ký, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận đơn lẻ đối với tổ chức);

i) Đăng ký biến động đất đai về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với riêng từng cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam, cộng đồng dân cư (dưới đây gọi là Đăng ký

biến động đất đai đối với cá nhân);

k) Đăng ký biến động đất đai về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với tổ chức;

l) Trích lục hồ sơ địa chính.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Định mức KT-KT này là căn cứ để tính đơn giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận và đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; làm căn cứ giao dự toán và quyết toán giá trị sản phẩm hoàn thành.

2. Nội dung đo đạc lập bản đồ địa chính trong Định mức KT-KT này được xây dựng dựa trên công nghệ trung bình phổ biến là đo đạc bằng máy toàn đạc điện tử và được áp dụng cho tất cả các công nghệ đo đạc khác mà đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo quy định.

3. Định mức KT-KT này áp dụng cho các đơn vị sự nghiệp công lập, các công ty nhà nước, các tổ chức và cá nhân có liên quan đến việc thực hiện các công việc về đo đạc địa chính; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận và đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quy định về từ ngữ viết tắt

| Nội dung viết tắt | Viết tắt |
|---|-----------------|
| Bản đồ địa chính | BĐDC |
| Công suất | C/suất |
| Định mức | ĐM |
| Đơn vị tính | ĐVT |
| Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở; Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. | GCN |
| Hồ sơ địa chính | HSDC |
| Cơ sở dữ liệu địa chính | CSDLĐC |
| Kiểm tra nghiệm thu | KTNT |
| Kỹ sư | KS |
| Kỹ thuật viên | KTV |
| Loại khó khăn | KK |

| Nội dung viết tắt | Viết tắt |
|---------------------------|-----------------|
| Người sử dụng đất | NSDD |
| Quyền sử dụng đất | QSDD |
| Sổ địa chính | SỔ ĐC |
| Sổ mục kê đất đai | SỔ MK |
| Ủy ban nhân dân | UBND |
| Tài nguyên và Môi trường | TNMT |
| Văn phòng Đăng ký đất đai | VPĐK |
| Nhân viên | NV |

Điều 4. Các thành phần của định mức kinh tế - kỹ thuật

1. Định mức lao động công nghệ (sau đây gọi là định mức lao động): Là thời gian lao động trực tiếp để sản xuất ra một sản phẩm (thực hiện một bước công việc). Nội dung của định mức lao động bao gồm:

a) Nội dung công việc: Quy định các thao tác cơ bản, thao tác chính để thực hiện bước công việc;

b) Phân loại khó khăn: Quy định các yếu tố cơ bản có ảnh hưởng đến việc thực hiện bước công việc làm căn cứ để phân loại khó khăn;

c) Định biên: Quy định số lượng lao động kỹ thuật; loại và cấp bậc lao động kỹ thuật thực hiện công việc theo quy định tại Thông tư số 52/2015/TTLT-TT-BTNMT-BNV ngày 08 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Nội vụ ban hành Thông tư liên tịch quy định mã số và tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức chuyên ngành địa chính và Thông tư số 12/2022/TT-BTNMT ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số quy định về tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức ngành tài nguyên và môi trường được quy định chung về các ngạch tương đương là kỹ sư (KS) và kỹ thuật viên (KTV);

d) Định mức: Quy định thời gian lao động trực tiếp sản xuất một đơn vị sản phẩm (thực hiện bước công việc); đơn vị tính là công cá nhân hoặc công nhóm/đơn vị sản phẩm; ngày công (ca) tính bằng 8 giờ làm việc.

Các mức ngoại nghiệp thể hiện dưới dạng phân số, trong đó:

- Tử số là mức lao động kỹ thuật (tính theo công nhóm, công cá nhân);
- Mẫu số là mức lao động phổ thông, tính theo công cá nhân.

Lao động phổ thông là người lao động được thuê để thực hiện các công việc giản đơn như vận chuyển các thiết bị kèm theo máy chính, vật liệu, thông hướng tầm ngắm, liên hệ, dẫn đường, bảo vệ, phục vụ đo đạc, đào bới mố,

rửa vật liệu; tham gia công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận được xác định là cán bộ các thôn, bản, ấp, tổ dân phố, những người am hiểu tình hình đất đai ở địa bàn, những người có uy tín đại diện cho cộng đồng dân cư ở địa bàn; những người thực hiện một số công việc đơn giản trong đo đạc, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính.

Mức lao động kỹ thuật ngừng nghỉ việc do thời tiết của lao động kỹ thuật ngoại nghiệp được tính thêm 0,25 mức ngoại nghiệp quy định tại các bảng mức.

2. Định mức vật tư và thiết bị:

a) Định mức vật tư và thiết bị bao gồm định mức sử dụng vật liệu và định mức sử dụng dụng cụ (công cụ, dụng cụ), thiết bị (máy móc).

- Định mức sử dụng vật liệu: Là số lượng vật liệu cần thiết để sản xuất ra một đơn vị sản phẩm (thực hiện một công việc);

- Định mức sử dụng dụng cụ, thiết bị: Là số ca người lao động trực tiếp sử dụng dụng cụ, thiết bị cần thiết để sản xuất ra một đơn vị sản phẩm (thực hiện một bước công việc).

b) Thời hạn sử dụng dụng cụ, thiết bị: Là thời gian dự kiến sử dụng dụng cụ, thiết bị vào hoạt động sản xuất trong điều kiện bình thường, phù hợp với các thông số kinh tế - kỹ thuật của dụng cụ, thiết bị.

- Thời hạn sử dụng dụng cụ: Đơn vị tính là tháng.

- Thời hạn sử dụng thiết bị: Thực hiện theo quy định hiện hành của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính.

c) Điện năng tiêu thụ của các dụng cụ, thiết bị dùng điện được tính trên cơ sở công suất của dụng cụ, thiết bị, 8 giờ làm việc trong 1 ngày công (ca) và định mức sử dụng dụng cụ, thiết bị.

Mức điện năng trong các bảng định mức đã được tính theo công thức sau:

Mức điện = (Công suất thiết bị/giờ x 8 giờ/ca x số ca sử dụng thiết bị) +5% hao hụt.

d) Mức cho các dụng cụ nhỏ, phụ được tính bằng 5% mức dụng cụ tại bảng định mức dụng cụ.

đ) Mức vật liệu nhỏ nhất và hao hụt được tính bằng 8% mức vật liệu tại bảng định mức vật liệu.

Riêng mức vật liệu cho công việc đổ mốt địa chính được tính thêm 5% hao hụt vật liệu do vận chuyển và khi thi công.

Điều 5. Quy định về đơn vị tính trong định mức

1. Kích thước, diện tích mảnh bản đồ địa chính tính định mức xác định theo khung trong mảnh bản đồ theo quy định chia mảnh trong hệ tọa độ Quốc gia VN-2000.

2. Diện tích theo khung trong một mảnh bản đồ địa chính trong hệ tọa độ Quốc gia VN-2000 như sau:

| BĐDC tỷ lệ | Diện tích 1 mảnh BĐDC (dm²) | Diện tích 1 mảnh BĐDC tương ứng trên thực địa (ha) |
|-------------------|---|---|
| 1/200 | 25 | 1,00 |
| 1/500 | 25 | 6,25 |
| 1/1000 | 25 | 25,00 |
| 1/2000 | 25 | 100,00 |
| 1/5000 | 36 | 900,00 |
| 1/10 000 | 144 | 3600,00 |

ĐỊNH MỨC LAO ĐỘNG CÔNG NGHỆ

Mục 1

ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Điều 6. Lưới địa chính

1. Nội dung công việc lập lưới địa chính gồm:

a) Chọn vị trí điểm, chôn mốc: Chuẩn bị, xác định vị trí điểm ở thực địa, liên hệ xin phép đất đặt mốc, thông hướng, đổ mốc, chôn mốc, vẽ ghi chú điểm, kiểm tra, giao nộp, bàn giao mốc cho địa phương, di chuyển.

b) Xây tường vây.

c) Tiếp điểm: Chuẩn bị, tìm điểm ở thực địa, kiểm tra, chỉnh lý ghi chú điểm và thông hướng, di chuyển.

d) Đo ngắm: Chuẩn bị, kiểm nghiệm thiết bị, đo ngắm, tính toán, kiểm tra, di chuyển;

đ) Tính toán bình sai: Chuẩn bị, kiểm tra số đo, tính toán bình sai, biên tập thành quả;

e) Phục vụ KTNT.

2. Phân loại khó khăn

a) KK1: Khu vực đồng bằng, ít cây; khu vực đồi trọc, thấp, vùng trung du; giao thông thuận tiện.

b) KK2: Khu vực đồng bằng nhiều cây; khu vực đồi thưa cây vùng trung du; giao thông tương đối thuận tiện.

c) KK3: Vùng đồi núi có độ cao trung bình so với khu vực bằng phẳng xung quanh từ 50m đến 200m, vùng đồng lầy, vùng đồng bằng dân cư đông, nhiều sông, suối; giao thông không thuận tiện.

d) KK4: Vùng núi có độ cao trung bình so với khu vực bằng phẳng xung quanh từ 200m đến 800m, vùng sinh lầy, đầm lầy, thụt sâu, vùng thành phố lớn, đông dân cư, phải đo đêm, nhiều ngõ, hẻm cụt; giao thông khó khăn.

đ) KK5: Vùng núi có độ cao trung bình so với khu vực bằng phẳng xung quanh trên 800m, giao thông rất khó khăn.

Phạm vi khu vực để phân loại khó khăn được xác định theo ranh giới khu vực dự kiến đo vẽ thành lập bản đồ địa chính hoặc xác định theo phạm vi từng

mảnh bản đồ địa hình dùng để thiết kế đồ hình lưới địa chính.

3. Định mức

Bảng 1

| TT | Nội dung công việc | Định biên | KK | Định mức (Công nhóm/điểm) |
|-----------|----------------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| 1 | Chọn vị trí điểm, chôn mốc | Nhóm 4 (3KTV6, 1NV3) | 1 | $\frac{1,46}{2,43}$ |
| | | | 2 | $\frac{1,94}{3,24}$ |
| | | | 3 | $\frac{2,51}{4,05}$ |
| | | | 4 | $\frac{3,32}{5,27}$ |
| | | | 5 | $\frac{4,21}{6,89}$ |
| 2 | Xây tường vây | Nhóm 4 (2KTV4, 1KTV6, 1NV3) | 1 | $\frac{1,35}{4,80}$ |
| | | | 2 | $\frac{1,46}{6,30}$ |
| | | | 3 | $\frac{1,62}{8,40}$ |
| | | | 4 | $\frac{1,89}{14,40}$ |
| | | | 5 | $\frac{2,16}{16,80}$ |
| 3 | Tiếp điểm | Nhóm 4 (3KTV6, 1NV3) | 1 | $\frac{0,27}{0,36}$ |
| | | | 2 | $\frac{0,34}{0,36}$ |
| | | | 3 | $\frac{0,41}{0,54}$ |
| | | | 4 | $\frac{0,51}{0,68}$ |
| | | | 5 | $\frac{0,68}{0,68}$ |

| TT | Nội dung công việc | Định biên | KK | Định mức (Công nhóm/điểm) |
|-----------|---------------------------|-------------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| 4 | Đo ngắm | Nhóm 5 (2KTV6, 1KS2, 1KS3, 1NV3) | 1 | $\frac{0,67}{0,45}$ |
| | | | 2 | $\frac{0,81}{0,63}$ |
| | | | 3 | $\frac{0,98}{1,26}$ |
| | | | 4 | $\frac{1,22}{2,25}$ |
| | | | 5 | $\frac{1,90}{2,80}$ |
| 5 | Tính toán bình sai | Nhóm 2 (1KS2, 1KS3) | 1-3 | 0,80 |
| 6 | Phục vụ KTNT | | | |

Ghi chú:

(1) Mức cho công việc tiếp điểm không có tường vây được tính bằng 1,25 mức quy định tại Điểm 3 Bảng 1;

(2) Trường hợp đo độ cao lượng giác mức đo ngắm tính bằng 0,10 mức quy định tại Điểm 4 Bảng 1, mức tính toán là 0,05 công nhóm 2 (1KS2, 1KS3) cho 1 điểm;

(3) Trường hợp chọn vị trí điểm, chôn mốc địa chính trên hè phố (có xây hố, nắp đậy) mức được tính bằng 1,20 mức quy định tại Mục 1 Bảng 1;

(4) Trường hợp đo đạc mốc ranh giới sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp thì không tính nội dung xây tường vây quy định tại Điểm 2 Bảng 1. Mức công việc tiếp điểm được tính bằng 1,25 mức quy định tại Điểm 3 Bảng 1;

(5) Căn cứ theo từng nhiệm vụ cụ thể, lập và phê duyệt chi phí phục vụ kiểm tra, nghiệm thu theo quy định.

Điều 7. Đo đạc thành lập bản đồ địa chính**1. Nội dung công việc ngoại nghiệp**

a) Công tác chuẩn bị: Triển khai công tác đo đạc; chuẩn bị vật tư, tài liệu; kiểm nghiệm thiết bị; xác định ranh giới hành chính xã, phường, thị trấn ngoài thực địa với UBND xã, phường, thị trấn (sau đây gọi tắt là UBND cấp xã); thu thập, sao các tài liệu có liên quan đến hiện trạng sử dụng đất của địa phương, của chủ sử dụng đất;

b) Lập lưới khống chế đo vẽ: Tìm điểm lưới cấp trên ngoài thực địa; thiết kế, chọn vị trí điểm, đóng cọc (hoặc chôn mốc), thông hướng; đo nối; tính toán;

c) Xác định ranh giới thửa đất trên thực địa: đánh dấu các đỉnh thửa đất tại thực địa (tại nơi có đường ranh giới trên công trình, địa vật kiên cố tồn tại lâu

dài) hoặc đóng cọc bê tông hoặc cọc gỗ hoặc đinh sắt theo kết quả xác định ranh giới thửa đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT, xác định tên chủ sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất (loại đất), lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;

d) Đo đạc ranh giới thửa đất và các đối tượng địa lý có liên quan: Đo đạc ranh giới thửa đất trên thực địa theo đỉnh thửa và ranh giới thửa đất đã được xác định theo quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT; Đo đạc chi tiết ranh giới chiếm đất của đối tượng chiếm đất không tạo thành thửa đất theo đường ranh giới thực tế đang quản lý đã được xác định theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT; Đo đạc các đối tượng địa lý có liên quan, gồm: Đo đạc chi tiết mốc địa giới, đường địa giới các cấp gồm đo đạc vị trí mốc quốc giới, mốc địa giới đơn vị hành chính và mép nước biển thấp nhất tại thời điểm đo đạc đối với khu đo tiếp giáp biển; Đo đạc chi tiết nhà ở, công trình xây dựng khác theo phạm vi chiếm đất của nhà ở, công trình xây dựng khác đã xác định (nếu cần). Lập sổ nhật ký trạm đo theo mẫu quy định tại Phụ lục số 10 kèm theo Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT.

đ) Đối soát, kiểm tra: Đối soát hình thể, đối tượng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất (loại đất);

e) Giao nhận Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất: Giao Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất cho người sử dụng đất, người quản lý đất; phát mẫu đơn và hướng dẫn kê khai, lập hồ sơ đăng ký đất đai; kiểm tra, hoàn thiện kết quả đo đạc nếu có phát hiện sai sót;

g) Phục vụ kiểm tra nghiệm thu ngoại nghiệp: Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu, trang thiết bị và nhân công phục vụ đơn vị kiểm tra nghiệm thu ngoại nghiệp.

2. Nội dung công việc nội nghiệp

a) Biên tập bản đồ địa chính: biên tập nhãn thửa; biên tập mảnh bản đồ, đánh số tờ bản đồ, định dạng tệp tin bản đồ địa chính dạng số; tính diện tích cho tất cả các thửa đất; lập bản tổng hợp diện tích, số thửa và số người sử dụng đất, người quản lý đất; rà soát, hoàn thiện, nghiệm thu bản đồ địa chính cấp đơn vị thi công, kiểm tra sản phẩm cấp chủ đầu tư.

b) Lập Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất.

c) Công khai bản đồ địa chính.

d) Hoàn thiện bản đồ địa chính.

đ) Lập sổ mục kê đất đai phạm vi khu đo theo quy định tại Điều 21 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT.

e) Phục vụ kiểm tra nghiệm thu nội nghiệp: Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu, trang

thiết bị và nhân công phục vụ đơn vị kiểm tra nghiệm thu nội nghiệp;

g) In sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính gồm sản phẩm chính và sản phẩm trung gian.

h) Trình ký xác nhận hồ sơ: Lấy xác nhận của các cấp vào sản phẩm đo đạc bản đồ địa chính theo quy định;

i) Giao nộp sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính: Giao nộp sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính theo quy định tại Điều 25 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT.

3. Phân loại khó khăn Bản đồ tỷ lệ 1/200

Áp dụng cho các khu vực đô thị loại đặc biệt theo các loại khó khăn sau

a) KK1: Đất thuộc khu vực đất ở trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 60 thửa đến dưới 75 thửa trong 1 ha.

b) KK2: Đất thuộc khu vực đất ở trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 75 thửa đến dưới 90 thửa trong 1 ha.

c) KK3: Đất thuộc khu vực đất ở trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 90 thửa đến dưới 105 thửa trong 1 ha.

d) KK4: Đất thuộc khu vực đất ở trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 105 thửa đến dưới 120 thửa trong 1 ha.

Khi mật độ thửa trung bình trên 120 thửa trong một ha thì cứ thêm 10 thửa được tính thêm 0,10 của mức KK4.

4. Phân loại khó khăn Bản đồ tỷ lệ 1/500

a) KK1: Đất thuộc khu vực đất ở trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 25 thửa đến dưới 40 thửa trong 1 ha; khu vực đất ở còn lại có mật độ thửa trung bình từ 30 thửa đến dưới 45 thửa trong 1 ha.

b) KK2: Đất thuộc khu vực đất ở trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 40 thửa đến dưới 45 thửa trong 1 ha; khu vực đất ở còn lại có mật độ thửa trung bình từ 45 thửa đến dưới 50 thửa trong 1 ha.

c) KK3: Đất thuộc khu vực đất ở trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 45 thửa đến dưới 55 thửa trong 1 ha; khu vực đất ở còn lại có mật độ thửa trung bình từ 50 thửa đến dưới 60 thửa trong 1 ha.

d) KK4: Đất thuộc khu vực đất ở trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 55 thửa đến dưới 65 thửa trong 1 ha; khu vực đất ở còn lại có mật độ thửa trung bình từ 60 thửa đến dưới 70 thửa trong 1 ha.

đ) KK5: Đất thuộc khu vực đất ở trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 65 thửa đến dưới 75 thửa trong 1 ha; khu vực đất ở còn lại có mật độ thửa trung bình từ 70 thửa đến dưới 80 thửa trong 1 ha.

bình từ 70 thửa đến dưới 80 thửa trong 1 ha.

Khi đất thuộc khu vực đất ở trong đô thị có mật độ thửa trung bình trên 75 thửa trong một ha và khu vực đất ở còn lại có mật độ thửa trung bình trên 80 thửa trong 01 ha thì cứ thêm 10 thửa được tính thêm 0,10 của mức KK5.

5. Phân loại khó khăn Bản đồ tỷ lệ 1/1000

a) KK1: Đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 30 đến dưới 40 thửa trong 1 ha; đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp còn lại có mật độ thửa trung bình từ 40 đến dưới 50 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức KK2 nếu khu đo có một trong các tiêu chí sau:

Khu vực có nhiều sông suối đi lại khó khăn;

Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;

Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;

Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK3 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

b) KK2: Đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 40 đến dưới 50 thửa trong 1 ha; đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp còn lại có mật độ thửa trung bình từ 50 đến dưới 60 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức khó khăn 3 nếu khu đo có một trong các tiêu chí sau:

Khu vực có nhiều sông suối đi lại khó khăn;

Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;

Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;

Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK4 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

c) KK3: Đất thuộc khu vực đất ở trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 10 đến dưới 15 thửa trong 1 ha; khu vực đất ở còn lại có mật độ thửa trung bình từ 15 đến dưới 20 thửa trong 1 ha; Đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 50 thửa trong 1 ha; đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp còn lại có mật độ thửa trung bình từ 60 thửa trong 1 ha.

Đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp được áp dụng mức KK4 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

Khu vực có nhiều sông suối đi lại khó khăn;

Khu vực có tầm che khuất trên 50% đến 80% diện tích;

Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;

Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK5 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

d) KK4: Đất thuộc khu vực đất ở trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 15 đến dưới 20 thửa trong 1 ha; khu vực đất ở còn lại có mật độ thửa trung bình từ 20 đến dưới 25 thửa trong 1 ha.

đ) KK5: Đất thuộc khu vực đất ở trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 20 đến dưới 25 thửa trong 1 ha; khu vực đất ở còn lại có mật độ thửa trung bình từ 25 đến dưới 30 thửa trong 1 ha.

6. Phân loại khó khăn Bản đồ tỷ lệ 1/2000

a) KK1: Đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 5 đến dưới 10 thửa trong 1 ha; đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp còn lại có mật độ thửa trung bình từ 5 đến dưới 15 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức KK2 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

Khu vực có nhiều sông suối đi lại khó khăn;

Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;

Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;

Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK3 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc lớn hơn 20%.

b) KK2: Đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 10 đến dưới 20 thửa trong 1 ha; đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp còn lại có mật độ thửa trung bình từ 15 đến dưới 25 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức KK3 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

Khu vực có nhiều sông suối đi lại khó khăn;

Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;

Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;

Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK4 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

c) KK3: Đất thuộc khu vực đất ở trong đô thị có mật độ thửa trung bình dưới

04 thửa trong 1 ha; khu vực đất ở còn lại có mật độ thửa trung bình dưới 06 thửa trong 1 ha. Đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 20 đến dưới 30 thửa trong 1 ha; đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp còn lại có mật độ thửa trung bình từ 25 đến dưới 40 thửa trong 1 ha.

Đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp được áp dụng mức khó khăn 4, nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

Khu vực có nhiều sông suối đi lại khó khăn;

Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;

Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;

Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK5 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

d) KK4: Đất thuộc khu vực đất ở trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 04 đến dưới 08 thửa trong 1 ha; khu vực đất ở còn lại có mật độ thửa trung bình từ 06 đến dưới 10 thửa trong 1 ha.

đ) KK5: Đất thuộc khu vực đất ở trong đô thị có mật độ thửa trung bình từ 08 đến dưới 10 thửa trong 01 ha; khu vực đất ở còn lại có mật độ thửa trung bình từ 10 đến dưới 15 thửa trong 01 ha.

7. Phân loại khó khăn Bản đồ tỷ lệ 1/5.000

a) KK1: Đất thuộc khu vực đất phi nông nghiệp có mật độ thửa trung bình từ 0,2 đến dưới 02 thửa trong 01 ha; đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp có mật độ thửa trung bình dưới 01 thửa trong 01 ha; đất thuộc khu vực đất lâm nghiệp có mật độ thửa trung bình từ 0,2 đến dưới 03 thửa trong 01 ha.

Được áp dụng mức KK2 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

Khu vực có nhiều sông suối đi lại khó khăn;

Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;

Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;

Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK3 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

b) KK2: Đất thuộc khu vực đất phi nông nghiệp có mật độ thửa trung bình từ 02 đến dưới 05 thửa trong 01 ha; đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp có mật độ thửa trung bình dưới 2,5 thửa trong 01 ha; đất thuộc khu vực đất lâm nghiệp có mật độ thửa trung bình từ 02 đến dưới 05 thửa trong 01 ha.

Được áp dụng mức KK3 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

Khu vực có nhiều sông suối đi lại khó khăn;

Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;

Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trung bình từ trên 10% đến 20%;

Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức KK4 khi có từ 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20%.

c) KK3: Đất thuộc khu vực đất phi nông nghiệp có mật độ thửa trung bình từ 05 đến dưới 08 thửa trong 01 ha; đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp có mật độ thửa trung bình dưới 3,5 thửa trong 01 ha; đất thuộc khu vực đất lâm nghiệp có mật độ thửa trung bình từ 05 đến dưới 07 thửa trong 01 ha.

Được áp dụng mức KK4 nếu khu vực đo có một trong các tiêu chí sau:

Khu vực có nhiều sông suối đi lại khó khăn;

Khu vực có tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;

Khu vực trung du, miền núi có độ dốc từ trên 10% đến 20%;

Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Khi có cả 3 tiêu chí nêu trên hoặc tầm che khuất trên 80% diện tích hoặc có độ dốc trên 20% thì được tính thêm 0,15 của mức KK4.

d) KK4: Đất thuộc khu vực đất phi nông nghiệp có mật độ thửa trung bình từ 08 đến dưới 10 thửa trong 01 ha; đất thuộc khu vực sản xuất nông nghiệp có mật độ thửa trung bình dưới 05 thửa trong 01 ha; đất thuộc khu vực đất lâm nghiệp có mật độ thửa trung bình từ 07 đến dưới 10 thửa trong 01 ha.

8. Phân loại khó khăn Bản đồ tỷ lệ 1/10000

a) KK1: Khu vực đất của các tổ chức đang quản lý, sử dụng hoặc đất chưa sử dụng, có địa hình đồi, núi thấp, độ dốc trung bình dưới 15%, ít bị chia cắt, đi lại tương đối dễ dàng.

Trường hợp trong khu vực có đan xen các loại đất khác của hộ gia đình, cá nhân (trừ đất lâm nghiệp) thì áp dụng loại khó khăn 2 nếu đan xen từ 10 - 30% diện tích; áp dụng loại khó khăn 3 nếu đan xen trên 30% diện tích.

b) KK2: Khu vực đất của các tổ chức đang quản lý, sử dụng hoặc đất chưa sử dụng, nhưng địa hình đồi, núi cao, độ dốc từ 15% đến dưới 45%, tương đối phức tạp bị chia cắt bởi nhiều sông, suối, đi lại khó khăn; hoặc khu vực đất lâm nghiệp của hộ gia đình, cá nhân thuộc vùng địa hình đồi, núi thấp ít bị chia cắt, đi lại dễ dàng.

Trường hợp trong khu vực có đan xen các loại đất khác của hộ gia đình, cá nhân (trừ đất lâm nghiệp) thì áp dụng loại khó khăn 3 nếu đan xen từ 10 - 30% diện tích; áp dụng loại khó khăn 4 nếu đan xen trên 30% diện tích.

c) KK3: Khu vực đất của các tổ chức đang quản lý, sử dụng hoặc đất chưa sử dụng có địa hình núi cao, độ dốc trên 45% đi lại đặc biệt khó khăn; hoặc khu vực đất giao cho hộ gia đình, cá nhân có địa hình đồi, núi tương đối phức tạp, đi lại khó khăn.

Trường hợp trong khu vực có đan xen các loại đất khác của hộ gia đình, cá nhân (trừ đất lâm nghiệp) trên 10% diện tích thì áp dụng KK4.

d) KK4: Khu vực đất giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng thuộc khu vực có địa hình đồi, núi cao hiểm trở, bị chia cắt bởi nhiều sông suối, đi lại đặc biệt khó khăn.

9. Định mức

Bảng 2

| TT | Nội dung công việc | Định biên | KK | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Công nhóm/mảnh) | | | | | |
|----------|--|--|-----|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 1 | Ngoại nghiệp | | | | | | | | |
| 1.1 | Công tác chuẩn bị | Nhóm 4 (1KTV4, 2KTV6, 1KTV10) | 1-3 | <u>0,32</u> 0,20 | <u>1,02</u> 0,62 | <u>2,03</u> 1,24 | <u>4,50</u> 2,75 | <u>22,28</u> 13,62 | <u>40,50</u> 24,75 |
| 1.2 | Lập lưới không chế đo vẽ | Nhóm 5 (2KTV4, 2KTV6, 1KTV10) | 1 | 1,76 | 2,34 | 2,81 | 3,73 | 12,33 | 22,42 |
| | | | 2 | 1,97 | 2,81 | 3,37 | 4,48 | 14,80 | 26,90 |
| | | | 3 | 2,17 | 3,37 | 4,04 | 5,38 | 17,75 | 32,28 |
| | | | 4 | 2,43 | 4,04 | 4,85 | 6,45 | 21,31 | 38,74 |
| | | | 5 | | 4,84 | 5,81 | 7,75 | | |
| 1.3 | Xác định ranh giới thửa đất trên thực địa | Nhóm 2KTV6 | 1 | <u>9,26</u> 9,26 | <u>19,62</u> 19,62 | <u>18,00</u> 18,00 | <u>30,00</u> 30,00 | <u>82,50</u> 82,50 | <u>187,50</u> 187,50 |
| | | | 2 | <u>11,11</u> 11,11 | <u>23,54</u> 23,54 | <u>21,60</u> 21,60 | <u>36,00</u> 36,00 | <u>99,00</u> 99,00 | <u>225,00</u> 225,00 |
| | | | 3 | <u>12,91</u> 12,91 | <u>28,25</u> 28,25 | <u>33,44</u> 33,44 | <u>43,20</u> 43,20 | <u>118,80</u> 118,80 | <u>270,00</u> 270,00 |
| | | | 4 | <u>14,67</u> 14,67 | <u>33,90</u> 33,90 | <u>52,30</u> 52,30 | <u>58,32</u> 58,32 | <u>142,56</u> 142,56 | <u>324,00</u> 324,00 |
| | | | 5 | | <u>40,68</u> 40,68 | <u>70,61</u> 70,61 | <u>78,73</u> 78,73 | | |
| 1.4 | Đo đạc ranh giới thửa đất và các đối tượng địa lý có liên quan | Nhóm 5 (2KTV4, 2KTV6, 1KTV10) | 1 | <u>5,96</u> 2,98 | <u>7,75</u> 3,72 | <u>12,35</u> 4,94 | <u>23,75</u> 9,50 | <u>76,98</u> 30,80 | <u>139,95</u> 56,00 |
| | | | 2 | <u>7,16</u> 3,57 | <u>9,30</u> 4,65 | <u>14,81</u> 5,93 | <u>27,99</u> 11,20 | <u>92,37</u> 36,96 | <u>167,94</u> 67,20 |
| | | | 3 | <u>8,59</u> 4,29 | <u>11,16</u> 5,58 | <u>17,78</u> 7,12 | <u>33,08</u> 13,23 | <u>110,84</u> 44,35 | <u>201,53</u> 80,64 |
| | | | 4 | <u>10,31</u> 5,15 | <u>13,39</u> 6,70 | <u>22,76</u> 11,39 | <u>43,00</u> 21,50 | <u>133,01</u> 53,22 | <u>241,83</u> 96,77 |

| TT | Nội dung công việc | Định biên | KK | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Công nhóm/mảnh) | | | | | |
|----------|---|------------|-----|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| | | | 5 | | <u>16,07</u> 8,04 | <u>27,32</u> 13,66 | <u>55,90</u> 27,95 | | |
| 1.5 | Đổi soát, kiểm tra | 1KTV6 | 1 | <u>0,90</u> 0,59 | <u>2,27</u> 1,48 | <u>5,73</u> 2,30 | <u>9,73</u> 3,89 | <u>26,29</u> 10,52 | <u>59,74</u> 23,91 |
| | | | 2 | <u>1,10</u> 0,71 | <u>2,84</u> 1,85 | <u>6,89</u> 2,75 | <u>11,47</u> 4,59 | <u>31,55</u> 12,63 | <u>71,69</u> 28,69 |
| | | | 3 | <u>1,35</u> 0,88 | <u>3,85</u> 2,50 | <u>8,26</u> 3,30 | <u>13,55</u> 5,42 | <u>37,85</u> 15,15 | <u>86,03</u> 34,43 |
| | | | 4 | <u>1,71</u> 1,06 | <u>5,22</u> 3,39 | <u>12,47</u> 8,10 | <u>20,77</u> 13,50 | <u>45,42</u> 18,17 | <u>103,23</u> 41,31 |
| | | | 5 | | <u>6,59</u> 4,28 | <u>14,96</u> 9,72 | <u>33,24</u> 21,60 | | |
| 1.6 | Giao nhận Phiếu kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất | 1KTV6 | 1 | <u>4,12</u> 4,12 | <u>7,01</u> 7,01 | <u>8,51</u> 8,51 | <u>14,19</u> 14,19 | <u>46,01</u> 46,01 | <u>83,65</u> 83,65 |
| | | | 2 | <u>4,95</u> 4,95 | <u>8,42</u> 8,42 | <u>10,04</u> 10,04 | <u>16,73</u> 16,73 | <u>55,21</u> 55,21 | <u>100,38</u> 100,38 |
| | | | 3 | <u>5,94</u> 5,94 | <u>10,10</u> 10,10 | <u>12,04</u> 12,04 | <u>23,72</u> 23,72 | <u>66,25</u> 66,25 | <u>120,46</u> 120,46 |
| | | | 4 | <u>7,13</u> 7,13 | <u>12,12</u> 12,12 | <u>18,18</u> 18,18 | <u>30,30</u> 30,30 | <u>79,50</u> 79,50 | <u>144,55</u> 144,55 |
| | | | 5 | | <u>14,54</u> 14,54 | <u>21,82</u> 21,82 | <u>39,14</u> 39,14 | | |
| 1.7 | Phục vụ kiểm tra nghiệm thu ngoại nghiệp | | | | | | | | |
| 2 | Nội nghiệp | | | | | | | | |
| 2.1 | Biên tập bản đồ địa chính | Nhóm 2KTV6 | 1 | 2,04 | 4,59 | 7,96 | 18,05 | 22,25 | 28,92 |
| | | | 2 | 2,47 | 5,61 | 9,95 | 21,66 | 30,04 | 39,05 |
| | | | 3 | 2,86 | 6,63 | 12,44 | 26,00 | 40,55 | 52,72 |
| | | | 4 | 3,54 | 7,99 | 15,55 | 20,83 | 54,74 | 71,16 |
| | | | 5 | | 9,61 | 19,44 | 26,05 | | |
| 2.2 | Lập Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất | 1KTV6 | 1-5 | 1,72 | 7,54 | 15,00 | 22,00 | 19,8 | 29,70 |
| 2.3 | Lập sổ mục kê đất đai phạm vi khu đo | 1KTV6 | 1-5 | 0,10 | 0,35 | 1,65 | 2,22 | 2,00 | 1,80 |
| 2.4 | Công khai bản đồ địa chính và hoàn thiện bản đồ địa chính | 1KTV6 | 1-5 | 1,96 | 6,19 | 14 | 19,6 | 25,48 | 21,56 |
| 2.5 | Phục vụ kiểm tra nghiệm thu nội nghiệp | | | | | | | | |
| 2.6 | In sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính gồm sản phẩm chính và sản phẩm trung gian | 1KTV6 | 1-5 | 0,51 | 0,60 | 0,68 | 0,77 | 0,85 | 1,00 |

| TT | Nội dung công việc | Định biên | KK | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Công nhóm/mảnh) | | | | | |
|-----|---|------------|-----|--|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 2.7 | Trình ký xác nhận hồ sơ | 1KTV6 | 1-5 | 0,40 | 0,60 | 0,80 | 1,10 | 1,70 | 2,00 |
| 2.8 | Giao nộp sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính | Nhóm 2KTV6 | 1-5 | 0,10 | 0,63 | 0,85 | 1,27 | 1,70 | 2,00 |

Ghi chú:

(1) Định mức tại Bảng 2 áp dụng đối với đối tượng đo vẽ là thửa đất của các mảnh bản đồ đo vẽ hết diện tích của mảnh (khép kín mảnh). Trường hợp mảnh bản đồ không đo vẽ hết diện tích của mảnh thì định mức được tính bằng định mức của Bảng 2 nhân (x) với tỷ lệ phần trăm diện tích đo vẽ của mảnh. Đối với giao thông, thủy hệ, đê điều khi phải đo vẽ thì diện tích và định mức được tính như sau:

- Hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều thì định mức được tính bằng 30% của định mức quy định tại Bảng 2;

- Đối tượng thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì định mức được tính bằng 30% của định mức quy định tại Bảng 2 và chỉ tính đối với phần diện tích trong phạm vi 03 (ba) mét kể từ ranh giới chiếm đất của đối tượng trở vào bên trong đối tượng.

(2) Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐĐC, mức tính bằng 0,10 mức quy định tại Bảng 2;

(3) Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức quy định tại Bảng 2.

(4) Căn cứ theo từng nhiệm vụ cụ thể, lập và phê duyệt chi phí phục vụ kiểm tra, nghiệm thu theo quy định.

Điều 8. Số hoá, chuyển hệ toạ độ bản đồ địa chính**1. Nội dung công việc số hóa BĐĐC**

a) Quét bản đồ: Nhận vật tư, bản đồ; chuẩn bị hệ thống tin học (máy, dụng cụ, cài đặt phần mềm, sao chép các tệp chuẩn); chuẩn bị cơ sở toán học.

Chuẩn bị bản đồ: Kiểm tra bản đồ về độ sạch, rõ nét, các mốc để nắn (điểm mốc khung, lưới kilômét, điểm tọa độ và bổ sung các điểm mốc để nắn nếu thiếu trên bản gốc so với quy định); quét bản đồ; kiểm tra chất lượng file ảnh quét.

Nắn ảnh theo khung trong bản đồ, lưới kilômét, điểm tọa độ (tam giác); lưu file ảnh (để phục vụ cho bước số hóa và các bước KTNT sau này);

b) Số hóa nội dung bản đồ: Số hóa các yếu tố nội dung bản đồ và làm sạch dữ liệu theo các lớp đối tượng; kiểm tra trên máy các bước số hóa nội dung bản đồ theo lớp đã quy định và kiểm tra tiếp biên;

c) Biên tập nội dung bản đồ (biên tập để lưu dưới dạng bản đồ số) và in: Định nghĩa đối tượng, gắn thuộc tính, tạo file topology, tô màu nền, biên tập ký

hiệu, chú giải; trình bày khung và tiếp biên và các nội dung khác (chồng hờ, lỗi tex...); in 01 bản làm lam biên tập, 01 bản để kiểm tra và 01 bản để giao nộp; kiểm tra bản đồ giấy, sửa chữa sau kiểm tra;

d) Phục vụ kiểm tra nghiệm thu;

đ) Giao nộp sản phẩm: ghi dữ liệu bản đồ số trên đĩa CD, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm.

2. Nội dung công việc chuyển hệ tọa độ BĐĐC dạng số từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000

a) Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyển

Thu thập số liệu đo đạc, tính toán lưới địa chính trước đây (số đo, bảng tính, kết quả tính toán trong hệ tọa độ HN-72); tính cải chính số liệu đo cũ trong hệ tọa độ VN-2000 (nếu có), tính toán bình sai lại lưới địa chính trên đây sang hệ tọa độ VN-2000;

b) Chuyển đổi bản đồ số (dạng vector từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000)

Nắn chuyển: Chuẩn bị vật tư, tài liệu của các mảnh, liên quan; chuẩn bị kỹ thuật, hướng dẫn biên tập, nắn các tệp tin thành phần của mảnh bản đồ sang hệ tọa độ VN-2000; ghép các tờ bản đồ (khung cũ) và cắt ghép theo khung trong của tờ bản đồ mới (nếu có).

Biên tập và kiểm tra lại quá trình chuyển đổi, rà soát mức độ đầy đủ các yếu tố nội dung bản đồ.

Tính lại và so sánh diện tích trước và sau nắn chuyển tọa độ;

c) Biên tập nội dung bản đồ và in (biên tập để lưu dưới dạng bản đồ số): định nghĩa đối tượng, gán thuộc tính, tạo file topology, tô màu nền, biên tập ký hiệu, chú giải; trình bày khung và tiếp biên và các nội dung khác; (chồng hờ, lỗi tex...); in bản đồ giấy và kiểm tra bản đồ giấy sau khi in;

d) Phục vụ kiểm tra nghiệm thu;

đ) Giao nộp sản phẩm: ghi dữ liệu bản đồ số trên đĩa CD, xác nhận hồ sơ các cấp (nếu có), giao nộp sản phẩm.

3. Phân loại khó khăn

Việc phân loại khó khăn số hóa, chuyển hệ tọa độ thực hiện như quy định đối với việc đo đạc thành lập BĐĐC quy định tại các khoản 3, 4, 5, 6, 7 Điều 7 Quy định này.

4. Định mức

| TT | Nội dung công việc | Định biên | KK | Định mức theo tỷ lệ bản đồ | | | |
|----------|---|--------------------|-----|----------------------------|--------|--------|--------|
| | | | | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 |
| 1 | Số hóa ĐĐC (Công/mảnh) | | | | | | |
| 1.1 | Quét bản đồ | 1KTV6 | 1-3 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| 1.2 | Số hóa nội dung bản đồ | 1KTV6 | 1 | 3,51 | 6,65 | 12,70 | 23,23 |
| | | | 2 | 4,03 | 7,65 | 14,61 | 26,71 |
| | | | 3 | 4,64 | 8,80 | 16,80 | 30,72 |
| | | | 4 | 5,34 | 10,12 | 19,32 | 35,33 |
| | | | 5 | 6,14 | 11,64 | 22,22 | |
| 1.3 | Biên tập nội dung bản đồ và in | 1KTV6 | 1-5 | 0,51 | 0,60 | 0,68 | 0,77 |
| 1.4 | Phục vụ KTNT | | | | | | |
| 1.5 | Giao nộp sản phẩm | 1KTV6 | 1-5 | 0,63 | 0,85 | 1,27 | 1,70 |
| 2 | Chuyển hệ tọa độ ĐĐC dạng số từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000 | | | | | | |
| 2.1 | Xác định tọa độ phục vụ nấn chuyển (công nhóm/điểm nấn) | Nhóm 2 (1KS2,1KS3) | 1-5 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 2.2 | Chuyển đổi bản đồ số (Công/mảnh) | | | | | | |
| 2.2.1 | Nấn chuyển | 1KTV6 | 1 | 2,24 | 2,80 | 3,50 | 5,50 |
| | | | 2 | 2,56 | 3,20 | 4,00 | 6,00 |
| | | | 3 | 2,88 | 3,60 | 4,50 | 6,50 |
| | | | 4 | 3,20 | 4,00 | 5,00 | 7,00 |
| | | | 5 | 3,68 | 4,60 | 5,75 | |
| 2.2.2 | Tính lại và so sánh diện tích trước và sau nấn chuyển tọa độ | 1KTV6 | 1-5 | 0,43 | 0,60 | 0,77 | 0,94 |
| 2.3 | Biên tập nội dung bản đồ và in | 1KTV6 | 1-5 | 0,51 | 0,60 | 0,68 | 0,77 |
| 2.4 | Phục vụ KTNT | | | | | | |
| 2.5 | Giao nộp sản phẩm | 1KTV6 | 1-5 | 0,63 | 0,85 | 1,27 | 1,70 |

Ghi chú: Trường hợp đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ tọa độ ĐĐC thì không tính mức tại Điểm 2.2.3 của Bảng 3.

Căn cứ theo từng nhiệm vụ cụ thể, lập và phê duyệt chi phí phục vụ kiểm tra, nghiệm thu theo quy định.

Điều 9. Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính

1. Nội dung công việc ngoại nghiệp

a) Đối soát thực địa

Công tác chuẩn bị: Thu thập tài liệu, kiểm tra phân tích tài liệu; đối soát hồ sơ địa chính với BĐDC; đối soát hồ sơ đăng ký bổ sung, đăng ký biến động về nhà, đất với BĐDC (nếu có);

Đối soát 100% số thửa tại thực địa, xác định biến động do sự thay đổi hình thể thửa đất, thay đổi tên chủ, địa chỉ của chủ sử dụng thửa đất và thay đổi địa chỉ thửa đất (nếu có), phương pháp chỉnh lý biến động; xác định tình trạng quy hoạch sử dụng đất, mốc quy hoạch, hành lang an toàn các công trình; xác định loại đất, mục đích sử dụng đất.

b) Lưới đo vẽ: Chuẩn bị, thiết kế, chọn điểm, đóng cọc, đo nội và tính toán.

c) Đo vẽ chi tiết

Chuẩn bị vật tư, tài liệu, thiết bị;

Xác định ranh giới thửa đất; điều tra, ghi tên chủ sử dụng đất, các chủ liên kề, loại đất, mục đích sử dụng đất, địa chỉ thửa đất, địa chỉ chủ sử dụng đất, xác định ranh giới, mốc giới quy hoạch, xác định ranh giới hành lang an toàn các công trình, xác định mức độ hạn chế quyền sử dụng đất, đóng mốc giới thửa đất ở thực địa và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo hiện trạng thửa đất, xác định phạm vi quy hoạch, phạm vi thuộc hành lang an toàn các công trình;

Đo vẽ chi tiết khu vực có biến động về hình thửa: Chuẩn bị vật tư, tài liệu, dụng cụ đo, đo vẽ chi tiết thửa đất, đo vẽ các công trình xây dựng có bổ sung, thay đổi trên thửa đất, vẽ sơ họa hiện trạng trạm đo hoặc lược đồ thửa đất;

Xác nhận diện tích theo hiện trạng đối với chủ sử dụng đất.

2. Nội dung công việc nội nghiệp

a) Số hóa BĐDC: thực hiện đối với trường hợp chỉnh lý BĐDC dạng giấy.

b) Lập bản vẽ BĐDC: Nhận BĐDC, chuẩn bị vật tư, tài liệu và thiết bị, máy móc; chuyển kết quả đo vẽ chi tiết lên BĐDC; tính diện tích thửa đất; tiếp biên; đánh số thửa, lập bảng kê thửa đất có biến động; biên tập lại BĐDC;

c) Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất: Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất, đối soát kết quả đo đạc địa chính với biên bản xác định ranh giới thửa đất;

d) Bổ sung Sổ mục kê: Lập lại hoặc bổ sung sổ mục kê theo tờ BĐDC; tổng hợp lại diện tích và lập các bảng biểu theo quy định.

đ) Biên tập bản đồ và in

Biên tập BĐDC và các tài liệu liên quan đến thửa đất;

In BĐDC và hồ sơ, bảng biểu liên quan theo quy định;

Nhân bản BĐDC, sổ mục kê.

e) Xác nhận hồ sơ các cấp: Hoàn thành thủ tục pháp lý.

f) Giao nộp sản phẩm: Phục vụ kiểm tra nghiệm thu, giao nộp sản phẩm.

3. Phân loại khó khăn

Việc phân loại khó khăn thực hiện như quy định đối với việc đo đạc thành lập BĐDC quy định tại các khoản 3, 4, 5, 6, 7 Điều 7 Quy định này.

4. Định mức lao động

Bảng 4

| TT | Nội dung công việc | Định biên | KK | Định mức theo tỷ lệ bản đồ | | | | | |
|----------|---|--|----|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 1 | Ngoại nghiệp | | | | | | | | |
| 1.1 | Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh) | | | | | | | | |
| | | Nhóm 2 (1KTV4, 1KTV6) | 1 | 2,95 | 4,42 | 6,63 | 11,66 | 23,33 | 35,00 |
| | | | 2 | 3,83 | 5,74 | 8,62 | 14,00 | 28,00 | 42,00 |
| | | | 3 | 4,98 | 7,47 | 11,20 | 16,80 | 33,60 | 50,40 |
| | | | 4 | 6,47 | 9,71 | 14,56 | 20,16 | 40,32 | 60,48 |
| | | | 5 | | 12,62 | 18,93 | 24,19 | | |
| 1.2 | Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý) | | | | | | | | |
| | | Nhóm 5 (2KTV4, 2KTV6, 1KTV10) | 1 | 1,93 | 1,32 | 0,36 | 0,31 | 0,81 | 1,62 |
| | | | 2 | 2,42 | 1,65 | 0,45 | 0,42 | 0,93 | 1,86 |
| | | | 3 | 3,22 | 2,20 | 0,60 | 0,52 | 1,24 | 2,48 |
| | | | 4 | 3,86 | 2,97 | 0,81 | 0,65 | 1,36 | 2,72 |
| | | | 5 | | 3,74 | 1,04 | 0,91 | | |
| 1.3 | Đo đạc ranh giới thửa đất và các đối tượng địa lý có liên quan (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý) | | | | | | | | |
| | | Nhóm 5 (2KTV4, 2KTV6, 1KTV10) | 1 | <u>23,90</u> | <u>16,68</u> | <u>6,09</u> | <u>8,53</u> | <u>11,95</u> | <u>23,90</u> |
| | | | | 16,71 | 11,66 | 4,25 | 5,96 | 8,36 | 16,72 |
| | | | 2 | <u>28,68</u> | <u>20,02</u> | <u>7,31</u> | <u>10,24</u> | <u>14,34</u> | <u>28,68</u> |
| | | | | 20,06 | 14,00 | 5,11 | 7,16 | 10,03 | 20,05 |
| | | | 3 | <u>34,42</u> | <u>24,02</u> | <u>8,76</u> | <u>12,28</u> | <u>17,21</u> | <u>34,41</u> |
| | | | | 24,07 | 16,80 | 6,12 | 8,59 | 12,03 | 24,06 |
| | | | 4 | <u>41,30</u> | <u>28,82</u> | <u>10,52</u> | <u>14,74</u> | <u>20,65</u> | <u>41,30</u> |
| | | | | 28,88 | 20,15 | 7,35 | 10,31 | 14,44 | 28,88 |

| TT | Nội dung công việc | Định biên | KK | Định mức theo tỷ lệ bản đồ | | | | | |
|----------|--|------------------------|-----|----------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| | | | 5 | | $\frac{34,59}{24,19}$ | $\frac{12,62}{8,82}$ | $\frac{17,69}{12,37}$ | | |
| 2 | Nội nghiệp | | | | | | | | |
| 2.1 | Số hóa BĐDC: Áp dụng theo mức quy định tại Điều 8. | | | | | | | | |
| 2.2 | Lập bản vẽ BĐDC (Công nhóm/100 thửa chính lý) | Nhóm 2 (1KTV6, 1KTV10) | 1 | 5,12 | 1,63 | 0,55 | 0,67 | 1,40 | 2,20 |
| | | | 2 | 6,14 | 2,03 | 0,69 | 0,89 | 1,62 | 2,42 |
| | | | 3 | 7,16 | 2,17 | 0,92 | 1,11 | 2,16 | 2,96 |
| | | | 4 | 8,20 | 3,66 | 1,24 | 1,39 | 2,38 | 3,18 |
| | | | 5 | | 4,61 | 1,61 | 1,94 | | |
| 2.3 | Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất (Công/100 thửa chính lý) | 1KTV6 | 1-3 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| 2.4 | Bổ sung sổ mục kê (công nhóm/100 thửa chính lý) | 1KTV6 | 1-3 | 2,60 | 2,60 | 2,60 | 2,60 | 2,60 | 2,60 |
| 2.5 | Biên tập bản đồ và in (công nhóm/mảnh) | 1KTV6 | 1-3 | 0,51 | 0,60 | 0,68 | 0,77 | 0,85 | 1,00 |
| 2.6 | Xác nhận hồ sơ các cấp (công nhóm/mảnh) | 1KTV6 | 1-3 | 0,40 | 0,60 | 0,80 | 1,10 | 1,70 | 2,00 |
| 2.7 | Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh) | 2KTV6 | 1-3 | 0,10 | 0,63 | 0,85 | 1,27 | 1,70 | 2,00 |

Ghi chú:

(1) Mức lưới đo vẽ tại Điểm 1.2 Bảng 4 chỉ áp dụng khi phải lập lưới khống chế đo vẽ;

(2) Mức tại Bảng 4 được tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống đối với các thửa đất có biến động về hình thể thửa đất hoặc biến động hình thể và tên chủ, địa chỉ, loại đất kèm theo (nếu có) hoặc phải đo đạc xác định, chỉnh lý mốc giới quy hoạch, mốc giới hành lang an toàn công trình; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động vượt 15% được tính như sau:

- Số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức quy định tại Bảng 4;

- Số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc biến động trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức quy định tại Bảng 4.

(3) Trường hợp khu vực có biến động hàng loạt và tập trung mà mức độ biến động trên 40% số thửa thì phần diện tích của các thửa đất cần chỉnh lý biến động tính mức như đo vẽ mới BĐDC.

(4) Trường hợp thửa đất chỉ thay đổi tên chủ, địa chỉ, loại đất thì mức chỉnh lý biến động chỉ được tính đối với các nội dung công việc quy định tại các Điểm 2.3, 2.5, 2.6 tại Bảng 4.

Điều 10. Trích đo địa chính thửa đất

1. Nội dung công việc

Khảo sát khu vực đo vẽ; chuẩn bị vật tư tài liệu; thiết bị; liên hệ công tác; thiết kế đo vẽ; đo vẽ thửa đất; lập bản vẽ; đối soát, kiểm tra; phục vụ nghiệm thu.

2. Định mức

Bảng 5

| TT | Loại đất | Định biên | Định mức theo quy mô diện tích thửa đất (Công nhóm/thửa) | | | | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | | | <100 (m ²) | 100-300 (m ²) | >300- 500 (m ²) | >500- 1000 (m ²) | > 1000- 3000 (m ²) | >3000- 10000 (m ²) |
| 1. Đất đô thị | | | | | | | | |
| 1.1 | Ngoại nghiệp | Nhóm 3 (1KTV4, 2KTV6) | 1,92 | 2,28 | 2,42 | 2,96 | 4,06 | 6,24 |
| 1.2 | Nội nghiệp | Nhóm 3 (1KTV4, 2KTV6) | 0,48 | 0,57 | 0,60 | 0,74 | 1,02 | 1,56 |
| 2. Đất ngoài khu vực đô thị | | | | | | | | |
| 2.1 | Ngoại nghiệp | Nhóm 3 (1KTV4, 2KTV6) | 1,28 | 1,52 | 1,62 | 1,97 | 2,70 | 4,16 |
| 2.2 | Nội nghiệp | Nhóm 3 (1KTV4, 2KTV6) | 0,32 | 0,38 | 0,40 | 0,49 | 0,67 | 1,04 |

Ghi chú:

(1) Mức trích đo thửa đất lớn hơn 10.000m² (lớn hơn 01 ha) như sau:

- Mức trích đo thửa đất từ trên 01 ha đến 10 ha tính bằng 1,20 định mức trích đo thửa đất từ trên 3.000 m² đến 10.000 m² tại Bảng 5;

- Mức trích đo thửa đất từ trên 10 ha đến 50 ha tính bằng 1,30 định mức trích đo thửa đất từ trên 3.000 m² đến 10.000 m² tại Bảng 5;

- Mức trích đo thửa đất từ trên 50 ha đến 100 ha tính bằng 1,40 định mức trích đo thửa đất từ trên 3.000 m² đến 10.000 m² tại Bảng 5;

- Mức trích đo thửa đất từ trên 100 ha đến 500 ha tính bằng 1,60 định mức trích đo thửa đất từ trên 3.000 m² đến 10.000 m² tại Bảng 5;

- Mức trích đo thửa đất từ trên 500 ha đến 1000 ha tính bằng 1,80 định mức trích đo thửa đất từ trên 3.000 m² đến 10.000 m² tại Bảng 5;

- Mức trích đo thửa đất từ trên 1.000 ha: Cứ 1 km đường ranh giới sử dụng đất được tính 0,40 công nhóm 3 (1KTV4, 2KTV6).

(2) Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng 1 ngày thì mức trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% định mức quy định tại Bảng 5.

(3) Trường hợp chỉ thực hiện kiểm tra, thẩm định bản trích đo địa chính do tổ chức sử dụng đất hoặc cá nhân sử dụng đất lập mà chưa có ý kiến thẩm định của cơ quan tài nguyên và môi trường thì định mức được áp dụng bằng 0,25 mức quy định tại Bảng 5.

Điều 11. Đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính

Trường hợp đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính thì định mức được tính bằng 0,40 mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại Bảng 5; trường hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp thì định mức được tính bằng 0,20 mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại Bảng 5.

Điều 12. Đo đạc tài sản gắn liền với đất

1. Định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất quy định tại mục này được áp dụng đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản có yêu cầu đo đạc tài sản gắn liền với đất để phục vụ cho đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu đối với tài sản đó. Diện tích tài sản gắn liền với đất phải đo đạc gồm diện tích chiếm đất của tài sản và diện tích sàn xây dựng theo quy định cấp GCN đối với từng loại tài sản.

2. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì định mức trích đo địa chính thửa đất thực hiện theo quy định tại Bảng 5. Định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,50 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng (không kể đo lưới). Định mức đo đạc tài sản khác gắn liền với đất được tính bằng 0,30 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng.

3. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì định mức được tính như sau:

Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì

định mức được tính bằng 0,70 lần định mức trích do địa chính thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Bảng 5 (không kể đo lưới).

Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì định mức đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,70 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Bảng 5; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính định mức bằng 0,5 lần mức đo đạc của tầng sát mặt đất.

Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì định mức đo đạc được tính bằng 0,30 lần mức trích đo thửa đất quy định tại Bảng 5.

4. Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính định mức trích đo địa chính thửa đất mà không tính định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất.

Mục 2

ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Điều 13. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với cá nhân ở xã, thị trấn

1. Phân loại khó khăn

Gồm ba mức khó khăn được quy định như sau:

KK1: Các xã vùng đồng bằng, trung du.

KK2: Các xã tiếp giáp với các phường thuộc đô thị loại II, III, IV; các thị trấn.

KK3: Các xã miền núi, các xã đặc biệt khó khăn.

2. Định mức lao động

Định mức lao động được quy định cụ thể tại Bảng 6 dưới đây:

Bảng 6

| TT | Nội dung công việc | ĐVT | Định biên | KK | Định mức (công nhóm/ ĐVT) |
|-----------|--|------------|------------------|-----------|--|
| I | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP XÃ | | | | |
| 1 | Công việc chuẩn bị | | | | |

| | | | | | |
|-------|---|--------------|-------------------------------------|-------------|---|
| 1.1 | Chuẩn bị địa điểm đăng ký | Điểm | Nhóm 2 (1KS2, 1KTV4) | 1-3 | $\frac{2,0}{2,0}$ |
| 1.2 | Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị đăng ký, cấp GCN, danh sách các trường hợp sử dụng đất theo địa điểm (theo xã) | Bộ tài liệu | Nhóm 3 (1KS3, 1KS2, 1KTV4) | 1-3 | 16 |
| 1.3 | Tổ chức phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về đăng ký, cấp GCN | Cuộc | 1KS3 | 1-3 | $\frac{2,5}{2,5}$ |
| 1.4 | Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN | | | | |
| 1.4.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,100</i> |
| 1.4.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,050</i> |
| 2 | Nhận, kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến) | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,100 |
| 3 | Tạo tệp (File) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất kê khai, đăng ký | Thửa | 1KS2 | 1-3 | 0,107 |
| 4 | Chuyển hồ sơ đến Hội đồng đăng ký đất đai; ký nhận vào sổ theo dõi | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 |
| 5 | Kiểm tra xác minh hiện trạng; Tổ chức họp Hội đồng đăng ký đất đai theo hình thức trực tiếp hoặc gửi lấy ý kiến các thành viên | Hồ sơ | Nhóm 2 (3KS2, 4KTV4) | 1 2 3 | $\frac{0,206}{0,122}$ $\frac{0,237}{0,140}$ $\frac{0,273}{0,161}$ |
| 6 | Lập Biên bản theo Mẫu số 07/ĐK và chuyển hồ sơ cùng Biên bản đến Ủy ban nhân dân cấp xã | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,050 |
| 7 | Lập Tờ trình theo Mẫu số 08/ĐK; Xác nhận các nội dung đối với trường hợp không có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận hoặc trường hợp có nhu cầu và đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận | | | | |
| 7.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>0,050</i> |
| 7.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>0,040</i> |

| | | | | | |
|-----------|---|--------------|-------------|------------|--------------|
| 8 | Cập nhật (File) dữ liệu hồ sơ số, cập nhật sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,003 |
| 9 | Niêm yết công khai các nội dung xác nhận tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, khu dân cư nơi có đất | Hồ sơ | 1KTV4 | 1-3 | 0,013 |
| 10 | Nhận các ý kiến phản ánh; Xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai. | | | | |
| 10.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>0,015</i> |
| 10.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>0,010</i> |
| 11 | Hoàn thiện hồ sơ và trình cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,050 |
| 12 | Nhận Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai để trả cho người yêu cầu đăng ký | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,050 |
| 13 | Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất (nếu có) | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,020 |
| 14 | Nhận bản sao HSĐC, bản sao sổ cấp GCN để khai thác sử dụng; nhận và trao hợp đồng thuê đất (nếu có), trao GCN cho người sử dụng đất; thu và gửi lệ phí cấp GCN về cấp huyện | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,020 |
| II | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN | | | | |
| 1 | Tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN của người sử dụng đất từ cấp xã chuyển đến | | | | |
| 1.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,040</i> |
| 1.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,025</i> |
| 2 | Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính | | | | |
| 2.1 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng số</i> | <i>Thửa</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,025</i> |
| 2.2 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng giấy</i> | <i>Thửa</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,050</i> |
| 3 | Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc trích đo bản đồ địa chính | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 |
| 4 | Gửi, nhận văn bản ý kiến của cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng cấp huyện về đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng (nếu có) | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 |
| 5 | Kiểm tra việc đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,200 |

| | | | | | |
|--------|--|--------------|-------------|------------|--------------|
| 6 | Ban hành Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đối với trường hợp không có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,050 |
| 7 | Nhập nội dung xét duyệt hồ sơ vào tệp (File) dữ liệu hồ sơ số | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,006 |
| 8 | Lập phiếu và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính | | | | |
| 8.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>0,030</i> |
| 8.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>0,040</i> |
| 9 | Nhận Thông báo của cơ quan thuế về hoàn thành hoặc được ghi nợ nghĩa vụ tài chính | | | | |
| 9.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,040</i> |
| 9.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,030</i> |
| 10 | Nhập thông tin về nghĩa vụ tài chính, đăng ký vào hồ sơ địa chính | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,030 |
| 11 | Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có) | Hợp đồng | 1KS3 | 1-3 | 0,200 |
| 12 | In GCN | | | | |
| 12.1 | <i>Trực tiếp từ cơ sở dữ liệu dạng số</i> | <i>GCN</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,050</i> |
| 12.2 | <i>Đối với những nơi chưa có bản đồ dạng số</i> | <i>GCN</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,100</i> |
| 13 | Lập Tờ trình kèm theo hồ sơ trình ký GCN, lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,040 |
| 14 | Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất; lập và sao sổ cấp GCN; gửi tài liệu về cấp tỉnh để lập hồ sơ địa chính | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 |
| 15 | Chuyển Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai hoặc GCN đã ký về cấp xã để trao cho người sử dụng đất, bản sao sổ cấp GCN, nhận lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 |
| 16 | Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 |
| 17 | Nhập bổ sung thông tin dữ liệu về Giấy chứng nhận | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,033 |
| 18 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin | | | | |
| 18.1 | <i>Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</i> | <i>Trang</i> | | | |
| 18.1.1 | <i>Quét trang A3</i> | <i>Trang</i> | <i>1KS1</i> | <i>1-3</i> | <i>0,016</i> |

| | | | | | |
|--|---|---------------|-------------|------------|--------------|
| 18.1. 2 | <i>Quét trang A4</i> | <i>Trang</i> | <i>1KS1</i> | <i>1-3</i> | <i>0,008</i> |
| 18.2 | <i>Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF</i> | <i>Trang</i> | <i>1KS1</i> | <i>1-3</i> | <i>0,004</i> |
| 18.3 | <i>Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu</i> | <i>Thửa</i> | <i>1KS1</i> | <i>1-3</i> | <i>0,010</i> |
| 19 | Nhận hồ sơ địa chính từ cấp tỉnh và gửi về cấp xã (01 bộ) | Bộ/xã | 1KS2 | 1-3 | 8 |
| III CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH | | | | | |
| 1 | Lập hồ sơ địa chính | | | | |
| 1.1 | <i>Hoàn thiện BĐDC và Sổ mục kê đất đai theo kết quả đăng ký, cấp GCN</i> | <i>Bộ/địa</i> | <i>1KS4</i> | <i>1-3</i> | <i>300</i> |
| 1.2 | <i>Lập, cập nhật hoàn thiện Sổ địa chính điện tử</i> | <i>Thửa</i> | <i>1KS4</i> | <i>1-3</i> | <i>0,010</i> |
| 2 | Sao, in ấn hồ sơ địa chính để cung cấp cho cấp xã quản lý và khai thác sử dụng | | | | |
| 2.1 | <i>Bản đồ địa chính</i> | <i>Tờ</i> | <i>1KS4</i> | <i>1-3</i> | <i>0,025</i> |
| 2.2 | <i>Sao Sổ địa chính, Sổ mục kê đất đai</i> | <i>Bộ/địa</i> | <i>1KS4</i> | <i>1-3</i> | <i>2</i> |
| 3 | Bàn giao HSĐC cho cấp huyện/xã để quản lý và khai thác sử dụng | Bộ/xã | 1KS4 | 1-3 | 8 |

Ghi chú:

(1) Định mức trên đây tính cho các công việc đăng ký, cấp GCN đối với quyền sử dụng đất. Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,6 lần định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Bảng này.

(2) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0,30 lần định mức quy định đối với Mục 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 và 12 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17 và 18 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1, 2 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh của Bảng này.

(3) Đối với các hồ sơ không có nhu cầu hoặc không đủ điều kiện cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 và 12 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 1, 2, 3, 6, 15, 16, 18, 19 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1, 2, 3 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng 6.

(4) Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 13 và 14 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 và 19 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1, 2, 3 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng này.

(5) Đơn vị tính tại Bảng này trong trường hợp sử dụng là “Bộ/địa”, “Bộ/xã, thị trấn” được tính trung bình cho 8000 hồ sơ/1 xã, thị trấn; trong trường hợp sử dụng là “Tờ” được

tính trung bình 60 tờ bản đồ/1 xã, thị trấn.

(6) Đơn vị tính tại Bảng này trong trường hợp sử dụng là “Điểm” được tính trung bình cho 10 điểm/1 xã, thị trấn và “Cuộc” được tính trung bình cho 10 cuộc/1 xã, thị trấn.

Điều 14. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với cá nhân ở phường

1. Phân loại khó khăn

Gồm hai mức khó khăn được quy định như sau:

KK2: Các phường trong đô thị loại III, IV.

KK3: Các phường trong đô thị loại II.

2. Định mức lao động

Định mức lao động được quy định cụ thể tại Bảng 7 dưới đây:

Bảng 7

| TT | Nội dung công việc | ĐVT | Định biên | KK | Định mức (công nhóm/ ĐVT) |
|-----------|---|-------------|-------------------------------------|-----------|--|
| I | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI PHƯỜNG | | | | |
| 1 | Công việc chuẩn bị | | | | |
| 1.1 | Chuẩn bị địa điểm đăng ký | Điểm | Nhóm 2 (1KS2, 1KT V4) | 2-3 | $\frac{2,0}{2,0}$ |
| 1.2 | Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị đăng ký, cấp GCN, danh sách các trường hợp sử dụng đất theo địa điểm (theo phường) | Bộ tài liệu | Nhóm 3 (1KS3, 1KS2, 1KTV4) | 2-3 | 16 |
| 1.3 | Tổ chức phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về đăng ký, cấp GCN | Cuộc | 1KS3 | 2-3 | $\frac{2,5}{2,5}$ |
| 1.4 | Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN | | | | |
| 1.4.1 | Theo hình thức trực tiếp | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,15 |
| 1.4.2 | Theo hình thức trực tuyến | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,1 |
| 2 | Nhận, kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến) | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,2 |

| | | | | | |
|-----------|--|--------------|----------------------------|------------|---------------------|
| 3 | Tạo tệp (File) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất kê khai, đăng ký | Thửa | 1KS3 | 2-3 | 0,107 |
| 4 | Chuyển hồ sơ đến Hội đồng đăng ký đất đai; ký nhận vào sổ theo dõi | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,050 |
| 5 | Kiểm tra xác minh hiện trạng; Tổ chức họp Hội đồng đăng ký đất đai theo hình thức trực tiếp hoặc gửi lấy ý kiến các thành viên | Hồ sơ | Nhóm 2 (3KS2, 4KTV4) | 2 | $\frac{0,45}{0,25}$ |
| | | | | 3 | $\frac{0,54}{0,3}$ |
| 6 | Lập Biên bản theo Mẫu số 07/ĐK và chuyển hồ sơ cùng Biên bản đến Ủy ban nhân dân cấp xã | Hồ sơ | 1KS3 | 2-3 | 0,050 |
| 7 | Lập Tờ trình theo Mẫu số 08/ĐK; Xác nhận các nội dung đối với trường hợp không có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận hoặc trường hợp có nhu cầu và đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận | | | | |
| 7.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>2-3</i> | <i>0,05</i> |
| 7.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>2-3</i> | <i>0,04</i> |
| 8 | Cập nhật (File) dữ liệu hồ sơ số, cập nhật sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ | Thửa | 1KS3 | 2-3 | 0,003 |
| 9 | Niêm yết công khai các nội dung xác nhận tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, khu dân cư nơi có đất | Hồ sơ | 1KTV4 | 2-3 | 0,015 |
| 10 | Nhận các ý kiến phản ánh; Xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai. | Hồ sơ | | | |
| 10.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>2-3</i> | <i>0,015</i> |
| 10.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>2-3</i> | <i>0,01</i> |
| 11 | Hoàn thiện hồ sơ và trình cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện | Hồ sơ | 1KS3 | 2-3 | 0,2 |
| 12 | Nhận Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai để trả cho người yêu cầu đăng ký | Hồ sơ | 1KS3 | 2-3 | 0,050 |
| 13 | Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất (nếu có) | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,02 |
| 14 | Nhận bản sao HSĐC, bản sao sổ cấp GCN để khai thác sử dụng; nhận và trao hợp đồng thuê đất (nếu có), trao GCN cho người sử dụng đất; thu và gửi lệ phí cấp GCN về cấp huyện | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,02 |
| II | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN | | | | |
| 1 | Tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN của người sử dụng đất từ phường chuyển đến | | | | |

| | | | | | |
|------|---|-------|------|-----|-------|
| 1.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,04 |
| 1.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,025 |
| 2 | Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính | | | | |
| 2.1 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng số</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,04 |
| 2.2 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng giấy</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,08 |
| 3 | Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc trích đo bản đồ địa chính | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,050 |
| 4 | Gửi, nhận văn bản ý kiến của cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng cấp huyện về đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng (nếu có) | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,02 |
| 5 | Kiểm tra việc đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận | Hồ sơ | 1KS3 | 2-3 | 0,2 |
| 6 | Ban hành Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đối với trường hợp không có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận | Hồ sơ | 1KS3 | 2-3 | 0,050 |
| 7 | Nhập nội dung xét duyệt hồ sơ vào tệp (File) dữ liệu hồ sơ số | Thửa | 1KS3 | 2-3 | 0,006 |
| 8 | Lập phiếu và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính | | | | |
| 8.1 | <i>Chuyển, nhận thông tin theo hình thức liên thông</i> | Hồ sơ | 1KS3 | 2-3 | 0,05 |
| 8.2 | <i>Chuyển, nhận thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | Hồ sơ | 1KS3 | 2-3 | 0,06 |
| 9 | Nhận Thông báo của cơ quan thuế về hoàn thành hoặc được ghi nợ nghĩa vụ tài chính | | | | |
| 9.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,06 |
| 9.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,05 |
| 10 | Nhập thông tin về nghĩa vụ tài chính, đăng ký vào hồ sơ địa chính | Thửa | 1KS3 | 2-3 | 0,030 |
| 11 | Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có) | Hồ sơ | 1KS3 | 2-3 | 0,200 |
| 12 | In GCN | | | | |
| 12.1 | <i>Trực tiếp từ cơ sở dữ liệu dạng số</i> | GCN | 1KS2 | 2-3 | 0,050 |

| | | | | | |
|------------|--|---------------|------|-----|-------|
| 12.2 | <i>Đối với những nơi chưa có bản đồ dạng số</i> | GCN | 1KS2 | 2-3 | 0,100 |
| 13 | Lập Tờ trình kèm theo hồ sơ trình ký GCN, lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,04 |
| 14 | Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất; lập và sao sổ cấp GCN; quét (sao) GCN, cập nhật CSDL đất đai; gửi tài liệu về cấp tỉnh để lập hồ sơ địa chính | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,05 |
| 15 | Chuyển Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai hoặc GCN đã ký về phường để trao cho người sử dụng đất, bản sao sổ cấp GCN, nhận lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,05 |
| 16 | Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,050 |
| 17 | Nhập bổ sung thông tin dữ liệu về Giấy chứng nhận | Thửa | 1KS3 | 2-3 | 0,033 |
| 18 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin | | | | |
| 18.1 | <i>Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</i> | | | | |
| 18.1.1 | <i>Quét trang A3</i> | Trang | 1KS1 | 2-3 | 0,016 |
| 18.1.2 | <i>Quét trang A4</i> | Trang | 1KS1 | 2-3 | 0,008 |
| 18.2 | <i>Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF</i> | Trang | 1KS1 | 2-3 | 0,004 |
| 18.3 | <i>Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu</i> | Thửa | 1KS1 | 2-3 | 0,01 |
| 19 | Nhận hồ sơ địa chính từ cấp tỉnh và gửi về phường (01 bộ) | Bộ/ Phường | 1KS2 | 2-3 | 8 |
| III | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH | | | | |
| 1 | Lập hồ sơ địa chính | | | | |
| 1.1 | <i>Hoàn thiện BĐĐC và Sổ mục kê đất đai theo kết quả đăng ký, cấp GCN</i> | Bộ/ thửa | 1KS4 | 2-3 | 300 |
| 1.2 | <i>Lập, hoàn thiện sổ địa chính điện tử</i> | thửa | 1KS4 | 2-3 | 0,01 |
| 2 | Sao, in ấn hồ sơ địa chính để cung cấp cho phường quản lý và khai thác sử dụng | | | | |
| 2.1 | <i>Bản đồ địa chính</i> | Tờ | 1KS4 | 2-3 | 0,025 |
| 2.2 | <i>Sao sổ địa chính, sổ mục kê đất đai</i> | Bộ/ thửa | 1KS4 | 2-3 | 2 |
| 3 | Bàn giao HSDC cho cấp huyện/phường để quản lý và khai thác sử dụng | Bộ/ Phường | 1KS4 | 2-3 | 8 |

Ghi chú:

(1) Định mức trên đây tính cho các công việc đăng ký, cấp GCN đối với quyền sử dụng đất. Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,6 lần định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Bảng này.

(2) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0,30 lần định mức quy định đối với Mục 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 và 12 các nội dung thực hiện tại địa bàn phường; Mục 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17 và 18 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1, 2 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh của Bảng này.

(3) Đối với các hồ sơ không có nhu cầu hoặc không đủ điều kiện cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 và 12 các nội dung thực hiện tại địa bàn phường; Mục 1, 2, 3, 6, 15, 16, 18, 19 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1, 2, 3 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng 6.

(4) Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 13 và 14 các nội dung thực hiện tại địa bàn phường; Mục 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 và 19 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1, 2, 3 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng này.

(5) Đơn vị tính tại Bảng này trong trường hợp sử dụng là “Bộ/đĩa”, “Bộ/xã, thị trấn” được tính trung bình cho 8000 hồ sơ/1 xã, thị trấn; trong trường hợp sử dụng là “Tờ” được tính trung bình 60 tờ bản đồ/1 xã, thị trấn.

(6) Đơn vị tính tại Bảng này trong trường hợp sử dụng là “Điểm” được tính trung bình cho 10 điểm/1 xã, thị trấn và “Cuộc” được tính trung bình cho 10 cuộc/1 xã, thị trấn.

Điều 15. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đơn lẻ đối với cá nhân**1. Phân loại khó khăn**

Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Điều 13 và Điều 14 Quy định này.

2. Định mức lao động

Định mức lao động được quy định cụ thể tại Bảng 8 dưới đây:

Bảng 8

| TT | Nội dung công việc | ĐVT | Định biên | KK | Định mức(công nhóm/ĐVT) | |
|----------|--|-------|-----------|-----|-------------------------|-------------|
| | | | | | ĐM Đất | ĐM Đất + TS |
| I | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP XÃ | | | | | |
| 1 | Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN | | | | | |
| 1.1 | Theo hình thức trực tiếp | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,200 | 0,260 |
| 1.2 | Theo hình thức trực tuyến | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,150 | 0,190 |

| | | | | | | |
|------|---|--------------|-------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| 2 | Nhận, kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến) | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,100 | 1,130 |
| 3 | Tạo tệp (File) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất kê khai, đăng ký | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,107 | 0,167 |
| 4 | Chuyển hồ sơ đến Hội đồng đăng ký đất đai; ký nhận vào sổ theo dõi | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 | 0,050 |
| 5 | Kiểm tra xác minh hiện trạng; Tổ chức họp Hội đồng đăng ký đất đai theo hình thức trực tiếp hoặc gửi lấy ý kiến các thành viên | Hồ sơ | Nhóm 2 (3KS2, 4KTV4) | 1 | <u>0,900</u> 0,700 | <u>1,170</u> 0,910 |
| | | | | 2 | <u>0,990</u> 0,770 | <u>1,287</u> 1,001 |
| | | | | 3 | <u>1,089</u> 0,847 | <u>1,416</u> 1,101 |
| 6 | Lập Biên bản theo Mẫu số 07/ĐK và chuyển hồ sơ cùng Biên bản đến Ủy ban nhân dân cấp xã | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,100 | 0,123 |
| 7 | Lập Tờ trình theo Mẫu số 08/ĐK; Xác nhận các nội dung đối với trường hợp không có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận hoặc trường hợp có nhu cầu và đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận | | | | | |
| 7.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>0,050</i> | <i>0,065</i> |
| 7.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>0,025</i> | <i>0,033</i> |
| 8 | Cập nhật (File) dữ liệu hồ sơ số, cập nhật sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,003 | 0,003 |
| 9 | Niêm yết công khai các nội dung xác nhận tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, khu dân cư nơi có đất | Hồ sơ | 1KTV4 | 1-3 | 0,060 | 0,078 |
| 10 | Nhận các ý kiến phản ánh; Xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai. | | | | | |
| 10.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>0,200</i> | <i>0,260</i> |
| 10.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>0,150</i> | <i>0,195</i> |

| | | | | | | |
|-----------|---|-------|------|-----|-------|-------|
| 11 | Hoàn thiện hồ sơ và trình cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,500 | 0,650 |
| 12 | Nhận Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai để trả cho người yêu cầu đăng ký | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,200 | 0,200 |
| 13 | Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất (nếu có) | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,200 | 0,200 |
| 14 | Nhận và trao hợp đồng thuê đất (nếu có), trao GCN cho người sử dụng đất; thu và gửi phí, lệ phí cấp GCN về cấp huyện | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,200 | 0,200 |
| II | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN | | | | | |
| 1 | Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN | | | | | |
| 1.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,200 | 0,260 |
| 1.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,150 | 0,190 |
| 2 | Nhận, kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến) | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,100 | 1,130 |
| 3 | Chuyển hồ sơ đến xã, thị trấn để xác nhận, niêm yết công khai và thực hiện các công việc theo quy định | | | | | |
| 3.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,500 | 0,500 |
| 3.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,250 | 0,250 |
| 4 | Tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN do xã, thị trấn chuyển đến | | | | | |
| 4.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 | 0,065 |
| 4.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 | 0,065 |
| 5 | Trích lục bản đồ địa chính đối với nơi đã có bản đồ địa chính | | | | | |

| | | | | | | |
|------|---|--------------|-------------|------------|--------------|--------------|
| 5.1 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng số</i> | <i>Thửa</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,050</i> | <i>0,050</i> |
| 5.2 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng giấy</i> | <i>Thửa</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,100</i> | <i>0,100</i> |
| 6 | Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra, ký duyệt mảnh trích đo bản đồ địa chính hoặc đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc trích đo bản đồ địa chính | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,100 | 0,100 |
| 7 | Gửi, nhận văn bản ý kiến của cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng cấp huyện về đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng (nếu có) | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,000 | 0,520 |
| 8 | Kiểm tra việc đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,500 | 0,650 |
| 9 | Ban hành Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đối với trường hợp không có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,100 | 0,130 |
| 10 | Nhập nội dung xét duyệt hồ sơ vào tệp (File) dữ liệu hồ sơ số | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,006 | 0,006 |
| 11 | Lập phiếu và chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính | | | | | |
| 11.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>0,100</i> | <i>0,130</i> |
| 11.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>0,200</i> | <i>0,260</i> |
| 12 | Nhập thông tin về nghĩa vụ tài chính, đăng ký vào hồ sơ địa chính | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,030 | 0,030 |
| 13 | Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có) | Hợp đồng | 1KS3 | 1-3 | 0,200 | 0,200 |
| 14 | In GCN | | | | | |
| 14.1 | <i>Trực tiếp từ cơ sở dữ liệu dạng số</i> | <i>GCN</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,100</i> | <i>0,100</i> |
| 14.2 | <i>Đối với những nơi chưa có bản đồ dạng số</i> | <i>GCN</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,150</i> | <i>0,200</i> |
| 15 | Lập Tờ trình kèm theo hồ sơ trình ký GCN, lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,300 | 0,390 |
| 16 | Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất; lập và sao sổ cấp GCN; gửi cho cơ quan quản lý tài sản (nếu có) | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,170 | 0,221 |

| | | | | | | |
|------------|--|-------|------|-----|-------|-------|
| 17 | Chuyển Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai hoặc GCN đã ký về cấp xã để trao cho người sử dụng đất, bản sao sổ cấp GCN, nhận lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 | 0,050 |
| 18 | Chuyển hồ sơ kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 | 0,050 |
| 19 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin | | | | | |
| 19.1 | <i>Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</i> | | | | | |
| 19.1.1 | <i>Quét trang A3</i> | Trang | 1KS1 | 1-3 | 0,016 | 0,020 |
| 19.1.2 | <i>Quét trang A4</i> | Trang | 1KS1 | 1-3 | 0,008 | 0,010 |
| 19.2 | <i>Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF</i> | Trang | 1KS1 | 1-3 | 0,004 | 0,005 |
| 19.3 | <i>Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu</i> | Thửa | 1KS1 | 1-3 | 0,010 | 0,013 |
| 20 | Cập nhật việc cấp GCN vào hồ sơ địa chính hoặc cơ sở dữ liệu đất đai và gửi nội dung cập nhật hồ sơ địa chính về cấp tỉnh | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,200 | 0,260 |
| III | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH | | | | | |
| 1 | Nhận bản thông báo cập nhật hồ sơ địa chính cấp huyện chuyển đến đối với những nơi chưa liên thông | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,2 | 0,26 |

Ghi chú:

(1) Cột “ĐM Đất” áp dụng cho trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với đất; cột “ĐM Đất + TS” áp dụng đối với trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất.

(2) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0,30 lần định mức quy định đối với Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 và 12 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh của Bảng này.

(3) Đối với các hồ sơ không có nhu cầu hoặc không đủ điều kiện cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 và 12 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 17 và 19 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp

huyện; mục 1 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng này.

(4) Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 13 và 14 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng này.

Điều 16. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với tổ chức

1. Phân loại khó khăn

Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Điều 13 và Điều 14 Quy định này.

2. Định mức lao động

Định mức lao động được quy định cụ thể tại Bảng 9 dưới đây:

Bảng 9

| TT | Nội dung công việc | ĐVT | Định biên | KK | Định mức (công nhóm/ĐVT) | |
|----------|---|--------------|-------------|------------|--------------------------------|-------------------|
| | | | | | ĐM Đất | ĐM Đất + TS |
| I | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH | | | | | |
| 1 | Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp GCN | | | | | |
| 1.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,200</i> | <i>0,260</i> |
| 1.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,150</i> | <i>0,190</i> |
| 2 | Kiểm tra tính đầy đủ của thành phần hồ sơ, tính thống nhất về nội dung thông tin giữa các giấy tờ, tính đầy đủ của nội dung kê khai và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến) | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,500 | 0,650 |
| 3 | Tạo tệp (File) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất, quản lý đất kê khai, đăng ký | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,107 | 0,167 |
| 4 | Chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất hoặc chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp đất được giao để quản lý | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 | 0,050 |
| 5 | Kiểm tra thực tế sử dụng đất của tổ chức, xác định ranh giới cụ thể của | Hồ sơ | Nhóm 2 | 1 | 1 | 1,3 |

| | | | | | | |
|--------|--|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| | thửa đất; kiểm tra các loại giấy tờ liên quan đến tài sản là nhà ở, công trình xây dựng trong trường chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng | | (1KS3, 1KS2) | 2 | 1,1 | 1,43 |
| | | | | 3 | 1,21 | 1,573 |
| 6 | Lập Tờ trình kèm theo hồ sơ và dự thảo Quyết định về hình thức sử dụng đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 1 | 1,3 |
| 7 | Nhận lại hồ sơ và Quyết định hình thức sử dụng đất từ Ủy ban nhân dân tỉnh | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,470 | 0,611 |
| 8 | Xác định giá đất (đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất) và gửi Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai sang cơ quan thuế | | | | | |
| 8.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>1,210</i> | <i>1,573</i> |
| 8.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS4</i> | <i>1-3</i> | <i>1,460</i> | <i>1,900</i> |
| 9 | Nhập ý kiến xác nhận của cấp tỉnh vào tệp (File) dữ liệu hồ sơ số | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,003 | 0,003 |
| 10 | Nhập thông tin về nghĩa vụ tài chính, đăng ký vào hồ sơ địa chính | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,033 | 0,033 |
| 11 | Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có) | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,200 | 0,200 |
| 12 | In GCN | | | | | |
| 12.1 | <i>Trực tiếp từ cơ sở dữ liệu dạng số</i> | <i>GCN</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,100</i> | <i>0,100</i> |
| 12.2 | <i>Đối với những nơi chưa có bản đồ dạng số</i> | <i>GCN</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,150</i> | <i>0,200</i> |
| 13 | Lập và gửi hồ sơ trình ký GCN, lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,500 | 0,650 |
| 14 | Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất; lập và sao sổ cấp Giấy chứng nhận | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,470 | 0,611 |
| 15 | Nhập bổ sung thông tin dữ liệu về GCN | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,033 | 0,033 |
| 16 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin | | | | | |
| 16.1 | <i>Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</i> | | | | | |
| 16.1.1 | <i>Quét trang A3</i> | <i>Trang</i> | <i>1KS1</i> | <i>1-3</i> | <i>0,016</i> | <i>0,020</i> |

| | | | | | | |
|------------|--|-------|------|-----|-------|-------|
| 16.1.2 | Quét trang A4 | Trang | 1KS1 | 1-3 | 0,008 | 0,010 |
| 16.2 | Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF | Trang | 1KS1 | 1-3 | 0,004 | 0,005 |
| 16.3 | Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu | Thửa | 1KS1 | 1-3 | 0,010 | 0,013 |
| 17 | Cập nhật bổ sung việc cấp GCN vào hồ sơ địa chính hoặc cơ sở dữ liệu đất đai và gửi nội dung cập nhật hồ sơ địa chính về cấp huyện, xã, thị trấn | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,200 | 0,260 |
| 18 | Trao GCN cho người sử dụng đất, nhận phí, lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,200 | 0,260 |
| II | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN | | | | | |
| 1 | Cấp huyện nhận thông báo, cập nhật HSĐC | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,100 | 0,130 |
| III | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP XÃ | | | | | |
| 1 | Địa bàn xã, thị trấn (đối với những nơi chưa xây dựng CSDL) nhận thông báo, cập nhật HSĐC | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,040 | 0,052 |

Ghi chú:

(1) Cột “ĐM Đất” áp dụng cho trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với đất; cột “ĐM Đất + TS” áp dụng đối với trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất.

(2) Trường hợp đăng ký đất đai nhưng không có nhu cầu hoặc không đủ điều kiện cấp GCN thì được tính định mức đối với Mục 1, 2, 3, 4, 5, 9, 16 và 17 các nội dung thực hiện tại địa bàn tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã.

(3) Trường hợp đăng ký đối với đất được giao để quản lý thì được tính định mức đối với Mục 1, 2, 3, 4, 16 và 17 các nội dung thực hiện tại địa bàn tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã.

Điều 17. Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại xã, thị trấn**1. Phân loại khó khăn**

Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Điều 13 Quy định này.

2. Định mức lao động

Định mức lao động được quy định cụ thể tại Bảng 10 dưới đây:

Bảng 10

| TT | Nội dung công việc | ĐVT | Định biên | KK | Định mức (công nhóm/ ĐVT) |
|-----------|--|-------------|----------------------------|-----------|--|
| I | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP XÃ | | | | |
| 1 | Công việc chuẩn bị | | | | |
| 1.1 | Chuẩn bị địa điểm đăng ký | Điểm | Nhóm 2 (1KS2, 1KTV4) | 1-3 | $\frac{2,0}{2,0}$ |
| 1.2 | Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị đăng ký, cấp GCN, danh sách các trường hợp sử dụng đất theo địa điểm (theo xã) | Bộ tài liệu | Nhóm 3 (1KS3, 1KS2, 1KTV4) | 1-3 | 16 |
| 1.3 | Tổ chức phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về đăng ký, cấp đổi GCN | Cuộc | 1KS3 | 1-3 | $\frac{2,5}{2,5}$ |
| 1.4 | Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp đổi GCN | | | | |
| 1.4.1 | Theo hình thức trực tiếp | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 |
| 1.4.2 | Theo hình thức trực tuyến | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,025 |
| 2 | Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến) | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 |
| 3 | Tạo tệp (File) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất kê khai, đăng ký | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,107 |
| 4 | Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 |
| 4.1 | Theo hình thức trực tiếp | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,005 |
| 4.2 | Theo hình thức trực tuyến | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,004 |
| 5 | Nhận bản sao HSĐC, bản sao sổ cấp GCN để khai thác sử dụng; nhận và trao hợp đồng thuê đất (nếu có), trao GCN cho người sử dụng đất; thu và gửi phí, lệ phí cấp GCN về cấp huyện | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,020 |
| II | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN | | | | |
| 1 | Tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp đổi GCN của người sử dụng đất từ xã, thị trấn chuyển đến | | | | |
| 1.1 | Theo hình thức trực tiếp | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,025 |
| 1.2 | Theo hình thức trực tuyến | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,020 |
| 2 | Kiểm tra hồ sơ đề nghị đăng ký | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,100 |
| 3 | Nhập ý kiến nội dung xác nhận của cấp huyện vào tệp (File) dữ liệu hồ sơ số | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,006 |

| | | | | | |
|------|--|--------------|----------------------------|------------|--------------|
| 4 | Khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư hoặc thông báo cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,100 |
| 5 | Kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất (đối với trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất) | Hồ sơ | Nhóm 2 (1KS2, 1KTV4) | 1-3 | 0,500 |
| 6 | Trích lục bản đồ địa chính hoặc thông báo cho người sử dụng đất trả chi phí trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính | | | | |
| 6.1 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng số</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,025</i> |
| 6.2 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng giấy</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,050</i> |
| 7 | Lập và gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) | | | | |
| 7.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>0,030</i> |
| 7.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>0,040</i> |
| 8 | Nhận thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính | | | | |
| 8.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,040</i> |
| 8.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,030</i> |
| 9 | Nhập thông tin về nghĩa vụ tài chính, đăng ký vào hồ sơ địa chính | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,033 |
| 10 | Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có) | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,200 |
| 11 | In GCN | | | | |
| 11.1 | <i>Trực tiếp từ cơ sở dữ liệu dạng số</i> | <i>GCN</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,050</i> |
| 11.2 | <i>Đối với những nơi chưa có bản đồ dạng số</i> | <i>GCN</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,100</i> |
| 12 | Lập và gửi hồ sơ trình ký GCN, lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,040 |
| 13 | Thông báo danh sách các trường hợp làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận thế chấp; xác nhận việc đăng ký thế chấp vào GCN sau khi được cơ quan có thẩm quyền ký cấp đổi | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 |
| 14 | Văn phòng đăng ký đất đai nhận lại GCN cũ đang thế chấp từ tổ chức tín dụng và trao GCN mới | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 |
| 15 | Nhập bổ sung thông tin dữ liệu về GCN | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,033 |
| 16 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin | | | | |
| 16.1 | <i>Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</i> | | | | |

| | | | | | |
|------------|---|------------------|------|-----|-------|
| 16.1.1 | Quét trang A3 | Trang | 1KS1 | 1-3 | 0,016 |
| 16.1.2 | Quét trang A4 | Trang | 1KS1 | 1-3 | 0,008 |
| 16.2 | Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF | Trang | 1KS1 | 1-3 | 0,004 |
| 16.3 | Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu | Thửa | 1KS1 | 1-3 | 0,010 |
| 17 | Chuyển GCN đã ký về xã, thị trấn để trao cho người sử dụng đất, bản sao sổ cấp GCN, nhận phí, lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,020 |
| 18 | Nhận hồ sơ địa chính từ cấp tỉnh và gửi về xã, thị trấn (01 bộ) | Bộ/ xã, thị trấn | 1KS2 | 1-3 | 8,000 |
| III | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH | | | | |
| 1 | Lập hồ sơ địa chính | | | | |
| 1.1 | Hoàn thiện BĐDC và Sổ mục kê đất đai theo kết quả đăng ký, cấp GCN | Bộ/địa | 1KS4 | 2-3 | 300 |
| 1.2 | Lập, hoàn thiện sổ địa chính điện tử | Thửa | 1KS4 | 2-3 | 0,010 |
| 2 | Sao, in ấn hồ sơ địa chính để cung cấp cho phường quản lý và khai thác sử dụng | | | | |
| 2.1 | Bản đồ địa chính | Tờ | 1KS4 | 2-3 | 0,025 |
| 2.2 | Sao sổ địa chính, sổ mục kê | Bộ/địa | 1KS4 | 2-3 | 2,000 |
| 3 | Bản giao HSDC cho cấp huyện/ phường để quản lý và khai thác sử dụng | Bộ/ Phường | 1KS4 | 2-3 | 8,000 |

Ghi chú:

(1) Định mức trên đây tính đối với việc đăng ký, cấp đổi GCN về quyền sử dụng đất. Trường hợp đăng ký, cấp đổi GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Bảng này. Trường hợp đăng ký, cấp đổi GCN riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký, cấp đổi GCN đối với tài sản bằng định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Bảng này.

(2) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0,30 lần định mức quy định đối với Mục 2, 3 các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn; Mục 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 16 và 17 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1, 2 và 3 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng này.

(3) Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức quy định tại Bảng này.

(4) Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biên động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất, v.v...) thì định mức lao động quy định tại Mục 2 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện Bảng này được tính bằng 1,5 lần.

(5) Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp đổi GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức quy định đối với trường hợp cấp đổi GCN tại Bảng này.

(6) Đơn vị tính tại Bảng này trong trường hợp sử dụng là “Bộ/địa”, “Bộ/xã, thị trấn” được tính trung bình cho 8000 hồ sơ/1 xã, thị trấn; trong trường hợp sử dụng là “Tờ” được

tính trung bình 60 tờ bản đồ/1 xã, thị trấn.

(7) Đơn vị tính tại Bảng này trong trường hợp sử dụng là “Điểm” được tính trung bình cho 10 điểm/1 xã, thị trấn và “Cuộc” được tính trung bình cho 10 cuộc/1 xã, thị trấn.

Điều 18. Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại phường

1. Phân loại khó khăn

Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Điều 14 Quy định này.

2. Định mức lao động

Định mức lao động được quy định cụ thể tại Bảng 11 dưới đây:

Bảng 11

| TT | Nội dung công việc | ĐVT | Định biên | K K | Định mức (công nhóm/ ĐVT) |
|-----------|--|-------------|-------------------------------------|----------------|--|
| I | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN PHƯỜNG | | | | |
| 1 | Công việc chuẩn bị | | | | |
| 1.1 | Chuẩn bị địa điểm đăng ký | Điểm | Nhóm 2 (1KS2, 1KTV4) | 2-3 | $\frac{2,0}{2,0}$ |
| 1.2 | Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị đăng ký, cấp GCN, danh sách các trường hợp sử dụng đất theo địa điểm | Bộ tài liệu | Nhóm 3 (1KS3, 1KS2, 1KTV4) | 2-3 | 16 |
| 1.3 | Tổ chức phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về đăng ký, cấp đổi GCN | Cuộc | 1KS3 | 2-3 | $\frac{2,5}{2,5}$ |
| 1.4 | Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp đổi GCN | | | | |
| 1.4.1 | Theo hình thức trực tiếp | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,050 |
| 1.4.2 | Theo hình thức trực tuyến | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,025 |
| 2 | Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến) | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,050 |
| 3 | Tạo tệp (File) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất kê khai, đăng ký | Thửa | 1KS3 | 2-3 | 0,107 |
| 4 | Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,050 |
| 4.1 | Theo hình thức trực tiếp | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,005 |
| 4.2 | Theo hình thức trực tuyến | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,004 |
| 5 | Nhận bản sao HSĐC, bản sao sổ cấp GCN để khai thác sử dụng; nhận và trao hợp đồng thuê đất (nếu có), trao GCN cho người sử dụng đất; thu và gửi lệ phí | Hồ sơ | Nhóm 2 (1KS3, 1KS2) | 2-3 | 0,020 |

| | | | | | |
|-----------|--|-------|----------------------------|-----|-------|
| | cấp GCN về cấp huyện | | | | |
| II | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN | | | | |
| 1 | Tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký cấp đổi GCN của người sử dụng đất từ phường chuyển đến | | | | |
| 1.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,025 |
| 1.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,020 |
| 2 | Xét duyệt hồ sơ đề nghị đăng ký cấp đổi GCN; ghi nhận nội dung xét duyệt vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN) | Hồ sơ | 1KS3 | 2-3 | 0,100 |
| 3 | Nhập ý kiến nội dung xét duyệt của cấp huyện vào tệp (File) dữ liệu hồ sơ số | Thửa | 1KS3 | 2-3 | 0,006 |
| 4 | Khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư hoặc thông báo cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân | Hồ sơ | 1KS3 | 2-3 | 0,100 |
| 5 | Kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất (đối với trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất) | Hồ sơ | Nhóm 2 (1KS2, 1KTV4) | 2-3 | 0,500 |
| 6 | Trích lục bản đồ địa chính hoặc thông báo cho người sử dụng đất trả chi phí trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính | | | | |
| 6.1 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng số</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,025 |
| 6.2 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng giấy</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,050 |
| 7 | Lập và gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) | | | | |
| 7.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | Hồ sơ | 1KS3 | 2-3 | 0,030 |
| 7.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | Hồ sơ | 1KS3 | 2-3 | 0,040 |
| 8 | Nhận thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính | | | | |
| 8.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,040 |
| 8.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,030 |
| 9 | Nhập thông tin thửa đất, tài sản gắn liền với đất, đăng ký vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai | Thửa | 1KS3 | 2-3 | 0,033 |
| 10 | Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có) | Hồ sơ | 1KS3 | 2-3 | 0,200 |
| 11 | In GCN | | | | |

| | | | | | |
|------------|--|---------------|------|-----|-------|
| 11.1 | Trực tiếp từ cơ sở dữ liệu dạng số | GCN | 1KS2 | 2-3 | 0,050 |
| 11.2 | Đối với những nơi chưa có bản đồ dạng số | GCN | 1KS2 | 2-3 | 0,100 |
| 12 | Lập và gửi hồ sơ trình ký GCN, lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,040 |
| 13 | Thông báo danh sách các trường hợp làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho bên nhận thế chấp; xác nhận việc đăng ký thế chấp vào GCN sau khi được cơ quan có thẩm quyền ký cấp đổi | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,050 |
| 14 | Văn phòng đăng ký đất đai nhận lại Giấy chứng nhận cũ đang thế chấp từ tổ chức tín dụng và trao Giấy chứng nhận mới | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,050 |
| 15 | Nhập bổ sung thông tin dữ liệu về Giấy chứng nhận | Thửa | 1KS3 | 2-3 | 0,033 |
| 16 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin | | | | |
| 16.1 | Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất | | | | |
| 16.1.1 | Quét trang A3 | Trang | 1KS1 | 2-3 | 0,016 |
| 16.1.2 | Quét trang A4 | Trang | 1KS1 | 2-3 | 0,008 |
| 16.2 | Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF | Trang | 1KS1 | 2-3 | 0,004 |
| 16.3 | Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu | Thửa | 1KS1 | 2-3 | 0,010 |
| 17 | Chuyển GCN đã ký về phường để trao cho người sử dụng đất, bản sao số cấp GCN, nhận lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc | Hồ sơ | 1KS2 | 2-3 | 0,020 |
| 18 | Nhận hồ sơ địa chính từ cấp tỉnh và gửi về cấp xã (01 bộ) | Bộ/ Phường | 1KS2 | 2-3 | 8,000 |
| III | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH | | | | |
| 1 | Lập hồ sơ địa chính | | | | |
| 1.1 | Hoàn thiện BĐDC và Sổ mục kê đất đai theo kết quả đăng ký, cấp GCN | Bộ/địa | 1KS4 | 2-3 | 300 |
| 1.2 | Lập, hoàn thiện sổ địa chính điện tử | Thửa | 1KS4 | 2-3 | 0,010 |
| 2 | Sao, in ấn hồ sơ địa chính để cung cấp cho phường quản lý và khai thác sử dụng | | | | |
| 2.1 | Bản đồ địa chính | Tờ | 1KS4 | 2-3 | 0,025 |
| 2.2 | Sao sổ địa chính, sổ mục kê | Bộ/địa | 1KS4 | 2-3 | 2,000 |
| 3 | Bàn giao HSDC cho cấp huyện/ phường để quản lý và khai thác sử dụng | Bộ/ Phường | 1KS4 | 2-3 | 8,000 |

Ghi chú:

(1) Định mức trên đây tính đối với việc đăng ký, cấp đổi GCN về quyền sử dụng đất. Trường hợp đăng ký, cấp đổi GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đổi

với đất quy định tại Bảng này. Trường hợp đăng ký cấp đổi GCN riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cấp đổi GCN đối với tài sản bằng định mức lao động cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất quy định tại Bảng này.

(2) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0,30 lần định mức quy định đối với Mục 2, 3 các nội dung thực hiện tại địa bàn phường; Mục 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 16 và 17 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện; Mục 1, 2 và 3 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh của Bảng này.

(3) Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức quy định tại Bảng này.

(4) Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất, v.v...) thì định mức lao động quy định tại Mục 2 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện Bảng này được tính bằng 1,5 lần.

(5) Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp đổi GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức quy định đối với trường hợp cấp đổi GCN tại Bảng này.

(6) Đơn vị tính tại Bảng này trong trường hợp sử dụng là “Bộ/đĩa”, “Bộ/phương” được tính trung bình cho 5000 hồ sơ/1 phường; trong trường hợp sử dụng là “Tờ” được tính trung bình 60 tờ bản đồ/1 phường.

(7) Đơn vị tính tại Bảng này trong trường hợp sử dụng là “Điểm” được tính trung bình cho 10 điểm/1 phường và “Cuộc” được tính trung bình cho 10 cuộc/1 phường.

Điều 19. Đăng ký, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận riêng lẻ đối với cá nhân

1. Phân loại khó khăn

Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Điều 13 và Điều 14 Quy định này.

2. Định mức lao động

Định mức lao động được quy định cụ thể tại Bảng 12 dưới đây:

Bảng 12

| TT | Nội dung công việc | ĐVT | Định biên | KK | Định mức (công nhóm/ĐVT) | | |
|----------|---|-------|-----------|-----|--------------------------|-------|-------------|
| | | | | | ĐM Đất | ĐM TS | ĐM Đất + TS |
| I | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP XÃ HOẶC CẤP HUYỆN | | | | | | |
| 1 | Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp đổi, cấp lại GCN | | | | | | |
| 1.1 | Theo hình thức trực tiếp | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,150 | 0,150 | 0,195 |
| 1.2 | Theo hình thức trực tuyến | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,100 | 0,100 | 0,130 |

| | | | | | | | |
|-----------|--|-------|----------------------------|-----|-------|-------|-------|
| 2 | Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, thống nhất và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến) | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,200 | 0,200 | 0,260 |
| 3 | Tạo tệp (File) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất kê khai, đăng ký | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,107 | 0,033 | 0,167 |
| 4 | Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai | | | | | | |
| 4.1 | Theo hình thức trực tiếp | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 4.2 | Theo hình thức trực tuyến | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| II | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN | | | | | | |
| 1 | Tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký của người sử dụng đất từ cấp xã chuyển đến | | | | | | |
| 1.1 | Theo hình thức trực tiếp | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,025 | 0,025 | 0,025 |
| 1.2 | Theo hình thức trực tuyến | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,020 | 0,020 | 0,020 |
| 2 | Kiểm tra hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,500 | 0,500 | 0,650 |
| 3 | Khai thác, sử dụng thông tin về tình trạng hôn nhân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư hoặc thông báo cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn hoặc giấy tờ khác về tình trạng hôn nhân | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 4 | Kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất (đối với trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất) | Hồ sơ | Nhóm 2 (1KS2, 1KTV4) | 1-3 | 0,500 | 0,500 | 0,700 |
| 5 | Thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp không đủ điều kiện thực hiện thủ tục đăng ký | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,500 | 0,500 | 0,650 |
| 6 | Chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện các công việc đối với trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,150 | 0,150 | 0,195 |
| 7 | Nhập nội dung của cấp huyện vào tệp (File) dữ liệu hồ sơ số | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,006 | 0,006 | 0,006 |

| | | | | | | | |
|--------|---|-------|------|-----|-------|-------|-------|
| 8 | Trích lục bản đồ địa chính hoặc thông báo cho người sử dụng đất trả chi phí trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính | | | | | | |
| 8.1 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng số</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 | 0,000 | 0,050 |
| 8.2 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng giấy</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,100 | 0,000 | 0,100 |
| 9 | Lập và gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) | | | | | | |
| 9.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,100 | 0,100 | 0,130 |
| 9.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,200 | 0,200 | 0,260 |
| 10 | Nhận thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính | | | | | | |
| 10.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,040 | 0,040 | 0,040 |
| 10.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| 11 | Nhập thông tin thửa đất, tài sản gắn liền với đất, đăng ký vào hồ sơ địa chính | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,107 | 0,033 | 0,167 |
| 12 | In GCN | | | 1-3 | | | |
| 12.1 | <i>Trực tiếp từ cơ sở dữ liệu dạng số</i> | GCN | 1KS2 | 1-3 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 12.2 | <i>Đối với những nơi chưa có bản đồ dạng số</i> | GCN | 1KS2 | 1-3 | 0,150 | 0,200 | 0,200 |
| 13 | Trích sao số liệu địa chính, quyết định hủy GCN bị mất, cấp đổi, cấp lại GCN, lập sổ theo dõi hồ sơ | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,400 | 0,400 | 0,520 |
| 14 | Cập nhật chỉnh lý HSĐC, thu phí, lệ phí, nộp kho bạc; gửi thông báo biến động cho cấp xã | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,370 | 0,370 | 0,444 |
| 15 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin | | | | | | |
| 15.1 | <i>Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</i> | | | | | | |
| 15.1.1 | <i>Quét trang A3</i> | Trang | 1KS1 | 1-3 | 0,016 | 0,016 | 0,016 |
| 15.1.2 | <i>Quét trang A4</i> | Trang | 1KS1 | 1-3 | 0,008 | 0,008 | 0,008 |
| 15.2 | <i>Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF</i> | Trang | 1KS1 | 1-3 | 0,004 | 0,004 | 0,004 |
| 15.3 | <i>Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu</i> | Thửa | 1KS1 | 1-3 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |

| | | | | | | | |
|------------|--|-------|-------|-----|-------|-------|-------|
| 16 | Thông báo danh sách các trường hợp làm thủ tục cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận cho bên nhận thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; xác nhận việc đăng ký thế chấp vào GCN sau khi được cơ quan có thẩm quyền ký cấp đổi, cấp lại | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 | 0,050 | 0,065 |
| 17 | Văn phòng đăng ký đất đai nhận lại GCN cũ đang thế chấp từ tổ chức tín dụng và trao GCN mới | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 | 0,050 | 0,065 |
| III | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP XÃ | | | | | | |
| 1 | Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp | Hồ sơ | 1KTV4 | 1-3 | 0,060 | 0,060 | 0,078 |
| 2 | Lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,500 | 0,500 | 0,650 |
| 3 | Nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSĐC của xã, thị trấn | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,020 | 0,020 | 0,026 |

Ghi chú:

(1) Cột “ĐM Đất” áp dụng cho trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với đất; cột “ĐM TS” áp dụng cho trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với tài sản; cột “ĐM Đất + TS” áp dụng đối với trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất.

(2) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính mức bằng 0,30 lần định mức quy định đối với Mục 1, 2, 3 và 4 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã hoặc huyện; Mục 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 và 15 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện của Bảng này.

(3) Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức quy định tại Bảng này.

(4) Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất, v.v...) thì định mức lao động quy định tại Mục 4 2 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện Bảng này được tính bằng 1,5 lần.

(5) Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp đổi GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức quy định đối với trường hợp cấp đổi GCN tại Bảng này.

(6) Trường hợp cấp đổi GCN đồng thời với thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai thì áp dụng theo định mức đăng ký biến động đất đai quy định tại Điều 21 Quy định này.

Điều 20. Đăng ký, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận riêng lẻ đối với tổ chức

1. Phân loại khó khăn

Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Điều 13 và Điều 14 Quy định này.

2. Định mức lao động

Định mức lao động được quy định cụ thể tại Bảng 13 dưới đây:

Bảng 13

| TT | Nội dung công việc | DVT | Định biên | KK | Định mức (công nhóm/DVT) | | |
|----------|--|-------|---------------------------|-----|-----------------------------|-------|-------------|
| | | | | | ĐM Đất | ĐM TS | ĐM Đất + TS |
| I | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH | | | | | | |
| 1 | Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp lại hoặc đề nghị cấp đổi GCN | | | | | | |
| 1.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,250 | 0,250 | 0,325 |
| 1.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,200 | 0,200 | 0,260 |
| 2 | Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, thống nhất và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến) | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,200 | 0,200 | 0,260 |
| 3 | Tạo tệp (File) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất kê khai, đăng ký | Thừa | 1KS3 | 1-3 | 0,107 | 0,033 | 0,167 |
| 4 | Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai | | | | | | |
| 4.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 4.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 5 | Kiểm tra hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận | Hồ sơ | 1KS4 | 1-3 | 1,000 | 1,000 | 1,300 |
| 6 | Kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đã cấp để xác định đúng vị trí thửa đất (đối với trường hợp vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất) | Hồ sơ | Nhóm 2 (1KS3, 1KS2) | 1-3 | 0,500 | 0,500 | 0,800 |
| 7 | Thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp không đủ điều kiện thực hiện thủ tục đăng ký | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,500 | 0,500 | 0,650 |

| | | | | | | | |
|--------|---|--------------|-------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| 8 | Thông báo việc đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,200 | 0,200 | 0,300 |
| 9 | Nhập ý kiến nội dung xác nhận của cấp tỉnh vào tệp (File) dữ liệu hồ sơ số | Thư | 1KS3 | 1-3 | 0,006 | 0,006 | 0,006 |
| 10 | Trích lục bản đồ địa chính hoặc thông báo cho người sử dụng đất trả chi phí trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính | | | | | | |
| 10.1 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng số</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,050</i> | <i>0,000</i> | <i>0,050</i> |
| 10.2 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng giấy</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,100</i> | <i>0,000</i> | <i>0,100</i> |
| 11 | Lập và gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) | | | | | | |
| 11.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>0,080</i> | <i>0,080</i> | <i>0,100</i> |
| 11.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>1-3</i> | <i>0,100</i> | <i>0,100</i> | <i>0,150</i> |
| 12 | Nhận thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính | | | | | | |
| 12.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,040</i> | <i>0,040</i> | <i>0,040</i> |
| 12.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,030</i> | <i>0,030</i> | <i>0,030</i> |
| 13 | Nhập thông tin thửa đất, tài sản gắn liền với đất, đăng ký vào hồ sơ địa chính | Thư | 1KS3 | 1-3 | 0,107 | 0,033 | 0,167 |
| 14 | In GCN | | | 1-3 | | | |
| 14.1 | <i>Trực tiếp từ cơ sở dữ liệu dạng số</i> | <i>GCN</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,100</i> | <i>0,100</i> | <i>0,100</i> |
| 14.2 | <i>Đối với những nơi chưa có bản đồ dạng số</i> | <i>GCN</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,150</i> | <i>0,200</i> | <i>0,200</i> |
| 15 | Trích sao số liệu địa chính, quyết định hủy GCN bị mất, cấp đổi, cấp lại GCN, lập sổ theo dõi hồ sơ | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,500 | 0,500 | 0,650 |
| 16 | Cập nhật chính lý HSĐC, thu phí, lệ phí, nộp kho bạc; gửi thông báo biến động cho cấp xã | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,470 | 0,470 | 0,611 |
| 17 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin | | | | | | |
| 17.1 | <i>Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</i> | | | | | | |
| 17.1.1 | <i>Quét trang A3</i> | <i>Trang</i> | <i>1KS1</i> | <i>1-3</i> | <i>0,016</i> | <i>0,016</i> | <i>0,016</i> |
| 17.1.2 | <i>Quét trang A4</i> | <i>Trang</i> | <i>1KS1</i> | <i>1-3</i> | <i>0,008</i> | <i>0,008</i> | <i>0,008</i> |
| 17.2 | <i>Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin</i> | <i>Trang</i> | <i>1KS1</i> | <i>1-3</i> | <i>0,004</i> | <i>0,004</i> | <i>0,004</i> |

| | | | | | | | |
|------------|--|-------|------|-----|-------|-------|-------|
| | <i>PDF</i> | | | | | | |
| 17.3 | Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu | Thửa | 1KS1 | 1-3 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| 18 | Thông báo danh sách các trường hợp làm thủ tục cấp đổi GCN cho bên nhận thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; xác nhận việc đăng ký thế chấp vào GCN sau khi được cơ quan có thẩm quyền ký cấp đổi | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 | 0,050 | 0,065 |
| 19 | Văn phòng đăng ký đất đai nhận lại GCN cũ đang thế chấp từ tổ chức tín dụng và trao GCN mới | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 | 0,050 | 0,065 |
| II | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN | | | | | | |
| 1 | Cấp huyện nhận thông báo, cập nhật HSĐC | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,020 | 0,020 | 0,026 |
| III | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN | | | | | | |
| 1 | Địa bàn xã, thị trấn (đối với những nơi chưa xây dựng CSDL) nhận thông báo, cập nhật HSĐC | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,020 | 0,020 | 0,026 |

Ghi chú:

(1) Cột “ĐM Đất” áp dụng cho trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với đất; cột “ĐM TS” áp dụng cho trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với tài sản; cột “ĐM Đất + TS” áp dụng đối với trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất.

(2) Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp đổi GCN thì định mức được tính bằng 90% định mức đối với trường hợp cấp GCN quy định tại Bảng này.

(3) Trường hợp cấp đổi GCN đồng thời với thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai thì áp dụng theo định mức đăng ký biến động đất đai quy định tại Điều 22 Quy định này.

Điều 21. Đăng ký biến động đất đai đối với cá nhân**1. Phân loại khó khăn**

Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Điều 13 và Điều 14 Quy định này.

2. Định mức lao động

Định mức lao động được quy định cụ thể tại Bảng 14 và Bảng 15 dưới đây:

Bảng 14

| TT | Nội dung công việc | DVT | Định biên | KK | Định mức (công nhóm/DVT) | | |
|----|--------------------|-----|-----------|----|-----------------------------|-------|-------------|
| | | | | | ĐM Đất | ĐM TS | ĐM Đất + TS |

| CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN | | | | | | | |
|---|--|-------|----------------------------|-----|-------|-------|-------|
| 1 | Hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai | | | | | | |
| 1.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,200 | 0,200 | 0,260 |
| 1.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,150 | 0,150 | 0,195 |
| 2 | Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ và cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến) | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,250 | 0,250 | 0,325 |
| 3 | Tạo tệp (File) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất kê khai, đăng ký | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,107 | 0,033 | 0,167 |
| 4 | Chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết | | | | | | |
| 4.1 | <i>Theo hình thức trực tiếp</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 4.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 5 | Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai đối với trường hợp thực hiện quyền của người sử dụng đất, của chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. Trường hợp không đủ điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai hoặc nhận được một trong các văn bản của cơ quan có thẩm quyền về việc dừng giải quyết thủ tục thì thông báo lý do và trả hồ sơ. | Hồ sơ | Nhóm 2 (1KS2, 1KTV4) | 1-3 | 0,600 | 0,900 | 1,080 |
| 6 | Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền hoặc thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận diện tích tăng thêm hoặc thông báo cho người sử dụng đất về hủy kết quả đăng ký | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,200 | 0,200 | 0,260 |
| 7 | Thông báo cho chủ đầu tư cung cấp các giấy tờ quy định | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,300 | 0,300 | 0,400 |
| 8 | Hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,200 | 0,200 | 0,260 |
| 9 | Kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây, trình cơ quan có thẩm quyền xác định lại diện tích đất ở hoặc trình cơ quan có thẩm quyền ký, ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót hoặc trình, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 1,000 | 1,000 | 1,200 |

| | | | | | | | |
|------|---|--------------|-------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| 10 | Xác định giá đất, ký hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp: chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức; bên mua, bên nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê); thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên bán, bên góp vốn bằng tài sản | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 1,000 | 1,000 | 1,200 |
| 11 | Thông báo cho người có quyền và nghĩa vụ liên quan theo quy định của pháp luật dân sự nộp giấy tờ chứng minh để tiếp tục thực hiện thủ tục đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không tiếp tục thực hiện thủ tục | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,200 | 0,200 | 0,260 |
| 12 | Nhập nội dung xác nhận của cấp huyện vào tệp (File) dữ liệu hồ sơ số | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,006 | 0,006 | 0,006 |
| 13 | Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính | | | | | | |
| 13.1 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng số</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,050</i> | <i>0,000</i> | <i>0,050</i> |
| 13.2 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng giấy</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,100</i> | <i>0,000</i> | <i>0,100</i> |
| 14 | Lập và gửi Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,200 | 0,200 | 0,260 |
| 14.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>2-3</i> | <i>0,030</i> | <i>0,030</i> | <i>0,030</i> |
| 14.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>2-3</i> | <i>0,040</i> | <i>0,040</i> | <i>0,040</i> |
| 15 | Nhận thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính | | | | | | |
| 15.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>2-3</i> | <i>0,040</i> | <i>0,040</i> | <i>0,040</i> |
| 15.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>2-3</i> | <i>0,030</i> | <i>0,030</i> | <i>0,030</i> |
| 16 | Nhập thông tin về nghĩa vụ tài chính, đăng ký vào hồ sơ địa chính | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,030 | 0,171 | 0,235 |
| 17 | In GCN | | | 1-3 | | | |
| 17.1 | <i>Trực tiếp từ cơ sở dữ liệu dạng số</i> | <i>GCN</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,100</i> | <i>0,100</i> | <i>0,100</i> |
| 17.2 | <i>Đối với những nơi chưa có bản đồ dạng số</i> | <i>GCN</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,150</i> | <i>0,200</i> | <i>0,200</i> |
| 18 | Xác nhận nội dung biến động trên GCN hoặc cấp GCN mới | GCN | 1KS2 | 1-3 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 19 | Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất đối với trường hợp xóa cho thuê, cho thuê lại đất | GCN | 1KS2 | 1-3 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |

| | | | | | | | |
|------------|---|-------|-------|-----|-------|-------|-------|
| 20 | Lập và gửi hồ sơ trình ký GCN (đối với trường hợp phải cấp GCN), lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu | Hồ sơ | 1KS2 | 1-5 | 0.400 | 0.400 | 0.520 |
| 21 | Nhập thông tin vào Sổ cấp giấy; gửi thông báo biên động cho cấp tỉnh, xã, thị trấn; trả GCN, thu phí, lệ phí, nộp kho bạc | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,370 | 0,370 | 0,444 |
| 22 | Nhập bổ sung thông tin dữ liệu về GCN | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,033 | 0,033 | 0,033 |
| 23 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin | | | | | | |
| 23.1 | <i>Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</i> | | | | | | |
| 23.1.1 | <i>Quét trang A3</i> | Trang | 1KS1 | 1-3 | 0,016 | 0,016 | 0,020 |
| 23.1.2 | <i>Quét trang A4</i> | Trang | 1KS1 | 1-3 | 0,008 | 0,008 | 0,010 |
| 23.2 | <i>Xử lý các tập tin quét thành tập (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tập tin PDF</i> | Trang | 1KS1 | 1-3 | 0,004 | 0,004 | 0,005 |
| 23.3 | <i>Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu</i> | Thửa | 1KS1 | 1-3 | 0,010 | 0,010 | 0,010 |
| II | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH | | | | | | |
| 1 | Nhận hồ sơ, cập nhật cơ sở dữ liệu, hồ sơ địa chính | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,400 | 0,400 | 0,520 |
| III | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN XÃ, THỊ TRẤN | | | | | | |
| 1 | Niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền | Hồ sơ | 1KTV4 | 1-3 | 0,060 | 0,060 | 0,078 |
| 2 | Xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, xác nhận đất sử dụng ổn định, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, xác nhận sự phù hợp với quy hoạch | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,050 | 0,050 | 0,065 |
| 3 | Chuyển Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai văn bản về xác nhận về tình trạng sạt lở tự nhiên hoặc văn bản về việc tặng cho quyền sử dụng đất | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,100 | 0,100 | 0,150 |
| 4 | Địa bàn xã, thị trấn nhận thông báo biên động, chỉnh lý vào HSDC | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,100 | 0,100 | 0,130 |

Ghi chú:

(1) Cột “ĐM Đất” áp dụng cho trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với đất; cột “ĐM TS” áp dụng cho trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với tài sản; cột “ĐM Đất + TS” áp dụng đối với trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất.

(2) Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng định mức của Bảng này. Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng theo quy định tại Bảng 15 sau đây:

Bảng 15

| TT | Loại biến động | Các bước công việc được áp dụng của Bảng 14 | Hệ số áp dụng cho các mục 3, 12, 16 và 21 của Bảng 14 |
|-----------|---|--|--|
| 1 | Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa | Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1, 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,326 |
| 2 | Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất | Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1, 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,326 |
| 3 | Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất | Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1, 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,326 |
| 4 | Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất | Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1, 3, 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,326 |
| 5 | Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1, 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,370 |
| 6 | Đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Mục 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,174 |
| 7 | Giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên | Mục 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 3, 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,130 |
| 8 | Có thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất | Mục 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa | 0,315 |

| | | | |
|----|---|---|-------|
| | | bàn xã, thị trấn | |
| 9 | Xác lập, thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề | Mục 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,239 |
| 10 | Các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình hoặc cá nhân thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp | Mục 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,326 |
| 11 | Đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi tài sản đã được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận đã cấp | Mục 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,565 |
| 12 | Thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do thỏa thuận của các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình hoặc của vợ và chồng hoặc của nhóm người sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất | Mục 1, 2, 3, 4, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,565 |
| 13 | Nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai | Mục 1, 2, 3, 4, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,326 |
| 14 | Nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả khiếu nại, tố cáo về đất đai | Mục 1, 2, 3, 4, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,326 |
| 15 | Nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp | Mục 1, 2, 3, 4, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,326 |
| 16 | Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ | Mục 1, 2, 3, 4, 11, 12, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,315 |
| 17 | Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết | Mục 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,326 |
| 18 | Chuyển mục đích sử dụng đất | Mục 1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung | 0,239 |

| | | | |
|----|---|--|-------|
| | | thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | |
| 19 | Cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định tại khoản 1 Điều 38 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ | Các nội dung thực hiện theo quy định tại Bảng 12 | 0,152 |
| 20 | Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất | Các nội dung thực hiện theo quy định tại Bảng 12 | 0,152 |
| 21 | Tách thửa đất hoặc hợp thửa đất; thửa đất được tách ra để cấp riêng Giấy chứng nhận đối với trường hợp Giấy chứng nhận đã được cấp chung cho nhiều thửa đất | Mục 1, 2, 3, 4, 8, 11, 12, 13, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,391 |
| 22 | Xác định lại diện tích đất ở | Mục 1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12, 13, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,326 |
| 23 | Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp | Mục 1, 2, 3, 4, 9, 11, 12, 13, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,130 |
| 24 | Thu hồi, hủy và cấp Giấy chứng nhận sau khi thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp | Mục 1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,239 |
| 25 | Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai | Mục 1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 13, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,478 |
| 26 | Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai | Mục 1, 2, 3, 4, 8, 11, 12, 13, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,435 |
| 27 | Nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án hoặc quyết định của tòa án, quyết định về thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành, quyết định hoặc phán quyết của trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai | Mục 1, 2, 3, 4, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,326 |
| 28 | Nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất | Mục 1, 2, 3, 4, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,326 |
| 29 | Gia hạn sử dụng đất; điều chỉnh thời | Mục 1, 2, 3, 4, 8, 11, 12, 13, 14, | 0,239 |

| | | | |
|----|---|---|-------|
| | hạn sử dụng đất; gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở đối với tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài | 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | |
| 30 | Chuyển hình thức sử dụng đất | Mục 1, 2, 3, 4, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,304 |
| 31 | Nhà nước thu hồi đất | Mục 1, 2, 3, 4, 8, 11, 12, 13, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,239 |
| 32 | Hủy kết quả đăng ký | Mục 1, 2, 3, 4, 6, 8, 12, 18, 20, 21 và 22 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 4 nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn | 0,239 |

Điều 22. Đăng ký biến động đất đai đối với tổ chức

1. Phân loại khó khăn

Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Điều 13 và Điều 14 Quy định này.

2. Định mức lao động

Định mức lao động được quy định cụ thể tại Bảng 16 và Bảng 17 dưới đây:

Bảng 16

| TT | Nội dung công việc | ĐVT | Định biên | KK | Định mức (công nhóm/ĐVT) | | |
|----------|---|-------|-----------|-----|-----------------------------|-------|-------------|
| | | | | | ĐM Đất | ĐM TS | ĐM Đất + TS |
| I | CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP TỈNH | | | | | | |
| 1 | Hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai | | | | | | |
| 1.1 | Theo hình thức trực tiếp | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,200 | 0,200 | 0,260 |
| 1.2 | Theo hình thức trực tuyến | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,150 | 0,150 | 0,195 |
| 2 | Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ và viết (xuất) giấy biên nhận hoặc trả lại hồ sơ, vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ (theo hình thức trực tiếp, trực tuyến) | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,300 | 0,300 | 0,390 |
| 3 | Tạo tệp (File) dữ liệu hồ sơ số và nhập thông tin do người sử dụng đất, quản lý đất kê khai, đăng ký | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,107 | 0,033 | 0,167 |
| 4 | Chuyên hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết | | | | | | |
| 4.1 | Theo hình thức trực tiếp | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |

| 4.2 | <i>Theo hình thức trực tuyến</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,004</i> | <i>0,004</i> | <i>0,004</i> |
|------|--|--------------|---------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| 5 | Kiểm tra các điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai đối với trường hợp thực hiện quyền của người sử dụng đất, của chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. Trường hợp không đủ điều kiện thực hiện quyền theo quy định của Luật Đất đai hoặc nhận được một trong các văn bản của cơ quan có thẩm quyền về việc dừng giải quyết thủ tục thì thông báo lý do và trả hồ sơ. | Hồ sơ | Nhóm 2 (1KS3, 1KS2) | 1-3 | 2,000 | 2,000 | 2,600 |
| 6 | Thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền hoặc thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận diện tích tăng thêm | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,200 | 0,200 | 0,260 |
| 7 | Hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,200 | 0,200 | 0,260 |
| 8 | Kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây, trình cơ quan có thẩm quyền ký, ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót hoặc trình, quyết định thu hồi Giấy chứng nhận | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 1,000 | 1,000 | 1,200 |
| 9 | Xác định giá đất, ký hợp đồng thuê đất đối với bên mua, bên nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê; thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với bên bán, bên góp vốn bằng tài sản | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 1,000 | 1,000 | 1,200 |
| 10 | Nhập ý kiến xác nhận của cấp tỉnh vào tệp (File) dữ liệu hồ sơ số | Thư | 1KS3 | 1-3 | 0,003 | 0,003 | 0,003 |
| 11 | Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính | | | | | | |
| 11.1 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng số</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,050</i> | <i>0,000</i> | <i>0,050</i> |
| 11.2 | <i>Trích lục trên bản đồ dạng giấy</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,100</i> | <i>0,000</i> | <i>0,100</i> |

| | | | | | | | |
|--------|---|--------------|-------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| 12 | Lập và gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,200 | 0,200 | 0,260 |
| 12.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>2-3</i> | <i>0,030</i> | <i>0,030</i> | <i>0,030</i> |
| 12.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS3</i> | <i>2-3</i> | <i>0,040</i> | <i>0,040</i> | <i>0,040</i> |
| 13 | Nhận thông báo của cơ quan thuế về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính | | | | | | |
| 13.1 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức liên thông</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>2-3</i> | <i>0,040</i> | <i>0,040</i> | <i>0,040</i> |
| 13.2 | <i>Chuyển thông tin theo hình thức trực tiếp</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>2-3</i> | <i>0,030</i> | <i>0,030</i> | <i>0,030</i> |
| 14 | Nhập thông tin về nghĩa vụ tài chính, đăng ký vào hồ sơ địa chính | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,033 | 0,033 | 0,033 |
| 15 | In GCN | | | 1-3 | | | |
| 15.1 | <i>Trực tiếp từ cơ sở dữ liệu dạng số</i> | <i>GCN</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,100</i> | <i>0,100</i> | <i>0,100</i> |
| 15.2 | <i>Đối với những nơi chưa có bản đồ dạng số</i> | <i>GCN</i> | <i>1KS2</i> | <i>1-3</i> | <i>0,150</i> | <i>0,200</i> | <i>0,200</i> |
| 16 | Xác nhận nội dung biến động trên GCN hoặc cấp GCN mới | GCN | 1KS2 | 1-3 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 17 | Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của bên thuê, bên thuê lại đất đối với trường hợp xóa cho thuê, cho thuê lại đất | GCN | 1KS2 | 1-3 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 18 | Nhập thông tin vào Sổ cấp giấy; gửi thông báo biến động cho cấp tỉnh, xã, thị trấn; trả GCN, thu phí, lệ phí, nộp kho bạc | Hồ sơ | 1KS3 | 1-3 | 0,370 | 0,370 | 0,444 |
| 19 | Nhập bổ sung thông tin dữ liệu về GCN | Thửa | 1KS3 | 1-3 | 0,033 | 0,033 | 0,033 |
| 20 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin | | | | | | |
| 20.1 | <i>Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</i> | | | | | | |
| 20.1.1 | <i>Quét trang A3</i> | <i>Trang</i> | <i>1KS1</i> | <i>1-3</i> | <i>0,016</i> | <i>0,016</i> | <i>0,020</i> |
| 20.1.2 | <i>Quét trang A4</i> | <i>Trang</i> | <i>1KS1</i> | <i>1-3</i> | <i>0,008</i> | <i>0,008</i> | <i>0,010</i> |
| 20.2 | <i>Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF</i> | <i>Trang</i> | <i>1KS1</i> | <i>1-3</i> | <i>0,004</i> | <i>0,004</i> | <i>0,005</i> |
| 20.3 | <i>Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu</i> | <i>Thửa</i> | <i>1KS1</i> | <i>1-3</i> | <i>0,010</i> | <i>0,010</i> | <i>0,010</i> |

| II CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN | | | | | | | |
|--|---|-------|-------|-----|-------|-------|-------|
| 1 | Cấp huyện nhận thông báo, cập nhật HSĐC | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,300 | 0,300 | 0,390 |
| III CÁC NỘI DUNG THỰC HIỆN TẠI ĐỊA BÀN CẤP XÃ | | | | | | | |
| 1 | Địa bàn xã, thị trấn (đối với những nơi chưa xây dựng CSDL) nhận thông báo, cập nhật HSĐC | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,100 | 0,100 | 0,130 |
| 2 | Niên yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền | Hồ sơ | 1KTV4 | 1-3 | 0,060 | 0,060 | 0,078 |
| 3 | Chuyên Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai văn bản về xác nhận về tình trạng sạt lở tự nhiên hoặc văn bản về việc tặng cho quyền sử dụng đất | Hồ sơ | 1KS2 | 1-3 | 0,100 | 0,100 | 0,150 |

Ghi chú:

(1) Cột “ĐM Đất” áp dụng cho trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với đất; cột “ĐM TS” áp dụng cho trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với tài sản; cột “ĐM Đất + TS” áp dụng đối với trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất.

(2) Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng định mức của Bảng này. Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng theo quy định tại Bảng 17 sau đây:

Bảng 17

| TT | Loại biến động | Các bước công việc được áp dụng của Bảng 16 | Hệ số áp dụng cho các mục 3, 10, 14 và 18 của Bảng 16 |
|-----------|--|---|--|
| 1 | Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất | Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,326 |
| 2 | Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất | Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,326 |
| 3 | Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, | Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, | 0,370 |

| TT | Loại biến động | Các bước công việc được áp dụng của Bảng 16 | Hệ số áp dụng cho các mục 3, 10, 14 và 18 của Bảng 16 |
|----|---|--|---|
| | tài sản gắn liền với đất | 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | |
| 4 | Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng | Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,391 |
| 5 | Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 10, 16, 17, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,152 |
| 6 | Đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,174 |
| 7 | Giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên | Mục 1, 2, 3, 4, 11, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,130 |
| 8 | Có thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 11, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,315 |
| 9 | Xác lập, thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 11, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,239 |
| 10 | Đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi tài sản đã được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 | 0,326 |

| TT | Loại biến động | Các bước công việc được áp dụng của Bảng 16 | Hệ số áp dụng cho các mục 3, 10, 14 và 18 của Bảng 16 |
|----|---|--|---|
| | nhận đã cấp | nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | |
| 11 | Thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,326 |
| 12 | Nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,326 |
| 13 | Nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả khiếu nại, tố cáo về đất đai | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,326 |
| 14 | Nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,370 |
| 15 | Thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,326 |
| 16 | Bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,326 |
| 17 | Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện | 0,326 |

| TT | Loại biến động | Các bước công việc được áp dụng của Bảng 16 | Hệ số áp dụng cho các mục 3, 10, 14 và 18 của Bảng 16 |
|----|---|---|---|
| | hoạch xây dựng chi tiết | tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | |
| 18 | Chuyển mục đích sử dụng đất | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,478 |
| 19 | Cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định tại khoản 1 Điều 38 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ | Các nội dung thực hiện theo quy định tại Bảng 14 | 0,152 |
| 20 | Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất | Các nội dung thực hiện theo quy định tại Bảng 14 | 0,152 |
| 21 | Tách thửa đất hoặc hợp thửa đất | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,391 |
| 22 | Đỉnh chính Giấy chứng nhận đã cấp | Mục 1, 2, 3, 4, 8, 10, 11, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,130 |
| 23 | Thu hồi, hủy và cấp Giấy chứng nhận sau khi thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp | Mục 1, 2, 3, 4, 8, 10, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,239 |
| 24 | Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai | Mục 1, 2, 3, 4, 5, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,478 |

| TT | Loại biến động | Các bước công việc được áp dụng của Bảng 16 | Hệ số áp dụng cho các mục 3, 10, 14 và 18 của Bảng 16 |
|----|---|---|---|
| 25 | Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai | Mục 1, 2, 3, 4, 10, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,435 |
| 26 | Nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án hoặc quyết định của tòa án, quyết định về thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành, quyết định hoặc phán quyết của trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,326 |
| 27 | Nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,326 |
| 28 | Gia hạn sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất; gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở đối với tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,239 |
| 29 | Chuyển hình thức sử dụng đất | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,304 |
| 30 | Nhà nước thu hồi đất | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,239 |

| TT | Loại biến động | Các bước công việc được áp dụng của Bảng 16 | Hệ số áp dụng cho các mục 3, 10, 14 và 18 của Bảng 16 |
|----|---------------------|--|---|
| 31 | Hủy kết quả đăng ký | Mục 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 16, 18, 19 và 20 các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh; Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện và Mục 1 nội dung thực hiện tại địa bàn cấp xã | 0,239 |

Điều 23. Trích lục hồ sơ địa chính

1. Phân loại khó khăn: Trường hợp này không thực hiện phân loại khó khăn.

2. Định mức lao động

Định mức lao động được quy định cụ thể tại Bảng 18 dưới đây:

Bảng 18

| TT | Nội dung công việc | ĐVT | Định biên | Định mức (công/hồ sơ) |
|-----|--|--------------|-------------|-----------------------|
| 1 | Nhận, trả hồ sơ, thu phí, lệ phí | Hồ sơ | 1KS2 | 0,100 |
| 2 | Trích lục thửa đất | | | |
| 2.1 | <i>Trích lục từ hồ sơ địa chính số</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>0,050</i> |
| 2.2 | <i>Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>0,100</i> |
| 3 | Trích sao thông tin địa chính | | | |
| 3.1 | <i>Trích sao từ hồ sơ địa chính số</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>0,050</i> |
| 3.2 | <i>Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy</i> | <i>Hồ sơ</i> | <i>1KS2</i> | <i>0,100</i> |

Ghi chú:

Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa) mức áp dụng như sau:

- Dưới 05 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,80 mức quy định tại Bảng 18;
- Từ 05 thửa đến 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,65 mức quy định tại Bảng 18;
- Trên 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,50 mức quy định tại Bảng 18.

Chương III**ĐỊNH MỨC VẬT TƯ VÀ THIẾT BỊ****Mục 1****ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH****Điều 24. Lập lưới địa chính****1. Dụng cụ**

a) Chọn vị trí điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm

Định mức dụng cụ cho nội dung công việc này được quy định theo Bảng 19 dưới đây:

Bảng 19

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức (Ca/điểm) | | | |
|----|--------------------|-----|------------------|----------------------------|---------------|-----------|---------|
| | | | | Chọn vị trí điểm, chôn mốc | Xây tường vây | Tiếp điểm | Đo ngắm |
| 1 | Áo rét BHLĐ | Cái | 18 | 3,35 | 2,59 | 0,65 | 2,02 |
| 2 | Áo mưa bạt | Cái | 12 | 3,35 | 2,59 | 0,65 | 2,02 |
| 3 | Ba lô | Cái | 18 | 8,93 | 6,91 | 1,31 | 4,04 |
| 4 | Bộ đồ nề | Bộ | 24 | 0,21 | 0,65 | | |
| 5 | Bộ khắc chữ | Bộ | 24 | 0,07 | 0,22 | | |
| 6 | Cờ hiệu nhỏ | Cái | 12 | 0,14 | | | 0,10 |
| 7 | Compa đơn | Cái | 24 | 0,07 | | | 0,10 |
| 8 | Compa kép | Cái | 24 | 0,07 | | | 0,10 |
| 9 | Cuộc bàn | Cái | 12 | 0,07 | 0,22 | | 0,10 |
| 10 | Dao phát cây | Cái | 12 | 0,28 | 0,22 | 0,04 | 0,10 |
| 11 | Eke | Bộ | 24 | 0,28 | 0,22 | 0,04 | 0,10 |
| 12 | Giày cao cổ | Đôi | 12 | 8,93 | 6,91 | 1,31 | 4,04 |
| 13 | Hòm sắt tài liệu | Cái | 48 | 1,67 | 1,30 | 0,25 | 0,60 |
| 14 | Hòm đựng dụng cụ | Cái | 48 | | | | 0,20 |
| 15 | Mũ cứng | Cái | 12 | 8,93 | 6,91 | 1,31 | 4,04 |
| 16 | Nilon gói tài liệu | Tám | 9 | 0,28 | 0,22 | 0,04 | 0,10 |

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức (Ca/điểm) | | | |
|----|--------------------|-------|------------------|----------------------------|---------------|-----------|---------|
| | | | | Chọn vị trí điểm, chôn mốc | Xây tường vây | Tiếp điểm | Đo ngắm |
| 17 | Ổng đục bản đồ | Cái | 24 | 1,67 | | 0,25 | 0,60 |
| 18 | Ổng nhòm | Cái | 60 | 0,28 | | 0,04 | |
| 19 | Quần áo BHLĐ | Bộ | 9 | 8,93 | 6,91 | 1,31 | 4,04 |
| 20 | Quy phạm | Quyển | 60 | 0,28 | 0,22 | 0,04 | 0,10 |
| 21 | Tất sợi | Đôi | 48 | 8,93 | 6,91 | 1,31 | 4,04 |
| 22 | Thuốc đo độ | Cái | 60 | 0,07 | | | |
| 23 | Thuốc thép cuộn 2m | Cái | 12 | 0,28 | 0,22 | 0,04 | 0,10 |
| 24 | Xẻng | Cái | 12 | 0,07 | 0,22 | | |
| 25 | Xô tôn đựng nước | Cái | 12 | 0,21 | 0,22 | | |
| 26 | Bi đông nhựa | Cái | 12 | 8,93 | | | 3,22 |
| 27 | Đèn pin | Cái | 12 | 0,33 | | | 0,15 |
| 28 | Địa bàn kỹ thuật | Cái | 36 | 0,07 | | | 0,10 |
| 29 | Găng tay bạt | Đôi | 6 | 8,93 | | | 3,22 |
| 30 | Kìm cắt thép | Cái | 24 | 0,07 | | | |
| 31 | Máy tính tay | Cái | 36 | | | | 0,31 |
| 32 | Nilon che máy 5m | Tấm | 9 | | | | |
| 33 | Ô che máy | Cái | 24 | | | | |
| 34 | Thuốc 3 cạnh | Cái | 24 | 0,07 | | | 0,10 |
| 35 | Thuốc cuộn vải 50m | Cái | 36 | 0,33 | | | |
| 36 | Túi đựng tài liệu | Cái | 12 | 1,80 | | | |
| 37 | Bảng ngắm | Cái | 12 | | | | 0,33 |
| 38 | Ấm kế | Cái | 48 | | | | 0,01 |
| 39 | Nhiệt kế | Cái | 48 | | | | 0,01 |
| 40 | Áp kế | Cái | 48 | | | | 0,01 |

Ghi chú:

(1) Mức trên tính cho KK3, mức cho các KK khác tính theo hệ số tại Bảng 19:

Bảng 20

| Khó khăn | Chọn vị trí điểm, chôn mốc | Xây tường vây | Tiếp điểm | Đo ngắm |
|-----------------|-----------------------------------|----------------------|------------------|----------------|
| 1 | 0,60 | 0,65 | 0,65 | 0,55 |
| 2 | 0,75 | 0,85 | 0,85 | 0,80 |
| 3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 4 | 1,30 | 1,30 | 1,25 | 1,35 |
| 5 | 1,65 | 1,65 | 1,65 | 1,80 |

(2) Mức dụng cụ tìm điểm không có tường vây tính bằng 0,50 mức tiếp điểm. Mức tìm điểm có tường vây tính bằng 0,75 mức tiếp điểm.

(3) Mức dụng cụ đo ngắm độ cao lượng giác tính bằng 0,10 mức dụng cụ đo ngắm.

(4) Mức dụng cụ chọn điểm, chôn mốc trên hè phố (có xây hồ ga và nắp đậy) tính bằng 1,20 mức chọn điểm, chôn mốc.

b) Tính toán bình sai

Định mức dụng cụ cho nội dung công việc này được quy định theo Bảng 21 dưới đây:

Bảng 21

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức (Ca/điểm) |
|-----------|-----------------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 1 | Áo rét BHLĐ | Cái | 18 | 0,43 |
| 3 | Ba lô | Cái | 18 | 1,15 |
| 5 | Hòm sắt đựng tài liệu | Cái | 48 | 0,43 |
| 12 | Quần áo BHLĐ | Bộ | 9 | 1,15 |
| 13 | Quy phạm | Quyển | 60 | 0,07 |
| 14 | Tất sợi | Đôi | 48 | 1,15 |
| 16 | Túi đựng tài liệu | Cái | 12 | 0,43 |
| 20 | Máy in laser A4 0,5kW | Cái | 72 | 0,001 |
| 21 | Điện | kW | | 0,36 |
| 22 | Bi đông nhựa | Cái | 12 | 1,15 |
| 23 | Đèn điện 100W | Bộ | 36 | 0,32 |

2. Thiết bị: Định mức thiết bị cho nội dung công việc này được quy định theo Bảng 22 dưới đây:

Bảng 22

| TT | Danh mục | ĐVT | Số lượng | Định mức (Ca/điểm) | | | | |
|----|----------------------------|-----|----------|--------------------|------|------|------|------|
| | | | | KK1 | KK2 | KK3 | KK4 | KK5 |
| 1 | Chọn vị trí điểm, chôn mốc | | | | | | | |
| | Ôtô 9 - 12 chỗ | Cái | 1 | 0,18 | 0,23 | 0,27 | 0,34 | 0,36 |
| 2 | Xây tường vây | | | | | | | |
| | Ôtô 9 - 12 chỗ | Cái | 1 | 0,18 | 0,18 | 0,22 | 0,26 | 0,29 |
| 3 | Tiếp điểm | | | | | | | |
| | Ôtô 9 - 12 chỗ | Cái | 1 | 0,18 | 0,23 | 0,27 | 0,34 | 0,36 |
| 4 | Đo ngắm | | | | | | | |
| | Toàn đạc điện tử | Bộ | 1 | 0,33 | 0,50 | 0,60 | 0,82 | 1,09 |
| | Sổ điện tử | Cái | 1 | 0,33 | 0,50 | 0,60 | 0,82 | 1,09 |
| | Bộ đàm | Cái | 2 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 5 | Tính toán bình sai | | | | | | | |
| | Máy vi tính xách tay | Cái | 1 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 |

Ghi chú:

(1) Mức thiết bị đo ngắm độ cao lượng giác tính bằng 0,10 mức thiết bị đo ngắm tại Bảng 22.

(2) Mức thiết bị tính toán kết quả đo độ cao lượng giác tính bằng 0,10 mức thiết bị tính toán tại Bảng 22.

3. Vật liệu

a) Chọn vị trí điểm, chôn mốc; xây tường vây; tiếp điểm; đo ngắm

Định mức dụng cụ cho nội dung công việc này được quy định theo Bảng 23 dưới đây:

Bảng 23

| TT | Danh mục | ĐVT | Định mức (tính cho 1 điểm) | | | |
|----|----------------------------------|------|----------------------------|---------------|-----------|---------|
| | | | Chọn điểm, chôn mốc | Xây tường vây | Tiếp điểm | Đo ngắm |
| 1 | Bản đồ địa hình | Tờ | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 2 | Băng dính loại vừa | Cuộn | 0,10 | 0,01 | 0,10 | 0,10 |
| 3 | Biên bản bàn giao sản phẩm | Tờ | 2,00 | 2,00 | | |
| 4 | Giấy A0 loại 100g/m ² | Tờ | | | | 0,02 |

| TT | Danh mục | ĐVT | Định mức (tính cho 1 điểm) | | | |
|----|-------------------------|----------------|----------------------------|---------------|-----------|---------|
| | | | Chọn điểm, chôn mốc | Xây tường vây | Tiếp điểm | Đo ngắm |
| 5 | Ghi chú điểm tọa độ cũ | Bộ | | | 1,00 | |
| 6 | Ghi chú điểm độ cao cũ | Bộ | | | 1,00 | |
| 7 | Ghi chú điểm tọa độ mới | Bộ | 2,00 | | | |
| 8 | Giấy A4 | Ram | 0,01 | | 0,01 | 0,01 |
| 9 | Sơn đỏ | Kg | 0,001 | | | |
| 10 | Sổ kiểm nghiệm máy | Quyển | | | | 0,20 |
| 11 | Sổ đo góc | Quyển | | | | 0,15 |
| 12 | Sổ đo cạnh | Quyển | | | | 0,20 |
| 13 | Sổ đo thiên đỉnh | Quyển | | | | 0,0 |
| 14 | Sổ ghi chép | Quyển | 0,05 | | 0,05 | 0,05 |
| 15 | Xi măng | Kg | 39,00 | 107,00 | | |
| 16 | Cát | m ³ | 0,04 | 0,14 | | |
| 17 | Đá dăm | m ³ | 0,002 | 0,28 | | |
| 18 | Dầu sứ | Cái | 1 | | | |
| 19 | Gỗ cốt pha | m ³ | 0,002 | 0,003 | | |
| 20 | Đinh | Kg | 0,05 | | | |
| 21 | Sắt 10 | Kg | 0,93 | | | |
| 22 | Xăng | Lít | 3,00 | 7,00 | 3,00 | |
| 23 | Dầu nhờn | Lít | 0,15 | 0,35 | 0,15 | |
| 24 | Mực đen | Lọ | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 25 | Pin đèn | Đôi | 0,50 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |

Ghi chú: Trường hợp chôn mốc địa chính cần phải chống lún thì thêm mức cọc chống lún là 9 cọc/điểm; Trường hợp không chôn mốc thì không tính xi măng, cát, đá dăm.

b) Tính toán

Bảng 24

| TT | Danh mục | ĐVT | Định mức (tính cho 1 điểm) |
|----|-------------------------|-----|----------------------------|
| 1 | Bảng tổng hợp thành quả | Tờ | 0,30 |
| 2 | Bảng tính toán | Tờ | 0,30 |

| TT | Danh mục | ĐVT | Định mức (tính cho 1 điểm) |
|----|----------------------------|-------|-------------------------------|
| 3 | Bìa đóng sổ | Cái | 0,10 |
| 4 | Biên bản bàn giao sản phẩm | Tờ | 0,30 |
| 5 | Đĩa CD | Đĩa | 0,01 |
| 6 | Giấy Krocky | Tờ | 0,03 |
| 7 | Giấy A4 | Ram | 0,01 |
| 8 | Mực in laser | Hộp | 0,001 |
| 9 | Sổ ghi chép | Quyển | 0,05 |
| 10 | Số liệu tọa độ điểm gốc | Điểm | 0,10 |
| 11 | Số liệu độ cao điểm gốc | Điểm | 0,10 |
| 12 | Mực đen | Lọ | 0,03 |
| 13 | Pin đèn | Đôi | 0,30 |

Điều 25. Đo đạc thành lập bản đồ địa chính

1. Ngoại nghiệp

a) Dụng cụ

Định mức dụng cụ đối với việc Lập lưới khống chế đo vẽ được quy định tại Bảng 25 và Bảng 26 dưới đây:

Bảng 25

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh) | | | | | |
|----|--------------|-----|---------------------|--------------------------------------|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 1 | Áo rét BHLĐ | Cái | 18 | 4,41 | 6,71 | 7,92 | 10,60 | 32,76 | 59,56 |
| 2 | Áo mưa bạt | Cái | 18 | 4,41 | 6,71 | 7,92 | 10,60 | 32,76 | 59,56 |
| 3 | Ba lô | Cái | 18 | 8,82 | 13,41 | 15,84 | 21,21 | 65,53 | 119,14 |
| 4 | Giày cao cổ | Đôi | 12 | 8,82 | 13,41 | 15,84 | 21,21 | 65,53 | 119,14 |
| 5 | Mũ cứng | Cái | 12 | 8,82 | 13,41 | 15,84 | 21,21 | 65,53 | 119,14 |
| 6 | Quần áo BHLĐ | Bộ | 9 | 8,82 | 13,41 | 15,84 | 21,21 | 65,53 | 119,14 |
| 7 | Tất sợi | Đôi | 6 | 8,82 | 13,41 | 15,84 | 21,21 | 65,53 | 119,14 |
| 8 | Bi đồng nhựa | Cái | 12 | 8,82 | 13,41 | 15,84 | 21,21 | 65,53 | 119,14 |
| 9 | Búa đóng cọc | Cái | 36 | 0,09 | 0,09 | 0,27 | 0,44 | 2,00 | 3,64 |
| 10 | Bút kẻ thẳng | Cái | 24 | 0,05 | 0,05 | 0,34 | 0,44 | 0,72 | 0,95 |

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh) | | | | | |
|----|-----------------------|-------|------------------|--------------------------------------|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 11 | Cờ hiệu nhỏ | Cái | 12 | 0,12 | 0,11 | 0,68 | 0,88 | 1,43 | 1,80 |
| 12 | Hòm sắt đựng tài liệu | Cái | 48 | 1,76 | 2,68 | 3,18 | 4,25 | 13,10 | 23,82 |
| 13 | Ống đựng bản đồ | Cái | 24 | 1,76 | 2,68 | 3,18 | 4,25 | 13,10 | 23,82 |
| 14 | Nilon gói tài liệu | Tấm | 9 | 1,76 | 2,68 | 3,18 | 4,25 | 13,10 | 23,82 |
| 15 | Túi đựng tài liệu | Cái | 12 | 1,76 | 2,68 | 3,18 | 4,25 | 13,10 | 23,82 |
| 16 | E ke | Bộ | 24 | 0,05 | 0,05 | 0,34 | 0,44 | 0,72 | 0,95 |
| 17 | Thước cuộn vải 50m | Cái | 4 | 0,05 | 0,05 | 0,34 | 0,44 | 0,72 | 0,95 |
| 18 | Thước thép 30m | Cái | 2 | 0,05 | 0,05 | 0,34 | 0,44 | 0,72 | 0,95 |
| 19 | Thước thép cuộn 2m | Cái | 6 | 0,09 | 0,09 | 0,27 | 0,44 | 2,00 | 3,64 |
| 20 | Ký hiệu bản đồ | Quyển | 48 | 0,05 | 0,05 | 0,34 | 0,44 | 0,72 | 0,95 |
| 21 | Quy phạm | Quyển | 48 | 0,05 | 0,05 | 0,34 | 0,44 | 0,72 | 0,95 |
| 22 | Kẹp sắt | Cái | 6 | 1,76 | 2,68 | 3,18 | 4,25 | 13,10 | 23,82 |
| 23 | Máy tính tay | Cái | 24 | 0,18 | 0,17 | 0,57 | 0,88 | 3,99 | 7,26 |
| 24 | Nilon che máy 5m | Tấm | 9 | 1,76 | 2,68 | 3,18 | 4,25 | 13,10 | 23,82 |
| 25 | Ô che máy | Cái | 24 | 1,76 | 2,68 | 3,18 | 4,25 | 13,10 | 23,82 |
| 26 | Bảng ngắm | Cái | 36 | 1,76 | 2,68 | 3,18 | 4,25 | 13,10 | 23,82 |
| 27 | Đồng hồ báo thức | Cái | 36 | 0,09 | 0,09 | 0,27 | 0,44 | 2,00 | 3,64 |
| 28 | Đèn pin | Cái | 12 | 0,23 | 0,32 | 0,68 | 1,10 | 2,00 | 3,64 |
| 29 | Com pa vòng tròn nhỏ | Cái | 24 | 0,12 | 0,16 | 0,34 | 0,55 | 1,00 | 1,82 |
| 30 | Áp kế | Cái | 60 | 0,03 | 0,03 | 0,07 | 0,11 | 0,14 | 0,18 |
| 31 | Nhiệt kế | Cái | 60 | 0,03 | 0,03 | 0,07 | 0,11 | 0,14 | 0,18 |
| 32 | Mia | Cái | 36 | 0,03 | 0,03 | 0,07 | 0,11 | 0,14 | 0,18 |

Ghi chú:

(1) Mức trên tính cho KK3, mức cho các KK khác tính theo Bảng 25 nhân với hệ số hệ số tại Bảng 26:

Bảng 26

| KK | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
|----|-------|-------|--------|--------|--------|---------|
| 1 | 0,80 | 0,60 | 0,75 | 0,70 | 0,69 | 0,68 |
| 2 | 0,90 | 0,80 | 0,85 | 0,85 | 0,83 | 0,82 |

| | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|
| 3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 4 | 1,15 | 1,15 | 1,25 | 1,30 | 1,20 | 1,20 |
| 5 | | 1,30 | 1,56 | 1,70 | | |

(2) Đất giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều và đất thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCN khi phải đo vẽ thì được tính bằng 0,3 lần định mức tại Bảng 25 và Bảng 26.

Định mức dụng cụ đối với việc Đo đạc ranh giới thửa đất và các đối tượng địa lý có liên quan được quy định tại Bảng 27 và 28 dưới đây:

Bảng 27

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh) | | | | | |
|----|--------------------|-------|------------------|--------------------------------------|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 1 | Áo rét BHLĐ | Cái | 18 | 17,28 | 22,26 | 37,72 | 66,16 | 230,00 | 418,18 |
| 2 | Áo mưa bạt | Cái | 18 | 17,28 | 22,26 | 37,72 | 66,16 | 230,00 | 418,18 |
| 3 | Ba lô | Cái | 18 | 34,56 | 44,52 | 75,44 | 132,32 | 460,00 | 836,36 |
| 4 | Giày cao cổ | Đôi | 12 | 34,56 | 44,52 | 75,44 | 132,32 | 460,00 | 836,36 |
| 5 | Mũ cứng | Cái | 12 | 34,56 | 44,52 | 75,44 | 132,32 | 460,00 | 836,36 |
| 6 | Quần áo BHLĐ | Bộ | 9 | 34,56 | 44,52 | 75,44 | 132,32 | 460,00 | 836,36 |
| 7 | Tất sợi | Đôi | 6 | 34,56 | 44,52 | 75,44 | 132,32 | 460,00 | 836,36 |
| 8 | Bi đông nhựa | Cái | 12 | 34,56 | 44,52 | 75,44 | 132,32 | 460,00 | 836,36 |
| 9 | Bút kẻ thẳng | Cái | 24 | 1,98 | 3,20 | 19,42 | 12,10 | 40,39 | 73,44 |
| 10 | Hòm sắt tài liệu | Cái | 48 | 8,19 | 12,18 | 19,42 | 26,45 | 101,57 | 184,68 |
| 11 | Ổng đựng bản đồ | Cái | 24 | 8,19 | 12,18 | 19,42 | 26,45 | 101,57 | 184,68 |
| 12 | Nilon gói tài liệu | Tấm | 9 | 8,19 | 12,18 | 19,42 | 26,45 | 101,57 | 184,68 |
| 13 | Túi đựng tài liệu | Cái | 12 | 8,19 | 12,18 | 19,42 | 26,45 | 101,57 | 184,68 |
| 14 | Thước cuộn vải 50m | Cái | 4 | 1,98 | 3,20 | 5,96 | 12,10 | 40,39 | 73,44 |
| 15 | Thước thép 30m | Cái | 2 | 1,00 | 1,59 | 2,98 | 6,05 | 20,20 | 36,72 |
| 16 | Thước thép cuộn 2m | Cái | 6 | 0,50 | 0,80 | 1,49 | 3,02 | 10,10 | 18,36 |
| 17 | Ký hiệu bản đồ | Quyển | 48 | 1,00 | 1,59 | 2,98 | 6,05 | 20,20 | 36,72 |
| 18 | Quy phạm | Quyển | 48 | 1,00 | 1,59 | 2,98 | 6,05 | 20,20 | 36,72 |
| 19 | Máy tính tay casio | Cái | 24 | 1,00 | 1,59 | 2,98 | 6,05 | 20,20 | 36,72 |

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh) | | | | | |
|----|----------------------|-----|------------------|--------------------------------------|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 20 | Nilon che máy (5m) | Tám | 9 | 8,19 | 12,18 | 19,42 | 26,45 | 101,57 | 184,68 |
| 21 | Ô che máy | Cái | 24 | 8,19 | 12,18 | 19,42 | 26,45 | 101,57 | 184,68 |
| 22 | Đồng hồ báo thức | Cái | 36 | 0,50 | 0,80 | 1,49 | 3,02 | 10,10 | 18,36 |
| 23 | Đèn pin | Cái | 12 | 0,23 | 0,40 | 0,54 | 1,20 | 3,30 | 6,00 |
| 24 | Com pa vòng tròn nhỏ | Cái | 24 | 0,12 | 0,15 | 0,14 | 0,20 | 0,66 | 1,20 |
| 25 | Áp kế | Cái | 60 | 0,03 | 0,04 | 0,03 | 0,05 | 0,13 | 0,24 |
| 26 | Nhiệt kế | Cái | 60 | 0,03 | 0,04 | 0,03 | 0,05 | 0,13 | 0,24 |

Ghi chú:

(1) Mức trên tính cho KK3, mức cho các KK khác tính theo hệ số tại Bảng 28:

Bảng 28

| KK | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
|----|-------|-------|--------|--------|--------|---------|
| 1 | 0,70 | 0,60 | 0,70 | 0,70 | 0,77 | 0,77 |
| 2 | 0,85 | 0,75 | 0,85 | 0,85 | 0,92 | 0,92 |
| 3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 4 | 1,20 | 1,30 | 1,25 | 1,30 | 1,10 | 1,10 |
| 5 | | 1,70 | 1,56 | 1,70 | | |

(2) Đất giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều và đất thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCN khi phải đo vẽ thì được tính bằng 0,3 lần định mức tại Bảng 27 và Bảng 28.

(3) Trường hợp phải đo vẽ chi tiết địa hình thì mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ chi tiết.

Định mức dụng cụ đối với Công tác chuẩn bị, xác định ranh giới thửa đất trên thực địa, đối soát kiểm tra, giao nhận Phiếu kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và phục vụ KTNT: Mức tính bằng 0,40 mức dụng cụ đo vẽ chi tiết tại Bảng 27 và Bảng 28.

b) Thiết bị

Bảng 29

| TT | Danh mục | ĐVT | C/suất (kW/h) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh) | | | | |
|----|--------------------|-----|---------------|--------------------------------------|------|------|------|-----|
| | | | | KK1 | KK2 | KK3 | KK4 | KK5 |
| 1 | Lưới đo vẽ | | | | | | | |
| a | Bản đồ tỷ lệ 1/200 | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | | 1,04 | 1,20 | 1,33 | 1,48 | |

| TT | Danh mục | ĐVT | C/suất (kW/h) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh) | | | | |
|----|----------------------|-----|------------------|--------------------------------------|------|-------|-------|------|
| | | | | KK1 | KK2 | KK3 | KK4 | KK5 |
| | Máy vi tính xách tay | Cái | 0,35 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | |
| | Sổ điện tử | | | 1,04 | 1,20 | 1,33 | 1,48 | |
| | Điện | kW | | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | |
| b | Bản đồ tỷ lệ 1/500 | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | | 1,22 | 1,55 | 2,02 | 2,30 | 2,57 |
| | Máy vi tính xách tay | Cái | 0,35 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| | Sổ điện tử | | | 1,22 | 1,55 | 2,02 | 2,30 | 2,57 |
| | Điện | kW | | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| c | Bản đồ tỷ lệ 1/1000 | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | | 1,71 | 2,01 | 2,39 | 3,40 | 4,59 |
| | Sổ điện tử | | | 1,71 | 2,01 | 2,39 | 3,40 | 4,59 |
| | Máy vi tính xách tay | Cái | 0,35 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| | Điện | kW | | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 0,66 |
| d | Bản đồ tỷ lệ 1/2000 | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | | 2,29 | 2,68 | 3,19 | 4,88 | 7,81 |
| | Sổ điện tử | | | 2,29 | 2,68 | 3,19 | 4,88 | 7,81 |
| | Máy vi tính xách tay | Cái | 0,35 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| | Điện | kW | | 0,99 | 0,99 | 0,99 | 0,99 | 0,99 |
| đ | Bản đồ tỷ lệ 1/5.000 | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | | 7,56 | 9,08 | 9,83 | 10,58 | |
| | Sổ điện tử | | | 7,56 | 9,08 | 9,83 | 10,58 | |
| | Máy vi tính xách tay | Cái | 0,35 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | |
| | Điện | | | 2,08 | 2,08 | 2,08 | 2,08 | |
| e | Bản đồ tỷ lệ 1/10000 | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | | 13,74 | 16,5 | 17,88 | 19,24 | |

| TT | Danh mục | ĐVT | C/suất (kW/h) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh) | | | | |
|----------|-----------------------|-----|------------------|--------------------------------------|--------|--------|--------|-------|
| | | | | KK1 | KK2 | KK3 | KK4 | KK5 |
| | Sổ điện tử | | | 13,74 | 16,5 | 17,88 | 19,24 | |
| | Máy vi tính xách tay | Cái | 0,35 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | |
| | Điện | | | 3,78 | 3/78 | 3,78 | 3,78 | |
| 2 | Đo vẽ chi tiết | | | | | | | |
| a | Bản đồ tỷ lệ 1/200 | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | | 4,26 | 4,94 | 6,13 | 7,36 | |
| | Sổ điện tử | Cái | | 4,26 | 4,94 | 6,13 | 7,36 | |
| b | Bản đồ tỷ lệ 1/500 | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | | 5,50 | 6,77 | 9,13 | 12,09 | 15,39 |
| | Sổ điện tử | Cái | | 5,50 | 6,77 | 9,13 | 12,09 | 15,39 |
| c | Bản đồ tỷ lệ 1/1000 | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | | 10,46 | 12,33 | 14,57 | 18,21 | 22,77 |
| | Sổ điện tử | Cái | | 10,46 | 12,33 | 14,57 | 18,21 | 22,77 |
| d | Bản đồ tỷ lệ 1/2000 | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | | 14,25 | 16,79 | 19,85 | 25,80 | 33,84 |
| | Sổ điện tử | Cái | | 14,25 | 16,79 | 19,85 | 25,80 | 33,84 |
| đ | Bản đồ tỷ lệ 1/5.000 | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | | 58,61 | 70,31 | 76,18 | 82,04 | |
| | Sổ điện tử | Cái | | 58,61 | 70,31 | 76,18 | 82,04 | |
| e | Bản đồ tỷ lệ 1/10000 | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | | 106,56 | 127,84 | 138,50 | 149,16 | |
| | Sổ điện tử | Cái | | 106,56 | 127,84 | 138,50 | 149,16 | |

Ghi chú:

(1) Đất giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều và đất thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCN khi phải đo vẽ thì được tính bằng 0,3 lần định mức tại Bảng 29.

(2) Trường hợp phải đo vẽ chi tiết địa hình thì mức tính bằng 0,10 mức đo vẽ chi tiết BĐĐC (mức số 2) tại Bảng 29.

c) Vật liệu

Bảng 30

| TT | Danh mục | ĐVT | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 1 mảnh) | | | | | |
|----|--|-------|--|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 1 | Bản đồ địa hình | Tờ | 0,01 | 0,06 | 0,08 | 0,20 | 0,77 | 1,05 |
| 2 | Bản đồ ĐGHC 364/CT | Tờ | 0,01 | 0,06 | 0,08 | 0,20 | 0,77 | 1,05 |
| 3 | Bảng tổng hợp thành quả | Tờ | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 2,00 | 2,20 | 3,00 |
| 4 | Bảng tính toán | Tờ | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 1,00 | 1,10 | 1,50 |
| 5 | Băng dính loại vừa | Cuộn | 0,18 | 0,23 | 0,36 | 0,50 | 0,88 | 1,20 |
| 6 | Bìa đóng sổ | Cái | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,50 | 1,65 | 2,25 |
| 7 | Biên bản bàn giao thành quả | Bộ | 0,03 | 0,16 | 0,22 | 3,50 | 4,68 | 6,37 |
| 8 | Cọc gỗ 4cm x 30cm; đinh 3cm | Cái | 9,00 | 27,00 | 54,00 | 80,00 | 110,00 | 150,00 |
| 9 | Đĩa CD | Đĩa | 0,01 | 0,06 | 0,08 | 0,20 | 0,77 | 1,05 |
| 10 | Ghi chú điểm tọa độ cũ | Bộ | 0,27 | 0,36 | 0,45 | 1,00 | 2,20 | 3,00 |
| 11 | Mực màu | Tuýp | 0,01 | 0,06 | 0,08 | 0,20 | 0,77 | 1,05 |
| 12 | Sổ đo các loại | Quyển | 1,80 | 2,70 | 2,70 | 5,00 | 6,60 | 9,00 |
| 13 | Sổ ghi chép | Quyển | 0,01 | 0,06 | 0,08 | 0,20 | 0,77 | 1,05 |
| 14 | Số liệu tọa độ điểm cũ | Bộ | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,50 | 0,55 | 0,75 |
| 15 | Đinh sắt 10,15cm và đệm | Cái | 36,00 | 36,00 | 27,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 16 | Sơn đỏ | Kg | 0,09 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,06 | 0,07 |
| 17 | Bảng thống kê hiện trạng đo đạc địa chính các loại đất | Bộ | 0,22 | 1,44 | 1,80 | 4,00 | 13,20 | 18,00 |
| 18 | Giấy A4 | Ram | 0,18 | 0,27 | 0,36 | 0,50 | 0,66 | 0,90 |
| 19 | Giấy A3 | Ram | 0,09 | 0,14 | 0,18 | 0,30 | 0,44 | 0,60 |
| 20 | Mực in A4 | Hộp | 0,04 | 0,05 | 0,07 | 0,10 | 0,13 | 0,18 |
| 21 | Mực in A3 | Hộp | 0,02 | 0,03 | 0,04 | 0,06 | 0,09 | 0,12 |

| TT | Danh mục | ĐVT | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 1 mảnh) | | | | | |
|----|-------------------------|-----|--|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 22 | Ghi chú điểm tọa cao cũ | Bộ | 0,27 | 0,36 | 0,45 | 1,00 | 2,20 | 3,00 |
| 23 | Giấy can | Mét | 0,23 | 0,45 | 0,90 | 1,00 | 1,65 | 2,25 |
| 24 | Giấy gói hàng | Tờ | 0,09 | 8,55 | 0,72 | 1,00 | 1,10 | 1,50 |
| 25 | Pin đèn | Đôi | 0,09 | 0,14 | 0,18 | 0,40 | 1,54 | 2,10 |
| 26 | Số liệu độ cao điểm cũ | Bộ | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,50 | 0,55 | 0,75 |

Ghi chú:

(1) Mức vật liệu cho các công việc thuộc khâu ngoại nghiệp tính theo hệ số tại Bảng 30 nhân với hệ số tại Bảng 31:

Bảng 31

| TT | Công việc | Hệ số |
|----|--|-------|
| 1 | Công tác chuẩn bị | 0,15 |
| 2 | Lưới đo vẽ | 0,10 |
| 3 | Xác định ranh giới thửa đất | 0,25 |
| 4 | Đo vẽ chi tiết | 0,25 |
| 5 | Đối soát kiểm tra | 0,10 |
| 6 | Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất | 0,10 |
| 7 | Phục vụ KTNT | 0,05 |

(2) Đất giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều và đất thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCN khi phải đo vẽ thì được tính bằng 0,3 lần định mức tại Bảng 30 và Bảng 31.

(3) Trường hợp phải đo vẽ địa hình mức vật liệu tính bằng 0,10 mức tại Bảng 30 và Bảng 31.

2. Nội nghiệp**a) Dụng cụ**

Định mức dụng cụ đối với việc Biên tập bản đồ địa chính được quy định tại Bảng 32 và 33 dưới đây:

Bảng 32

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh) | | | | | |
|----|--------------|-----|------------------|--------------------------------------|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 1 | Quần áo BHLĐ | Bộ | 9 | 4,58 | 10,61 | 19,90 | 41,60 | 64,88 | 97,32 |
| 2 | Hòm sắt đựng | Cái | 48 | 2,29 | 5,30 | 9,95 | 20,80 | 32,44 | 48,66 |

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh) | | | | | |
|----|---------------------|-------|------------------|--------------------------------------|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| | tài liệu | | | | | | | | |
| 3 | Ổng đựng bản đồ | Cái | 24 | 2,29 | 5,30 | 9,95 | 20,80 | 32,44 | 48,66 |
| 4 | Túi đựng tài liệu | Cái | 12 | 2,29 | 5,30 | 9,95 | 20,80 | 32,44 | 48,66 |
| 5 | Thuốc bệt nhựa 60cm | Cái | 24 | 1,03 | 2,39 | 4,40 | 12,24 | 18,36 | 27,54 |
| 6 | Ký hiệu bản đồ | Quyển | 48 | 0,17 | 0,40 | 0,73 | 2,04 | 3,06 | 4,59 |
| 7 | Quy phạm | Quyển | 48 | 0,17 | 0,40 | 0,73 | 2,04 | 3,06 | 4,59 |
| 8 | Máy tính tay | Cái | 24 | 0,17 | 0,40 | 0,73 | 2,04 | 3,06 | 4,59 |
| 9 | Đồng hồ báo thức | Cái | 36 | 0,02 | 0,04 | 0,07 | 0,20 | 0,31 | 0,46 |
| 10 | Ổn áp (chung) 10A | Cái | 60 | 0,08 | 0,20 | 0,37 | 1,02 | 1,53 | 2,29 |
| 11 | Lưu điện 600w | Cái | 60 | 0,08 | 0,20 | 0,37 | 1,02 | 1,53 | 2,29 |
| 12 | Chuột máy tính | Cái | 4 | 0,34 | 0,80 | 1,47 | 4,08 | 6,12 | 9,18 |
| 13 | USB (1GB) | Cái | 24 | 0,17 | 0,40 | 0,73 | 2,04 | 3,06 | 4,59 |
| 14 | Bóng điện 100W | Cái | 36 | 2,29 | 5,30 | 9,50 | 20,80 | 32,44 | 48,66 |
| 15 | Điện | kW | | 1,92 | 4,45 | 7,98 | 15,14 | 27,25 | 40,87 |

Ghi chú:

(1) Mức trên tính cho KK3, mức cho các KK khác tính theo hệ số tại Bảng 33:

Bảng 33

| KK | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
|----|-------|-------|--------|--------|--------|---------|
| 1 | 0,70 | 0,70 | 0,64 | 0,60 | 0,55 | 0,65 |
| 2 | 0,85 | 0,85 | 0,80 | 0,77 | 0,74 | 0,80 |
| 3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 4 | 1,25 | 1,20 | 1,25 | 0,74 | 1,35 | 1,40 |
| 5 | | 1,45 | 1,56 | 1,00 | | |

(2) Đất giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều và đất thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCN khi phải đo vẽ thì được tính bằng 0,3 lần định mức tại Bảng 32 và Bảng 33.

(3) Trường hợp phải đo vẽ địa hình mức vật liệu tính thêm 0,10 mức tại Bảng 32 và Bảng 33.

Định mức dụng cụ cho nhập thông tin thửa đất theo Bảng 32 và Bảng 33 nhân với hệ số tại Bảng 34:

Bảng 34

| Công việc | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
|-------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|---------|
| Nhập thông tin thửa đất | 0,35 | 0,70 | 0,57 | 0,32 | 0,38 | 0,44 |

Định mức dụng cụ đối với việc Lập Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất được quy định tại Bảng 35 dưới đây:

Bảng 35

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh) | | | | | |
|----|-----------------------|-------|------------------|--------------------------------------|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 1 | Quần áo BHLĐ | Bộ | 9 | 1,38 | 6,03 | 12,00 | 17,60 | 36,92 | 55,38 |
| 2 | Hòm sắt đựng tài liệu | Cái | 48 | 1,38 | 6,03 | 12,00 | 17,60 | 36,92 | 55,38 |
| 3 | Ống đựng bản đồ | Cái | 24 | 1,38 | 6,03 | 12,00 | 17,60 | 36,92 | 55,38 |
| 4 | Ký hiệu bản đồ | Quyển | 48 | 0,04 | 0,17 | 0,34 | 0,55 | 2,04 | 3,06 |
| 5 | Quy phạm | Quyển | 48 | 0,04 | 0,17 | 0,34 | 0,55 | 2,04 | 3,06 |
| 6 | Máy tính tay | Cái | 24 | 0,17 | 0,68 | 1,36 | 2,21 | 8,16 | 12,24 |
| 7 | Đồng hồ báo thức | Cái | 36 | 0,03 | 0,09 | 0,17 | 0,28 | 1,02 | 1,53 |
| 8 | Bóng điện 100W | Cái | 36 | 0,33 | 1,74 | 5,26 | 5,70 | 10,36 | 15,54 |
| 9 | Điện | kW | | 0,28 | 1,46 | 4,42 | 4,80 | 8,70 | 13,05 |

Ghi chú: Mức dụng cụ cho các loại khó khăn là như nhau.

Định mức dụng cụ đối với việc Trình ký xác nhận hồ sơ, lập sổ mục kê đất đai phạm vi khu đo và phục vụ KTNT nội nghiệp được quy định như sau: Mức tính bằng 0,30 mức tại Bảng 32 và Bảng 33.

Định mức dụng cụ đối với việc Hoàn thiện BĐĐC, in sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính được quy định tại Bảng 36 dưới đây:

Bảng 36

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh) | | | | | |
|----|-----------------------|-----|------------------|--------------------------------------|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 1 | Quần áo BHLĐ | Bộ | 9 | 0,41 | 0,48 | 0,54 | 0,62 | 0,68 | 0,82 |
| 2 | Hòm sắt đựng tài liệu | Cái | 48 | 0,41 | 0,48 | 0,54 | 0,62 | 0,68 | 0,82 |
| 3 | Ống đựng bản đồ | Cái | 24 | 0,41 | 0,48 | 0,54 | 0,62 | 0,68 | 0,82 |

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh) | | | | | |
|----|---------------------|-------|------------------|--------------------------------------|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 4 | Ký hiệu bản đồ | Quyển | 48 | 0,06 | 0,07 | 0,08 | 0,09 | 0,20 | 0,24 |
| 5 | Quy phạm | Quyển | 48 | 0,06 | 0,07 | 0,08 | 0,09 | 0,20 | 0,24 |
| 6 | Đồng hồ báo thức | Cái | 36 | 0,03 | 0,04 | 0,04 | 0,05 | 0,10 | 0,12 |
| 7 | Ổn áp (chung) 10A | Cái | 60 | 0,10 | 0,12 | 0,14 | 0,15 | 0,17 | 0,20 |
| 8 | Lưu điện 600W | Cái | 60 | 0,10 | 0,12 | 0,14 | 0,15 | 0,17 | 0,20 |
| 9 | Chuột máy tính | Cái | 4 | 3,44 | 7,96 | 14,92 | 66,80 | 89,64 | 107,57 |
| 10 | Đầu ghi đĩa CD 0,04 | Cái | 60 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 11 | Đèn điện 0,10 kW | Bộ | 30 | 0,10 | 0,12 | 0,14 | 0,15 | 0,17 | 0,20 |
| 12 | Điện | kW | | 0,09 | 0,11 | 0,12 | 0,13 | 0,15 | 0,18 |

Ghi chú: Mức dụng cụ cho các loại khó khăn là như nhau.

Định mức dụng cụ đối với việc Giao nộp sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính được quy định như sau: Mức được tính bằng 0,05 mức biên tập bản đồ địa chính và in tại Bảng 36.

b) Thiết bị

Bảng 37

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | C/suất (kW/h) | Định mức (Ca/mảnh) | | | | |
|------------|---------------------|-----|---------------|--------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | KK1 | KK2 | KK3 | KK4 | KK5 |
| 1.1 | Vẽ bản đồ số | | | | | | | |
| a | Bản đồ tỷ lệ 1/200 | | | | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 0,35 | 2,45 | 2,96 | 3,43 | 4,25 | |
| | Phần mềm vẽ BĐ | Cái | | 2,45 | 2,96 | 3,43 | 4,25 | |
| | Máy in Laser A4 | Cái | 0,60 | 0,04 | 0,05 | 0,06 | 0,07 | |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 0,80 | 0,98 | 1,14 | 1,42 | |
| | Điện | KW | | 22,36 | 27,25 | 31,68 | 39,35 | |
| b | Bản đồ tỷ lệ 1/500 | | | | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 0,35 | 5,50 | 6,74 | 7,96 | 9,60 | 11,54 |

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | C/suất (kW/h) | Định mức (Ca/mảnh) | | | | |
|----|----------------------|-----|------------------|--------------------|--------|--------|---------|--------|
| | | | | KK1 | KK2 | KK3 | KK4 | KK5 |
| | Phần mềm vẽ BĐ | Cái | | 5,50 | 6,74 | 7,96 | 9,60 | 11,54 |
| | Máy in Laser A4 | Cái | 0,60 | 0,12 | 0,15 | 0,19 | 0,22 | 0,26 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 1,84 | 2,24 | 2,64 | 3,20 | 3,84 |
| | Điện | KW | | 34,20 | 62,16 | 77,36 | 88,67 | 106,35 |
| c | Bản đồ tỷ lệ 1/1000 | | | | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 0,35 | 9,55 | 11,40 | 14,92 | 18,66 | 23,33 |
| | Phần mềm vẽ BĐ | Cái | | 9,55 | 11,40 | 14,92 | 18,66 | 23,33 |
| | Máy in Laser A4 | Cái | 0,60 | 0,13 | 0,25 | 0,38 | 0,56 | 0,68 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 3,18 | 3,80 | 4,98 | 6,22 | 7,78 |
| | Điện | KW | | 87,80 | 105,30 | 138,12 | 172,93 | 216,09 |
| d | Bản đồ tỷ lệ 1/2000 | | | | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 0,35 | 21,66 | 26,00 | 31,20 | 25,00 | 31,26 |
| | Phần mềm vẽ BĐ | Cái | | 21,66 | 26,00 | 31,20 | 25,00 | 31,26 |
| | Máy in Laser A4 | Cái | 0,60 | 0,40 | 0,67 | 0,94 | 1,32 | 1,88 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 6,66 | 8,67 | 11,25 | 8,34 | 11,26 |
| | Điện | KW | | 189,08 | 240,34 | 304,68 | 234,57 | 309,77 |
| đ | Bản đồ tỷ lệ 1/5.000 | | | | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 0,35 | 26,70 | 36,05 | 48,66 | 65,69 | |
| | Phần mềm vẽ BĐ | Cái | | 26,70 | 36,05 | 48,66 | 65,69 | |
| | Máy in Laser A4 | Cái | 0,60 | 0,40 | 0,67 | 0,94 | 1,32 | |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 8,90 | 12,02 | 16,22 | 21,90 | |
| | Điện | KW | | 245,28 | 331,79 | 776,26 | 1376,31 | |
| e | Bản đồ tỷ lệ 1/10000 | | | | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 0,35 | 34,71 | 46,86 | 63,25 | 85,39 | |
| | Phần mềm vẽ BĐ | Cái | | 34,71 | 46,86 | 63,25 | 85,39 | |
| | Máy in Laser A4 | Cái | 0,60 | 0,40 | 0,67 | 0,94 | 1,32 | |

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | C/suất (kW/h) | Định mức (Ca/mảnh) | | | | |
|------------|--|-----|------------------|--------------------|--------|---------|---------|--------|
| | | | | KK1 | KK2 | KK3 | KK4 | KK5 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 0,117 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 11,57 | 15,62 | 21,08 | 28,47 | |
| | Điện | KW | | 318,27 | 430,32 | 1007,71 | 1787,20 | |
| 1.2 | Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất | | | | | | | |
| a | Bản đồ tỷ lệ 1/200 | | | | | | | |
| | Vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | |
| | Điện | KW | | 6,10 | 6,10 | 6,10 | 6,10 | |
| b | Bản đồ tỷ lệ 1/500 | | | | | | | |
| | Vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 4,52 | 4,52 | 4,52 | 4,52 | 4,52 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 1,51 | 1,51 | 1,51 | 1,51 | 1,51 |
| | Điện | KW | | 50,32 | 50,32 | 50,32 | 50,32 | 50,32 |
| c | Bản đồ tỷ lệ 1/1000 | | | | | | | |
| | Vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| | Điện | KW | | 81,90 | 81,90 | 81,90 | 81,90 | 81,90 |
| d | Bản đồ tỷ lệ 1/2000 | | | | | | | |
| | Vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 13,20 | 13,20 | 13,20 | 13,20 | 13,20 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 4,40 | 4,40 | 4,40 | 4,40 | 4,40 |
| | Điện | KW | | 120,12 | 120,12 | 120,12 | 120,12 | 120,12 |
| đ | Bản đồ tỷ lệ 1/5000 | | | | | | | |
| | Vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 27,69 | 27,69 | 27,69 | 27,69 | |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 9,23 | 9,23 | 9,23 | 9,23 | |
| | Điện | KW | | 251,98 | 251,98 | 251,98 | 251,98 | |
| e | Bản đồ tỷ lệ 1/10000 | | | | | | | |
| | Vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 55,38 | 55,38 | 55,38 | 55,38 | |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 18,46 | 18,46 | 18,46 | 18,46 | |
| | Điện | KW | | 503,96 | 503,96 | 503,96 | 503,96 | |
| 1.3 | Nhập thông tin thửa đất | | | | | | | |
| a | Bản đồ tỷ lệ 1/200 | | | | | | | |

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | C/suất (kW/h) | Định mức (Ca/mảnh) | | | | |
|------------|----------------------------|-----|------------------|--------------------|--------|--------|--------|-------|
| | | | | KK1 | KK2 | KK3 | KK4 | KK5 |
| | Vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | |
| | Điện | KW | | 9,25 | 9,25 | 9,25 | 9,25 | |
| b | Bản đồ tỷ lệ 1/500 | | | | | | | |
| | Vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 5,39 | 5,39 | 5,39 | 5,39 | 5,39 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 |
| | Điện | KW | | 49,11 | 49,11 | 49,11 | 49,11 | 49,11 |
| c | Bản đồ tỷ lệ 1/1000 | | | | | | | |
| | Vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 8,40 | 8,40 | 8,40 | 8,40 | 8,40 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 2,80 | 2,80 | 2,80 | 2,80 | 2,80 |
| | Điện | KW | | 76,44 | 76,44 | 76,44 | 76,44 | 76,44 |
| d | Bản đồ tỷ lệ 1/2000 | | | | | | | |
| | Vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 10,92 | 10,92 | 10,92 | 10,92 | 10,92 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 3,64 | 3,64 | 3,64 | 3,64 | 3,64 |
| | Điện | KW | | 99,37 | 99,37 | 99,37 | 99,37 | 99,37 |
| đ | Bản đồ tỷ lệ 1/5.000 | | | | | | | |
| | Vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 18,56 | 18,56 | 18,56 | 18,56 | |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 6,19 | 6,19 | 6,19 | 6,19 | |
| | Điện | KW | | 168,96 | 168,96 | 168,96 | 168,96 | |
| e | Bản đồ tỷ lệ 1/10000 | | | | | | | |
| | Vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 27,84 | 27,84 | 27,84 | 27,84 | |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 9,29 | 9,29 | 9,29 | 9,29 | |
| | Điện | KW | | 253,44 | 253,44 | 253,44 | 253,44 | |
| 1.4 | Biên tập BĐDC và in | | | | | | | |
| a | Bản đồ tỷ lệ 1/200 | | | | | | | |
| | Máy vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | |

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | C/suất (kW/h) | Định mức (Ca/mảnh) | | | | |
|----|-----------------------|-----|------------------|--------------------|------|------|------|------|
| | | | | KK1 | KK2 | KK3 | KK4 | KK5 |
| | Điện | KW | | 3,06 | 3,06 | 3,06 | 3,06 | |
| b | Bản đồ tỷ lệ 1/500 | | | | | | | |
| | Máy vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| | Điện | KW | | 3,58 | 3,58 | 3,58 | 3,58 | 3,58 |
| c | Bản đồ tỷ lệ 1/1000 | | | | | | | |
| | Vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| | Điện | KW | | 4,09 | 4,09 | 4,09 | 4,09 | 4,09 |
| d | Bản đồ tỷ lệ 1/2000 | | | | | | | |
| | Vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| | Điện | KW | | 4,42 | 4,42 | 4,42 | 4,42 | 4,42 |
| đ | Bản đồ tỷ lệ 1/5.000 | | | | | | | |
| | Vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | |
| | Điện | KW | | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 | |
| e | Bản đồ tỷ lệ 1/10000 | | | | | | | |
| | Vi tính, phần mềm | Cái | 0,35 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | |
| | Điện | KW | | 6,42 | 6,42 | 6,42 | 6,42 | |

c) Vật liệu

Định mức vật liệu đối với việc Vẽ bản đồ số và lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất được quy định tại Bảng 38 dưới đây:

Bảng 38

| TT | Danh mục | ĐVT | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 1 mảnh) | | | | | |
|----|----------------------------------|-------|---|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 1 | Bản đồ địa hình | Tờ | 0,01 | 0,07 | 0,09 | 0,20 | 0,70 | 0,70 |
| 2 | Bản đồ ĐGHC 364/CT (phô tô) | Tờ | 0,01 | 0,07 | 0,09 | 0,20 | 0,70 | 0,70 |
| 3 | Bảng tổng hợp thành quả | Tờ | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| 4 | Bảng tính toán | Tờ | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 5 | Băng dính loại vừa | Cuộn | 0,20 | 0,25 | 0,40 | 0,50 | 0,80 | 0,80 |
| 6 | Bìa đóng sổ | Cái | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 7 | Biên bản bàn giao thành quả | Bộ | 0,03 | 0,30 | 0,30 | 0,20 | 2,00 | 2,00 |
| 8 | Ghi chú điểm độ cao cũ | Bộ | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| 9 | Ghi chú điểm tọa độ cũ | Bộ | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| 10 | Giấy A0 loại 100g/m ² | Tờ | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 11 | Giấy A4 | Ram | 1,00 | 3,00 | 6,00 | 9,00 | 16,00 | 16,00 |
| 12 | Mực in laser | Hộp | 0,20 | 0,60 | 1,20 | 1,80 | 3,20 | 3,20 |
| 13 | Sổ mục kê | Quyển | 0,25 | 0,14 | 0,15 | 0,40 | 0,10 | 0,10 |
| 14 | Sổ ghi chép | Quyển | 0,01 | 0,07 | 0,09 | 0,20 | 0,70 | 0,70 |
| 15 | Số liệu tọa độ điểm cũ | Bộ | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| 16 | Số liệu độ cao điểm cũ | Bộ | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| 17 | Mực in phun (4 hộp 4 màu) | Hộp | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |

Ghi chú:

- (1) Mức vật liệu cho vẽ bản đồ số tính bằng 0,55 mức tại Bảng 38.
- (2) Mức vật liệu cho lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất tính bằng 0,45 mức tại Bảng 38.
- (3) Đất giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều và đất thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp GCN khi phải đo vẽ thì được tính bằng 0,3 lần định mức tại Bảng 38.
- (4) Trường hợp phải đo vẽ địa hình mức vật liệu tính bằng 0,10 mức tại Bảng 38.

Định mức vật liệu đối với việc Xác nhận hồ sơ các cấp; lập sổ mục kê; nhập thông tin thửa đất; phục vụ KTNT và giao nộp thành quả được quy định bằng 0,20 mức mục vẽ bản đồ số và lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất tại Bảng 38.

Định mức vật liệu đối với việc Biên tập nội dung bản đồ và in được quy định tại Bảng 39 dưới đây:

Bảng 39

| TT | Danh mục | ĐVT | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 1 mảnh) | | | | | |
|----|----------------------------------|-------|---|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| | | | | | | | | |
| 1 | Bản đồ địa hình | Tờ | 0,005 | 0,01 | 0,01 | 0,02 | 0,05 | 0,06 |
| 2 | Bản đồ ĐGHC 364/CT | Tờ | 0,005 | 0,01 | 0,01 | 0,05 | 0,20 | 0,25 |
| 3 | Băng dính loại vừa | Cuộn | 0,03 | 0,05 | 0,10 | 0,15 | 0,20 | 0,25 |
| 4 | Biên bản bàn giao thành quả | Bộ | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,10 |
| 5 | Giấy A4 | Ram | 0,002 | 0,002 | 0,004 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 6 | Đĩa CD | Đĩa | 0,02 | 0,03 | 0,04 | 0,08 | 0,20 | 0,20 |
| 7 | Sổ ghi chép | Quyển | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,03 | 0,05 | 0,05 |
| 8 | Mực in phun (4 hộp 4 màu) | Hộp | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 9 | Giấy A0 loại 100g/m ² | Tờ | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |

Điều 26. Số hoá và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính

1. Dụng cụ

a) Số hóa BĐDC, chuyển hệ tọa độ BĐDC dạng số từ hệ tọa độ HN72 sang hệ tọa độ VN2000

Bảng 40

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 1 mảnh) | | | | | |
|----|--------------------|-----|---------------------|---|--------|--------|--------|-----------|--------|
| | | | | Số hóa BĐDC | | | | Chuyển hệ | |
| | | | | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/2000 | 1/5000 |
| 1 | Áo blu | Cái | 9 | 5,39 | 9,52 | 12,72 | 20,08 | 4,24 | 6,12 |
| 2 | Bàn máy vi tính | Cái | 72 | 4,04 | 7,14 | 9,54 | 15,06 | 3,18 | 4,59 |
| 3 | Ghế xoay | Cái | 72 | 4,04 | 7,14 | 9,54 | 15,06 | 3,18 | 4,59 |
| 4 | Đép xốp | Đôi | 6 | 5,39 | 9,52 | 12,72 | 20,08 | 4,24 | 6,12 |
| 5 | Đồng hồ treo tường | Cái | 36 | 1,68 | 2,97 | 3,97 | 6,27 | 1,32 | 1,91 |
| 6 | Đèn neon 40W | Bộ | 30 | 4,04 | 7,14 | 9,54 | 15,06 | 3,18 | 4,59 |
| 7 | Êke | Bộ | 24 | 0,07 | 0,12 | 0,16 | 0,25 | 0,05 | 0,08 |
| 8 | Giá để tài liệu | Cái | 60 | 0,07 | 0,12 | 0,16 | 0,25 | 0,05 | 0,08 |
| 9 | Ghế tựa | Cái | 60 | 0,67 | 1,19 | 1,59 | 2,51 | 0,53 | 0,77 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|-------|-----|------|-------|-------|-------|------|------|
| 10 | Ký hiệu bản đồ | Quyển | 48 | 0,67 | 1,19 | 1,59 | 2,51 | 0,53 | 0,77 |
| 11 | Máy hút ẩm 2kW | Cái | 60 | 0,27 | 0,47 | 0,63 | 1,00 | 0,21 | 0,31 |
| 12 | Máy hút bụi 1,5kW | Cái | 60 | 0,03 | 0,06 | 0,08 | 0,13 | 0,03 | 0,04 |
| 13 | Ổn áp (chung) 10A | Cái | 60 | 1,01 | 1,79 | 2,39 | 3,77 | 0,80 | 1,15 |
| 14 | Quạt thông gió 40W | Cái | 36 | 0,67 | 1,19 | 1,59 | 2,51 | 0,53 | 0,77 |
| 15 | Quạt trần 100W | Cái | 36 | 0,67 | 1,19 | 1,59 | 2,51 | 0,53 | 0,77 |
| 16 | Quy phạm | Quyển | 48 | 1,35 | 2,38 | 3,18 | 5,02 | 1,06 | 1,53 |
| 17 | Tủ đựng tài liệu | Cái | 60 | 0,67 | 1,19 | 1,59 | 2,51 | 0,53 | 0,77 |
| 18 | Thuốc Đrôbusep | Cái | 120 | 0,13 | 0,23 | 0,31 | 0,49 | 0,10 | 0,15 |
| 19 | Thuốc nhựa 1,2m | Cái | 24 | 1,35 | 2,38 | 3,18 | 5,02 | 1,06 | 1,53 |
| 20 | Xô nhựa 10 lít | Cái | 12 | 2,70 | 4,76 | 6,36 | 10,04 | 2,12 | 3,06 |
| 21 | Quy định số hóa | Quyển | 48 | 0,67 | 1,19 | 1,59 | 2,51 | 0,53 | 0,77 |
| 22 | Lưu điện 600W | Cái | 60 | 2,70 | 4,76 | 6,36 | 10,04 | 2,12 | 3,06 |
| 23 | Đầu ghi CD 0,4kW | Cái | 72 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 24 | Máy in A4 0,5kW | Cái | 72 | 0,02 | 0,02 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 25 | Chuột máy tính | Cái | 4 | 4,04 | 7,14 | 9,54 | 15,06 | 3,18 | 4,59 |
| 26 | Điện | kW | | 5,80 | 10,20 | 13,60 | 21,50 | 5,80 | 8,36 |

Ghi chú: (1) Mức trên tính cho KK3, mức cho các KK khác tính theo hệ số sau:

Bảng 41

| Khó khăn | Số hóa BĐDC | | | | Chuyển hệ | |
|-------------|-------------|--------|--------|--------|-----------|--------|
| | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/2000 | 1/5000 |
| 1 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,80 | 0,90 |
| 2 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,90 | 1,00 |
| 3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 4 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,10 | 1,10 |

| TT | Danh mục | ĐVT | C/suất (kw/h) | Số lượng | Định mức (Ca/mảnh) | | | | | |
|----------|----------------------|-----|------------------|-------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | KK1 | KK2 | KK3 | KK4 | KK5 | KK6 |
| | Phần mềm số hóa | Bản | | 1 | 5,34 | 5,70 | 6,54 | 7,68 | 11,34 | 13,68 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 1 | 0,99 | 1,05 | 1,19 | 1,38 | 1,99 | 2,38 |
| | Điện | kW | | | 41,20 | 43,40 | 48,70 | 55,90 | 79,00 | 93,70 |
| 1.3 | Bản đồ tỷ lệ 1/2000 | | | | | | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 0,35 | 1 | 6,45 | 8,06 | 10,80 | 12,60 | 15,75 | 19,68 |
| | Máy quét | Cái | 2,50 | 1 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| | Thiết bị nối mạng | Bộ | 0,10 | 1 | 0,60 | 0,75 | 0,95 | 1,15 | 1,45 | 1,80 |
| | Máy chủ Netserver | Cái | 0,40 | 1 | 0,60 | 0,75 | 0,95 | 1,15 | 1,45 | 1,80 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 1 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| | Phần mềm số hóa | Bản | | 1 | 6,45 | 8,06 | 10,80 | 12,60 | 15,75 | 19,68 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 1 | 1,61 | 2,02 | 2,70 | 3,15 | 3,94 | 4,92 |
| | Điện | kW | | | 55,77 | 69,19 | 91,28 | 105,73 | 130,85 | 161,98 |
| 1.4 | Bản đồ tỷ lệ 1/5000 | | | | | | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 0,35 | 1 | 11,52 | 15,36 | 18,43 | 22,12 | | |
| | Máy quét | Cái | 2,50 | 1 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | | |
| | Thiết bị nối mạng | Bộ | 0,10 | 1 | 0,96 | 1,15 | 1,38 | 1,66 | | |
| | Máy chủ Netserver | Cái | 0,40 | 1 | 0,96 | 1,15 | 1,38 | 1,66 | | |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 1 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | | |
| | Phần mềm số hóa | Bản | | 1 | 11,52 | 15,36 | 18,43 | 22,12 | | |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 1 | 2,88 | 3,84 | 4,61 | 5,53 | | |
| | Điện | kW | | | 95,84 | 126,60 | 150,82 | 179,84 | | |
| 2 | Chuyển hệ | | | | | | | | | |
| 2.1 | Bản đồ tỷ lệ 1/500 | | | | | | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 0,35 | 1 | 1,57 | 1,73 | 1,92 | 2,11 | 2,21 | 2,54 |
| | Thiết bị nối mạng | Bộ | 0,10 | 1 | 0,10 | 0,12 | 0,13 | 0,14 | 0,15 | 0,16 |
| | Máy chủ Netserver | Cái | 0,40 | 1 | 0,10 | 0,12 | 0,13 | 0,14 | 0,15 | 0,16 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 1 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| | Phần mềm số hóa | Bản | | 1 | 1,57 | 1,73 | 1,92 | 2,11 | 2,21 | 2,54 |

| TT | Danh mục | ĐVT | C/suất (kw/h) | Số lượng | Định mức (Ca/mảnh) | | | | | |
|-----|----------------------|-----|------------------|-------------|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | | KK1 | KK2 | KK3 | KK4 | KK5 | KK6 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 1 | 0,31 | 0,35 | 0,38 | 0,42 | 0,44 | 0,51 |
| | Điện | kW | | | 11,27 | 12,56 | 13,72 | 15,06 | 15,76 | 18,10 |
| 2.2 | Bản đồ tỷ lệ 1/1000 | | | | | | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 0,35 | 1 | 1,97 | 2,16 | 2,40 | 2,64 | 2,76 | 3,17 |
| | Thiết bị nối mạng | Bộ | 0,10 | 1 | 0,13 | 0,14 | 0,16 | 0,18 | 0,19 | 0,20 |
| | Máy chủ Netserver | Cái | 0,40 | 1 | 0,13 | 0,14 | 0,16 | 0,18 | 0,19 | 0,20 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 1 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
| | Phần mềm số hóa | Bản | | 1 | 1,97 | 2,16 | 2,40 | 2,64 | 2,76 | 3,17 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 1 | 0,34 | 0,37 | 0,41 | 0,45 | 0,48 | 0,55 |
| | Điện | kW | | | 13,26 | 13,86 | 15,94 | 17,47 | 18,42 | 20,96 |
| 2.3 | Bản đồ tỷ lệ 1/2000 | | | | | | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 0,35 | 1 | 2,46 | 2,70 | 3,00 | 3,30 | 3,45 | 3,96 |
| | Thiết bị nối mạng | Bộ | 0,10 | 1 | 0,16 | 0,18 | 0,20 | 0,22 | 0,24 | 0,27 |
| | Máy chủ Netserver | Cái | 0,40 | 1 | 0,16 | 0,18 | 0,20 | 0,22 | 0,24 | 0,27 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 1 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| | Phần mềm số hóa | Bản | | 1 | 2,46 | 2,70 | 3,00 | 3,30 | 3,45 | 3,96 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 1 | 0,42 | 0,46 | 0,51 | 0,56 | 0,60 | 0,68 |
| | Điện | kW | | | 16,50 | 18,00 | 19,90 | 21,80 | 23,05 | 26,15 |
| 2.4 | Bản đồ tỷ lệ 1/5000 | | | | | | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 0,35 | 1 | 3,69 | 3,99 | 4,29 | 4,59 | | |
| | Thiết bị nối mạng | Bộ | 0,10 | 1 | 0,22 | 0,25 | 0,27 | 0,29 | | |
| | Máy chủ Netserver | Cái | 0,40 | 1 | 0,22 | 0,25 | 0,27 | 0,29 | | |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 1 | 0,24 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | | |
| | Phần mềm số hóa | Bản | | 1 | 3,30 | 3,69 | 3,99 | 4,29 | | |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 1 | 0,56 | 0,65 | 0,70 | 0,75 | | |
| | Điện | kW | | | 22,90 | 26,00 | 27,90 | 29,80 | | |

Ghi chú: Trường hợp đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ tọa độ BĐĐC thì không tính mức máy in phun cho chuyển hệ tọa độ.

b) Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyên

Mức tính bằng 0,50 mức (KK3) đo ngắm theo phương pháp đường chuyền của Lưới địa chính tại Bảng 19 và Bảng 20 tại Điều 24.

3. Vật liệu

Bảng 43

| TT | Danh mục | ĐVT | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 1 mảnh) | | | | | |
|----|----------------------------------|-------|--|--------|--------|--------|------------------|--------|
| | | | Số hóa | | | | Chuyển hệ tọa độ | |
| | | | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/2000 | 1/5000 |
| 1 | Sổ ghi chép công tác | Quyển | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,04 | 0,07 |
| 2 | Băng dính phim | Cuộn | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 3 | Giấy đóng gói thành quả | Tờ | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| 4 | Giấy vẽ sơ đồ khu đo | Tờ | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 5 | Giấy can | Mét | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 |
| 6 | Giấy A4 (nội) | Ram | 0,02 | 0,02 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 7 | Giấy A0 loại 100g/m ² | Tờ | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 3,00 | 3,00 |
| 8 | Mực in laser | Hộp | 0,004 | 0,004 | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 |
| 9 | Đĩa CD (cơ số 2) | Cái | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 10 | Thuốc tẩy rửa | Lít | 0,001 | 0,001 | 0,002 | 0,003 | 0,002 | 0,003 |
| 11 | Mực in phun (4 màu) | Hộp | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,03 |
| 12 | Khăn mặt | Cái | 0,05 | 0,05 | 0,07 | 0,10 | 0,05 | 0,10 |
| 13 | Khăn lau máy | Cái | 0,01 | 0,01 | 0,02 | 0,03 | 0,01 | 0,03 |
| 14 | Bản đồ gốc | Tờ | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 15 | Cồn công nghiệp | Lít | 0,01 | 0,01 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 |
| 16 | Bóng đèn máy quét | Cái | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 |
| 17 | Sổ giao ca | Quyển | 0,05 | 0,05 | 0,07 | 0,1 | 0,01 | 0,02 |

Ghi chú:

(1) Trường hợp đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ tọa độ BĐĐC thì không tính mức số 7, 9, và 11 tại Bảng 39 cho chuyển hệ tọa độ.

(2) Mức chuyển hệ (chưa tính bước xác định tọa độ phục vụ nắn chuyên) cho tỷ lệ 1/500 và 1/1000 tính như nhau và tính bằng 0,70 mức tỷ lệ 1/2000.

(3) Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyên: Mức tính bằng 0,75 mức (KK3) đo ngắm của Lưới địa chính tại Bảng 19 và Bảng 20 tại Điều 24.

Điều 27. Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính

1. Ngoại nghiệp

a) Đối soát thực địa

Định mức dụng cụ được quy định tại Bảng 44 dưới đây:

Bảng 44

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh) | | | | | |
|----|------------------|-----|------------------|--------------------------------------|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 1 | Áo rét BHLĐ | Cái | 18 | 4.48 | 6.72 | 10.08 | 15.12 | 30.24 | 45.36 |
| 2 | Áo mưa bạt | Cái | 18 | 4.48 | 6.72 | 10.08 | 15.12 | 30.24 | 45.36 |
| 3 | Balô | Cái | 18 | 11.92 | 17.88 | 26.81 | 40.22 | 80.44 | 120.66 |
| 4 | Giày | Đôi | 12 | 11.92 | 17.88 | 26.81 | 40.22 | 80.44 | 120.66 |
| 5 | Mũ cứng | Cái | 12 | 11.92 | 17.88 | 26.81 | 40.22 | 80.44 | 120.66 |
| 6 | Quần áo BHLĐ | Bộ | 9 | 11.92 | 17.88 | 26.81 | 40.22 | 80.44 | 120.66 |
| 7 | Bi đông nhựa | cái | 12 | 11.92 | 17.88 | 26.81 | 40.22 | 80.44 | 120.66 |
| 8 | Ống đựng bản đồ | Cái | 24 | 4.48 | 6.72 | 10.08 | 15.12 | 30.24 | 45.36 |
| 9 | Thước vải 50m | Cái | 4 | 4.48 | 6.72 | 10.08 | 15.12 | 30.24 | 45.36 |
| 10 | Máy tính cầm tay | Cái | 24 | 4.48 | 6.72 | 10.08 | 15.12 | 30.24 | 45.36 |
| 11 | Đồng hồ báo thức | Cái | 36 | 11.92 | 17.88 | 26.81 | 40.22 | 80.44 | 120.66 |

Ghi chú: Mức trên tính cho KK3, các KK khác tính theo hệ số tại Bảng 45:

Bảng 45

| KK | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
|----|-------|-------|--------|--------|--------|---------|
| 1 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| 2 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 4 | 1,20 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,10 | 1,10 |
| 5 | | 1,75 | 1,75 | 1,75 | | |

Định mức thiết bị: Không sử dụng thiết bị.

Định mức vật liệu được quy định tại Bảng 46 dưới đây:

Bảng 46

| STT | Danh mục | ĐVT | Định mức |
|-----|----------|-----|----------|
|-----|----------|-----|----------|

| | | | (tính cho 1 mảnh) |
|---|-------------------|-----|-------------------|
| 1 | BĐDC | Tờ | 1,00 |
| 2 | Bút chì màu | Cái | 1,00 |
| 3 | Giấy A4 | Ram | 0,10 |
| 4 | Giấy can | Mét | 1,00 |
| 5 | Tẩy chì | Cái | 5,00 |
| 6 | Kẹp giấy loại nhỏ | Cái | 10,00 |

Ghi chú: Mức vật liệu trên tính như nhau cho các loại tỷ lệ bản đồ.

b) Lưới đo vẽ

Định mức dụng cụ được quy định tại Bảng 47 dưới đây:

Bảng 47

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/100 thửa) | | | | | |
|----|--------------------|-----|------------------|--|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 1 | Áo rét BHLĐ | Cái | 18 | 3,86 | 2,64 | 0,72 | 0,62 | 1,49 | 2,98 |
| 2 | Áo mưa bạt | Cái | 18 | 3,86 | 2,64 | 0,72 | 0,62 | 1,49 | 2,98 |
| 3 | Balô | Cái | 18 | 10,30 | 7,04 | 1,92 | 1,66 | 3,97 | 7,94 |
| 4 | Găng tay bạt | Đôi | 6 | 10,30 | 7,04 | 1,92 | 1,66 | 3,97 | 7,94 |
| 5 | Giày cao cổ | Đôi | 12 | 10,30 | 7,04 | 1,92 | 1,66 | 3,97 | 7,94 |
| 6 | Mũ cứng | Cái | 12 | 10,30 | 7,04 | 1,92 | 1,66 | 3,97 | 7,94 |
| 7 | Quần áo BHLĐ | Bộ | 9 | 10,30 | 7,04 | 1,92 | 1,66 | 3,97 | 7,94 |
| 8 | Bi đồng nhựa | Cái | 12 | 10,30 | 7,04 | 1,92 | 1,66 | 3,97 | 7,94 |
| 9 | Búa đóng cọc | Cái | 36 | 0,04 | 0,03 | 0,01 | 0,01 | 0,02 | 0,04 |
| 10 | Bút kẻ thẳng | Cái | 24 | 6,44 | 4,40 | 1,20 | 1,04 | 2,48 | 4,96 |
| 11 | Hòm sắt tài liệu | Cái | 48 | 16,10 | 11,00 | 3,00 | 2,60 | 6,20 | 12,40 |
| 12 | Ống đựng bản đồ | Cái | 24 | 3,22 | 2,20 | 0,60 | 0,52 | 1,24 | 2,48 |
| 13 | Nilon gói tài liệu | Tám | 9 | 0,64 | 0,44 | 0,12 | 0,10 | 0,25 | 0,50 |
| 14 | Túi đựng tài liệu | Cái | 12 | 16,10 | 11,00 | 3,00 | 2,60 | 6,20 | 12,40 |
| 15 | Eke | Bộ | 24 | 0,64 | 0,44 | 0,12 | 0,10 | 0,25 | 0,50 |
| 16 | Thước thép cuộn 2m | Cái | 6 | 1,61 | 1,10 | 0,30 | 0,26 | 0,62 | 1,24 |

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/100 thửa) | | | | | |
|----|------------------|-------|------------------|--|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 17 | Ký hiệu bản đồ | Quyển | 48 | 4,29 | 2,93 | 0,80 | 0,69 | 1,65 | 3,30 |
| 18 | Quy phạm | Quyển | 48 | 4,83 | 3,30 | 0,90 | 0,78 | 1,86 | 3,72 |
| 19 | Kẹp sắt | Cái | 6 | 16,10 | 11,00 | 3,00 | 2,60 | 6,20 | 12,40 |
| 20 | Máy tính tay | Cái | 24 | 0,64 | 0,44 | 0,12 | 0,10 | 0,25 | 0,50 |
| 21 | Nilon che máy 5m | Tám | 9 | 3,22 | 2,20 | 0,60 | 0,52 | 1,24 | 2,48 |
| 22 | Ô che máy | Cái | 24 | 16,10 | 11,00 | 3,00 | 2,60 | 6,20 | 12,40 |
| 23 | Bảng ngắm | Cái | 36 | 0,64 | 0,44 | 0,12 | 0,10 | 0,25 | 0,50 |
| 24 | Đồng hồ báo thức | Cái | 36 | 1,61 | 1,10 | 0,30 | 0,26 | 0,62 | 1,24 |

Ghi chú: (1) Mức trên tính cho KK3, mức cho các KK khác tính theo hệ số Bảng 48:

Bảng 48

| KK | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
|----|-------|-------|--------|--------|--------|---------|
| 1 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| 2 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 4 | 1,20 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,10 | 1,10 |
| 5 | | 1,75 | 1,75 | 1,75 | | |

(2) Mức lưới đo vẽ chỉ áp dụng khi phải lập lưới khống chế đo vẽ;

(3) Mức tại Bảng 47 và Bảng 48 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

Định mức thiết bị quy định tại Bảng 49 dưới đây:

Bảng 49

| TT | Danh mục | ĐVT | Số lượng | C/suất (kw/h) | Định mức (Ca/100 thửa) | | | | |
|----|--------------------|-----|----------|---------------|------------------------|------|------|------|-----|
| | | | | | KK1 | KK2 | KK3 | KK4 | KK5 |
| 1 | Bản đồ tỷ lệ 1/200 | | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | 1 | | 1,16 | 1,45 | 1,93 | 2,32 | |
| | Vi tính xách tay | Cái | 1 | 0,35 | 0,12 | 0,15 | 0,19 | 0,23 | |

| TT | Danh mục | ĐVT | Số lượng | C/suất (kw/h) | Định mức (Ca/100 thừa) | | | | |
|----|----------------------|-----|----------|---------------|------------------------|------|------|------|------|
| | | | | | KK1 | KK2 | KK3 | KK4 | KK5 |
| | Sổ điện tử | Sổ | | | 0,10 | 0,12 | 0,16 | 0,19 | |
| | Điện | Kw | | | 0,35 | 0,44 | 0,56 | 0,68 | |
| 2 | Bản đồ tỷ lệ 1/500 | | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | 1 | | 0,79 | 0,99 | 1,32 | 1,78 | 2,24 |
| | Sổ điện tử | Sổ | | | 0,79 | 0,99 | 1,32 | 1,78 | 2,24 |
| | Vi tính xách tay | Cái | 1 | 0,35 | 0,07 | 0,08 | 0,11 | 0,15 | 0,19 |
| | Điện | Kw | | | 0,20 | 0,24 | 0,32 | 0,44 | 0,56 |
| 3 | Bản đồ tỷ lệ 1/1000 | | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | 1 | | 0,22 | 0,27 | 0,36 | 0,49 | 0,62 |
| | Sổ điện tử | Sổ | | | 0,22 | 0,27 | 0,36 | 0,49 | 0,62 |
| | Vi tính xách tay | Cái | 1 | 0,35 | 0,02 | 0,02 | 0,03 | 0,04 | 0,05 |
| | Điện | Kw | | | 0,06 | 0,06 | 0,09 | 0,12 | 0,15 |
| 4 | Bản đồ tỷ lệ 1/2000 | | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | 1 | | 0,19 | 0,25 | 0,31 | 0,39 | 0,55 |
| | Sổ điện tử | Sổ | | | 0,19 | 0,25 | 0,31 | 0,39 | 0,55 |
| | Vi tính xách tay | Cái | 1 | 0,35 | 0,02 | 0,02 | 0,03 | 0,03 | 0,04 |
| | Điện | Kw | | | 0,06 | 0,08 | 0,09 | 0,10 | 0,12 |
| 5 | Bản đồ tỷ lệ 1/5.000 | | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | 1 | | 0,49 | 0,56 | 0,74 | 0,82 | |
| | Sổ điện tử | Sổ | | | 0,49 | 0,56 | 0,74 | 0,82 | |
| | Vi tính xách tay | Cái | 1 | 0,35 | 0,04 | 0,05 | 0,06 | 0,07 | |
| | Điện | Kw | | | 0,12 | 0,15 | 0,18 | 0,21 | |
| 6 | Bản đồ tỷ lệ 1/10000 | | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | 1 | | 0,74 | 0,84 | 1,11 | 1,23 | |
| | Sổ điện tử | Sổ | | | 0,74 | 0,84 | 1,11 | 1,23 | |
| | Vi tính xách tay | Cái | 1 | 0,35 | 0,06 | 0,08 | 0,09 | 0,11 | |
| | Điện | Kw | | | 0,16 | 0,20 | 0,23 | 0,27 | |

Ghi chú:

(1) Mức lưới đo vẽ chỉ áp dụng khi phải lập lưới khống chế đo vẽ.

(2) Mức tại Bảng 49 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

Định mức vật liệu được tính bằng 0,05 mức vật liệu của đo vẽ chi tiết tại Bảng 53.

c) Đo vẽ chi tiết

Định mức dụng cụ được quy định tại Bảng 50 dưới đây:

Bảng 50

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/100 thửa) | | | | | |
|----|--------------------|-----|------------------|--|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 1 | Áo rét BHLĐ | Cái | 18 | 47,80 | 33,36 | 13,45 | 13,96 | 22,06 | 44,12 |
| 2 | Áo mưa bạt | Cái | 18 | 47,80 | 33,36 | 13,45 | 13,96 | 22,06 | 44,12 |
| 3 | Balô | Cái | 18 | 127,46 | 88,96 | 35,86 | 37,23 | 58,82 | 117,64 |
| 4 | Giày cao cổ | Đôi | 12 | 127,46 | 88,96 | 35,86 | 37,23 | 58,82 | 117,64 |
| 5 | Mũ cứng | Cái | 12 | 127,46 | 88,96 | 35,86 | 37,23 | 58,82 | 117,64 |
| 6 | Quần áo BHLĐ | Bộ | 9 | 127,46 | 88,96 | 35,86 | 37,23 | 58,82 | 117,64 |
| 7 | Tất sợi | Đôi | 6 | 127,46 | 88,96 | 35,86 | 37,23 | 58,82 | 117,64 |
| 8 | Bi đồng nhựa | Cái | 12 | 127,46 | 88,96 | 35,86 | 37,23 | 58,82 | 117,64 |
| 9 | Bút kẻ thẳng | Cái | 24 | 7,97 | 5,56 | 2,24 | 2,32 | 3,08 | 6,16 |
| 10 | Hòm sắt tài liệu | Cái | 48 | 23,90 | 16,68 | 6,72 | 6,98 | 9,23 | 18,46 |
| 11 | Ổng đựng bản đồ | Cái | 24 | 23,90 | 16,68 | 6,72 | 6,98 | 9,23 | 18,46 |
| 12 | Nilon gói tài liệu | Tám | 9 | 3,98 | 2,78 | 1,12 | 1,16 | 1,54 | 3,08 |
| 13 | Túi đựng tài liệu | Cái | 12 | 23,90 | 16,68 | 6,72 | 6,98 | 9,23 | 18,46 |
| 14 | Eke | Bộ | 24 | 3,98 | 2,78 | 1,12 | 1,16 | 1,54 | 3,08 |
| 15 | Thước đo độ | Cái | 24 | 15,93 | 11,12 | 4,48 | 4,66 | 6,16 | 12,32 |
| 16 | Thước nhựa 60cm | Cái | 24 | 3,98 | 2,78 | 1,12 | 1,16 | 1,54 | 3,08 |
| 17 | Thước vải 50m | Cái | 4 | 7,97 | 5,56 | 2,24 | 2,32 | 3,08 | 6,16 |

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/100 thửa) | | | | | |
|----|------------------|-------|------------------|--|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 18 | Thuốc thép 30m | Cái | 2 | 3,98 | 2,78 | 1,12 | 1,16 | 1,54 | 3,08 |
| 19 | Thuốc thép 2m | Cái | 6 | 1,99 | 1,39 | 0,57 | 0,58 | 0,77 | 1,54 |
| 20 | Ký hiệu bản đồ | Quyền | 48 | 3,98 | 2,78 | 1,12 | 1,16 | 1,54 | 3,08 |
| 21 | Quy phạm | Quyền | 48 | 3,98 | 2,78 | 1,12 | 1,16 | 1,54 | 3,08 |
| 22 | Kẹp sắt | Cái | 6 | 23,90 | 16,68 | 6,72 | 6,98 | 9,23 | 18,46 |
| 23 | Máy tính cầm tay | Cái | 24 | 0,40 | 0,28 | 0,11 | 0,12 | 0,15 | 0,30 |
| 24 | Đồng hồ báo thức | Cái | 36 | 1,99 | 1,39 | 0,57 | 0,58 | 0,77 | 1,54 |

Ghi chú:

(1) Mức cho các khó khăn tính theo hệ số tại Bảng 51:

Bảng 51

| KK | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
|----|-------|-------|--------|--------|--------|---------|
| 1 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| 2 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 4 | 1,20 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,10 | 1,10 |
| 5 | | 1,75 | 1,75 | 1,75 | | |

(2) Mức tại Bảng 50 và Bảng 51 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

Định mức thiết bị quy định tại Bảng 52 dưới đây:

Bảng 52

| TT | Danh mục | ĐVT | Số lượng | C/suất (kW/h) | Định mức (Ca/100 thửa) | | | | |
|----|--------------------|-----|----------|---------------|------------------------|-------|-------|-------|-----|
| | | | | | KK1 | KK2 | KK3 | KK4 | KK5 |
| 1 | Bản đồ tỷ lệ 1/200 | | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | 1 | | 14,34 | 17,92 | 23,90 | 28,68 | |
| | Vi tính xách tay | Cái | 1 | 0,35 | 14,34 | 17,92 | 23,90 | 28,68 | |

| TT | Danh mục | ĐVT | Số lượng | C/suất (kW/h) | Định mức (Ca/100 thửa) | | | | |
|----|----------------------|-----|----------|---------------|------------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | | KK1 | KK2 | KK3 | KK4 | KK5 |
| | Sổ điện tử | Sổ | 1 | | 1,20 | 1,49 | 1,99 | 2,39 | |
| | Điện | Kw | | | 3,50 | 4,40 | 5,90 | 7,00 | |
| 2 | Bản đồ tỷ lệ 1/500 | | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | 1 | | 10,01 | 12,51 | 16,68 | 22,52 | 28,36 |
| | Vi tính xách tay | Cái | 1 | 0,35 | 10,01 | 12,51 | 16,68 | 22,52 | 28,36 |
| | Sổ điện tử | Sổ | 1 | | 0,83 | 1,04 | 1,39 | 1,88 | 2,36 |
| | Điện | Kw | | | 2,50 | 3,10 | 4,10 | 5,50 | 6,90 |
| 3 | Bản đồ tỷ lệ 1/1000 | | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | 1 | | 4,04 | 5,05 | 6,72 | 9,09 | 11,77 |
| | Vi tính xách tay | Cái | 1 | 0,35 | 4,04 | 5,05 | 6,72 | 9,09 | 11,77 |
| | Sổ điện tử | Sổ | 1 | | 0,34 | 0,42 | 0,57 | 0,76 | 0,99 |
| | Điện | Kw | | | 0,95 | 1,22 | 1,62 | 2,16 | 2,84 |
| 4 | Bản đồ tỷ lệ 1/2000 | | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | 1 | | 4,19 | 5,59 | 6,98 | 8,73 | 12,22 |
| | Vi tính xách tay | Cái | 1 | 0,35 | 4,19 | 5,59 | 6,98 | 8,73 | 12,22 |
| | Sổ điện tử | Sổ | 1 | | 0,35 | 0,47 | 0,58 | 0,73 | |
| | Điện | Kw | | | 1,08 | 1,35 | 1,76 | 2,16 | |
| 5 | Bản đồ tỷ lệ 1/5000 | | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | 1 | | 6,00 | 6,92 | 9,23 | 10,16 | |
| | Vi tính xách tay | Cái | 1 | 0,35 | 6,00 | 6,92 | 9,23 | 10,16 | |
| | Sổ điện tử | Sổ | 1 | | 0,50 | 0,58 | 0,77 | 0,85 | |
| | Điện | Kw | | | 1,50 | 1,70 | 2,30 | 2,50 | |
| 6 | Bản đồ tỷ lệ 1/10000 | | | | | | | | |
| | Máy toàn đạc | Bộ | 1 | | 9,00 | 10,38 | 13,85 | 15,24 | |
| | Vi tính xách tay | Cái | 1 | 0,35 | 9,00 | 10,38 | 13,85 | 15,24 | |
| | Sổ điện tử | Sổ | 1 | | 0,75 | 0,87 | 1,16 | 1,28 | |
| | Điện | Kw | | | 1,95 | 2,21 | 2,99 | 3,25 | |

Ghi chú: Mức tại Bảng 52 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được

tính bằng 0,8 lần mức trên.

Định mức vật liệu quy định tại Bảng 53 dưới đây:

Bảng 53

| TT | Danh mục | ĐVT | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 100 thửa) | | | | | |
|----|--|-------|---|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 1 | BĐDC | Tờ | 0,01 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,04 | 0,10 |
| 2 | Bản đồ ĐGHC | Tờ | 0,01 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,04 | 0,10 |
| 3 | Bảng tổng hợp thành quả | Tờ | 3,00 | 0,68 | 0,33 | 0,20 | 0,11 | 0,28 |
| 4 | Băng dính loại vừa | Cuộn | 0,30 | 0,09 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,10 |
| 5 | Bìa đóng sổ | Cái | 2,24 | 0,51 | 0,25 | 0,15 | 0,08 | 0,20 |
| 6 | Biên bản bàn giao thành quả | Bộ | 0,04 | 0,06 | 0,04 | 0,35 | 0,24 | 0,60 |
| 7 | Đĩa CD | Đĩa | 0,01 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,04 | 0,10 |
| 8 | Giấy can | Mét | 0,37 | 0,17 | 0,17 | 0,10 | 0,08 | 0,20 |
| 9 | Giấy A4 | Ram | 1,49 | 1,36 | 1,33 | 0,05 | 0,06 | 0,15 |
| 10 | Mực màu | Tuýp | 0,01 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,04 | 0,10 |
| 11 | Sổ đo các loại | Quyển | 2,99 | 1,02 | 0,50 | 0,50 | 0,33 | 0,83 |
| 12 | Sổ ghi chép | Quyển | 0,01 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,04 | 0,10 |
| 13 | Cọc gỗ 4 x 30 cm, đỉnh 3cm | Cái | 15 | 10 | 10 | 8 | 10 | 25,00 |
| 14 | Bảng thống kê hiện trạng đo đạc địa chính các loại đất | Bộ | 0,36 | 0,54 | 0,33 | 0,40 | 0,67 | 1,68 |

Ghi chú: Mức tại Bảng 53 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

2. Nội nghiệp

a) Số hóa BĐDC: Áp dụng theo mức Số hóa BĐDC quy định tại Điều 26.

b) Lập bản vẽ BĐDC

Định mức dụng cụ quy định tại Bảng 54 dưới đây:

Bảng 54

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/100 thửa) |
|----|----------|-----|------|--|
|----|----------|-----|------|--|

| | | | hạn (tháng) | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
|----|-------------------|-------|-----------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 1 | Balô | Cái | 18 | 10,59 | 6,74 | 3,87 | 4,18 | 5,86 | 11,72 |
| 2 | Giày cao cổ | Đôi | 12 | 10,59 | 6,74 | 3,87 | 4,18 | 5,86 | 11,72 |
| 3 | Mũ cứng | Cái | 12 | 10,59 | 6,74 | 3,87 | 4,18 | 5,86 | 11,72 |
| 4 | Quần áo BHLĐ | Bộ | 9 | 10,59 | 6,74 | 3,87 | 4,18 | 5,86 | 11,72 |
| 5 | Tất sợi | Đôi | 6 | 10,59 | 6,74 | 3,87 | 4,18 | 5,86 | 11,72 |
| 6 | Bi đông nhựa | Cái | 12 | 10,59 | 6,74 | 3,87 | 4,18 | 5,86 | 11,72 |
| 7 | Hòm sắt tài liệu | Cái | 48 | 4,87 | 3,43 | 2,35 | 2,47 | 3,10 | 6,20 |
| 8 | Ổng đựng tài liệu | Cái | 24 | 4,87 | 3,43 | 2,35 | 2,47 | 3,10 | 6,20 |
| 9 | Túi đựng tài liệu | Cái | 12 | 4,87 | 3,43 | 2,35 | 2,47 | 3,10 | 6,20 |
| 10 | Thước nhựa 60cm | Cái | 24 | 0,81 | 0,57 | 0,39 | 0,41 | 0,52 | 1,04 |
| 11 | Ký hiệu bản đồ | Quyển | 48 | 0,81 | 0,57 | 0,39 | 0,41 | 0,52 | 1,04 |
| 12 | Quy phạm | Quyển | 48 | 0,81 | 0,57 | 0,39 | 0,41 | 0,52 | 1,04 |
| 13 | Máy tính cầm tay | Cái | 24 | 0,08 | 0,06 | 0,04 | 0,04 | 0,05 | 0,10 |
| 14 | Đồng hồ báo thức | Cái | 36 | 0,41 | 0,29 | 0,20 | 0,21 | 0,26 | 0,52 |
| 15 | Máy ổn áp chung | Cái | 60 | 1,62 | 1,14 | 0,78 | 0,82 | 1,03 | 2,06 |
| 16 | Lưu điện | Cái | 60 | 6,50 | 4,57 | 3,14 | 3,29 | 4,13 | 8,26 |
| 17 | Chuột máy tính | Cái | 4 | 4,87 | 3,43 | 2,35 | 2,47 | 3,10 | 6,20 |
| 18 | USB flash | Cái | 24 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,02 |
| 19 | Đầu ghi CD 0,4kW | Cái | 72 | 0,008 | 0,006 | 0,004 | 0,004 | 0,005 | 0,01 |
| 20 | Đèn neon 0,04kW | Bộ | 30 | 1,62 | 1,14 | 0,78 | 0,82 | 1,03 | 2,06 |
| 21 | Điện | kW | | 0,037 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,04 |

Ghi chú: (1) Mức khó khăn tại Bảng 54 tính cho KK3, các KK khác tính theo các hệ số tại Bảng 55:

Bảng 55

| KK | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
|-----------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|-----------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|

| KK | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
|-----------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 1 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| 2 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 4 | 1,20 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,10 | 1,10 |
| 5 | | 1,75 | 1,75 | 1,75 | | |

(2) Mức tại Bảng 54 và Bảng 55 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

(3) Mức cho lập bản vẽ truyền thống tính như mức lập bản vẽ bản đồ số.

Định mức thiết bị quy định tại Bảng 56 dưới đây:

Bảng 56

| TT | Danh mục | ĐVT | C/suất (kW/h) | Số lượng | Định mức (Ca/100 thửa) | | | | |
|-----------|---------------------|------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | | | KK1 | KK2 | KK3 | KK4 | KK5 |
| 1 | Bản đồ tỷ lệ 1/200 | | | | | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 0,35 | 1 | 3,64 | 4,10 | 4,87 | 5,48 | |
| | Máy in laser 0,5 kW | Cái | | | 0,005 | 0,006 | 0,008 | 0,010 | |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 1 | 0,97 | 1,09 | 1,30 | 1,46 | |
| | Điện | Kw | | | 28,72 | 32,33 | 38,34 | 43,15 | |
| 2 | Bản đồ tỷ lệ 1/500 | | | | | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 0,35 | 1 | 2,78 | 3,02 | 3,43 | 4,00 | 4,57 |
| | Máy in laser 0,5 kW | Cái | | | 0,004 | 0,005 | 0,006 | 0,007 | 0,008 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 1 | 0,74 | 0,80 | 0,91 | 1,07 | 1,22 |
| | Điện | Kw | | | 21,92 | 23,72 | 27,02 | 31,43 | 35,93 |
| 3 | Bản đồ tỷ lệ 1/1000 | | | | | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 0,35 | 1 | 2,13 | 2,21 | 2,35 | 2,54 | 2,77 |
| | Máy in laser 0,5 kW | Cái | | | 0,002 | 0,003 | 0,004 | 0,005 | 0,006 |
| | Điều hòa | Cái | 2,20 | 1 | 0,57 | 0,59 | 0,63 | 0,68 | 0,74 |
| | Điện | Kw | | | 16,81 | 17,41 | 18,52 | 20,02 | 21,83 |
| 4 | Bản đồ tỷ lệ 1/2000 | | | | | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 0,35 | 1 | 2,20 | 2,33 | 2,47 | 2,63 | 2,96 |
| | Máy in laser 0,5 kW | Cái | | | 0,002 | 0,003 | 0,004 | 0,005 | 0,006 |

Ghi chú: Mức tại Bảng 58 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

Định mức thiết bị quy định tại Bảng 59 dưới đây:

Bảng 59

| TT | Danh mục | ĐVT | Số lượng | Công suất (kW/h) | Định mức (Ca/100 thửa) |
|----|----------------|-----|----------|------------------|------------------------|
| 1 | Máy vi tính PC | Cái | 1 | 0,35 | 1,56 |
| 2 | Điều hòa | Cái | 1 | 2,20 | 0,42 |
| 3 | Điện | Kw | | | 12,30 |

Ghi chú:

(1) Mức thiết bị tính cho các loại tỷ lệ khác nhau, các KK khác nhau là như nhau;

(2) Mức tại Bảng 59 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

Định mức vật liệu quy định tại Bảng 60 dưới đây:

Bảng 60

| TT | Danh mục | ĐVT | Định mức (tính cho 100 thửa) |
|----|---|-------|------------------------------|
| 1 | Bảng tổng hợp thành quả | Tờ | 3,00 |
| 2 | Bìa đóng sổ | cái | 2,00 |
| 3 | Biên bản bàn giao TQ | Tờ | 4,00 |
| 4 | Giấy A4 | Ram | 0,30 |
| 5 | Mực in laser | Hộp | 0,06 |
| 6 | Sổ mục kê | Quyển | 0,05 |
| 7 | Sổ ghi chép | Quyển | 0,01 |
| 8 | Bảng thống kê hiện trạng đo đạc ĐC các loại đất | Bộ | 0,20 |

Ghi chú: (1) Mức vật liệu tính cho các loại tỷ lệ khác nhau, các KK khác nhau là như nhau.

(2) Mức tại Bảng 60 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

d) Biên tập BĐDC và in; xác nhận hồ sơ các cấp; giao nộp sản phẩm

Định mức dụng cụ quy định tại Bảng 61 dưới đây:

Bảng 61

| TT | Danh mục | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (Ca/mảnh) | | | | | |
|----|--------------------|-------|------------------|--------------------------------------|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 1 | Áo blu | Cái | 9 | 0,89 | 1,97 | 2,54 | 3,53 | 4,76 | 9,52 |
| 2 | Đép xốp | Đôi | 6 | 0,89 | 1,97 | 2,54 | 3,53 | 4,76 | 9,52 |
| 3 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,40 | 0,73 | 0,93 | 1,26 | 1,70 | 3,40 |
| 4 | Ghế tựa | Cái | 60 | 0,40 | 0,73 | 0,93 | 1,26 | 1,70 | 3,40 |
| 5 | Bàn vẽ kỹ thuật | Cái | 60 | 0,40 | 0,73 | 0,93 | 1,26 | 1,70 | 3,40 |
| 6 | Giá để tài liệu | Cái | 60 | 0,10 | 0,18 | 0,23 | 0,31 | 0,43 | 0,86 |
| 7 | Tủ đựng tài liệu | Cái | 60 | 0,10 | 0,18 | 0,23 | 0,31 | 0,43 | 0,86 |
| 8 | Đèn neon 40W | Bộ | 30 | 0,81 | 1,46 | 1,86 | 2,51 | 3,40 | 6,80 |
| 9 | Ổn áp (chung) 10A | Cái | 60 | 0,61 | 1,10 | 1,40 | 1,88 | 2,55 | 5,10 |
| 10 | Đồng hồ treo tường | Cái | 36 | 0,20 | 0,37 | 0,47 | 0,63 | 0,85 | 1,70 |
| 11 | Quy phạm | Quyển | 48 | 0,01 | 0,02 | 0,02 | 0,03 | 0,04 | 0,08 |
| 12 | Ký hiệu bản đồ | Quyển | 48 | 0,01 | 0,02 | 0,02 | 0,03 | 0,04 | 0,08 |
| 13 | Quạt trần 100W | Cái | 36 | 0,10 | 0,18 | 0,23 | 0,31 | 0,43 | 0,86 |
| 14 | Điện | kW | | 0,30 | 0,50 | 0,60 | 0,80 | 1,10 | 2,20 |

Ghi chú:

(1) Mức dụng cụ cho các loại khó khăn khác nhau là như nhau.

(2) Mức tại Bảng 61 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thừa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thừa thì số lượng thừa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thừa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

Định mức thiết bị quy định tại Bảng 62 dưới đây:

Bảng 62

| TT | Danh mục | ĐVT | Số lượng | Công suất (kw/h) | Định mức (Ca/mảnh) |
|----|--------------------|-----|----------|------------------|--------------------|
| 1 | Bản đồ tỷ lệ 1/200 | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 1 | 0,35 | 0,31 |

| TT | Danh mục | ĐVT | Số lượng | Công suất (kw/h) | Định mức (Ca/mảnh) |
|-----------|----------------------|------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|
| | Máy in phun A0 | Cái | 1 | 0,40 | 0,05 |
| | Điều hòa | Cái | 1 | 2,20 | 0,08 |
| | Điện | Kw | | | 2,60 |
| 2 | Bản đồ tỷ lệ 1/500 | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 1 | 0,35 | 0,36 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 1 | 0,40 | 0,05 |
| | Điều hòa | Cái | 1 | 2,20 | 0,10 |
| | Điện | Kw | | | 3,00 |
| 3 | Bản đồ tỷ lệ 1/1000 | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 1 | 0,35 | 0,41 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 1 | 0,40 | 0,05 |
| | Điều hòa | Cái | 1 | 2,20 | 0,11 |
| | Điện | Kw | | | 3,40 |
| 4 | Bản đồ tỷ lệ 1/2000 | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 1 | 0,35 | 0,46 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 1 | 0,40 | 0,05 |
| | Điều hòa | Cái | 1 | 2,20 | 0,12 |
| | Điện | Kw | | | 3,80 |
| 5 | Bản đồ tỷ lệ 1/5.000 | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 1 | 0,35 | 0,51 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 1 | 0,40 | 0,05 |
| | Điều hòa | Cái | 1 | 2,20 | 0,14 |
| | Điện | Kw | | | 4,20 |
| 6 | Bản đồ tỷ lệ 1/10000 | | | | |
| | Máy vi tính PC | Cái | 1 | 0,35 | 0,57 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 1 | 0,40 | 0,10 |
| | Điều hòa | Cái | 1 | 2,20 | 0,19 |
| | Điện | Kw | | | 4,25 |

Ghi chú:

(1) Mức thiết bị cho các KK khác nhau là như nhau.

(2) Mức tại Bảng 62 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

Định mức vật liệu quy định tại Bảng 63 dưới đây:

Bảng 63

| TT | Danh mục | ĐVT | Định mức theo tỷ lệ bản đồ (tính cho 1 mảnh) | | | | | |
|----|--|-------|--|-------|--------|--------|--------|---------|
| | | | 1/200 | 1/500 | 1/1000 | 1/2000 | 1/5000 | 1/10000 |
| 1 | Biên bản bàn giao TQ | Tờ | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 2 | Đĩa CD | Đĩa | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 3 | Giấy Kroký | Tờ | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| 4 | Giấy A4 | Ram | 0,30 | 0,30 | 0,25 | 0,20 | 0,15 | 0,15 |
| 5 | Mực in laser | Hộp | 0,06 | 0,06 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 |
| 6 | Giấy gói hàng | Tờ | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| 7 | Sổ ghi chép | Quyển | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| 8 | Mực in plotter 4 màu | Hộp | 0,02 | 0,01 | 0,003 | 0,002 | 0,001 | 0,001 |
| 9 | Bảng thống kê hiện trạng ĐĐDC các loại đất | Bộ | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |

Ghi chú:

(1) Mức vật liệu cho các KK khác nhau là như nhau.

(2) Mức tại Bảng 63 tính cho mảnh bản đồ có mức độ biến động từ 15% số thửa đất trở xuống; trường hợp mảnh bản đồ có mức độ biến động trên 15% số thửa thì số lượng thửa đất biến động trên 15% đến 25% được tính bằng 0,9 lần mức trên; số lượng thửa đất biến động trên 25% đến 40% hoặc trên 40% nhưng các thửa đất biến động không tập trung được tính bằng 0,8 lần mức trên.

Điều 28. Trích đo địa chính thửa đất

Mức dụng cụ, vật tư và thiết bị cho trích đo thửa đất tính như sau:

1. Đất đô thị: Mức cho trích đo thửa đất dưới 100m², tính bằng 0,02 mức vật tư, thiết bị (ngoại và nội nghiệp) của đo vẽ BĐĐC gốc tỷ lệ 1/500 loại khó khăn 4. Các thửa khác tính tăng theo hệ số (tính theo tỷ lệ thay đổi mức lao động của thửa đất đó với mức lao động của thửa đất dưới 100m²).

2. Đất ngoài khu vực đô thị: Mức cho trích đo thửa đất dưới 100m², tính bằng 0,02 mức vật tư, thiết bị (ngoại và nội nghiệp) của đo vẽ BĐĐC tỷ lệ 1/500 KK3. Các thửa khác tính tăng theo hệ số (tính theo tỷ lệ thay đổi mức lao động của thửa đất đó với mức lao động của thửa đất dưới 100m²).

3. Mức trích đo thửa đất lớn hơn 10.000m² (1ha) như sau:

Mức trích đo thửa đất từ trên 1 ha đến 10 ha tính bằng 1,20 định mức trích đo thửa đất từ trên 3.000m² đến 10.000m²;

Mức trích đo thửa đất từ trên 10ha đến 50ha tính bằng 1,30 định mức trích đo thửa đất từ trên 3.000m² đến 10.000m²;

Mức trích đo thửa đất từ trên 50ha đến 100ha tính bằng 1,40 định mức trích đo thửa đất từ trên 3.000m² đến 10.000m²;

Mức trích đo thửa đất từ trên 100ha đến 500ha tính bằng 1,60 định mức trích đo thửa đất từ trên 3.000m² đến 10.000m²;

Mức trích đo thửa đất từ trên 500ha đến 1000ha tính bằng 1,80 định mức trích đo thửa đất từ trên 3.000m² đến 10.000m²;

Mức trích đo thửa đất từ trên 1000ha: Cứ 1km đường ranh giới sử dụng đất được tính 0,40 công nhóm.

4. Mức vật tư, thiết bị trên đây tính cho trường hợp trích đo độc lập (không đo nối với lưới tọa độ Quốc gia).

Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ Quốc gia thì tính thêm mức đo lưới khống chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm, mức tính bằng 50% mức dụng cụ, vật tư, thiết bị lưới địa chính quy định tại Điều 24 Quy định này.

Điều 29. Đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính

Mức dụng cụ, vật tư, thiết bị được tính bằng 0,50, trường hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp thì tính bằng 0,30 mức dụng cụ, vật tư, thiết bị trích đo địa chính thửa đất quy định tại Điều 28.

Điều 30. Đo đạc tài sản gắn liền với đất

1. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì định mức dụng cụ, vật tư, thiết bị trích đo địa chính thửa đất thực hiện theo quy định tại Điều 28 và định mức dụng cụ, vật tư, thiết bị đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,50 mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng (quy định tại Điều 28). Định mức dụng cụ, vật tư, thiết bị đo đạc tài sản khác gắn liền với đất được tính bằng 0,30 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng.

2. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với đo đạc địa chính thửa đất thì định mức dụng cụ, vật tư, thiết bị thực hiện như sau:

Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì

định mức được tính bằng 0,70 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Điều 28 (không kể đo lưới tọa độ Quốc gia).

Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì định mức đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,70 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Điều 28; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính định mức bằng 0,5 lần mức đo đạc của tầng sát mặt đất Định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất (không phải là nhà và các công trình xây dựng khác) được tính bằng 0,30 mức trích đo thửa đất quy định tại Điều 28.

Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì định mức đo đạc được tính bằng 0,30 lần mức trích đo thửa đất quy định tại Điều 28.

3. Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản trên đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính 01 lần định mức (định mức đo đạc thửa đất).

Mục II

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT; LẬP, CHỈNH LÝ, CẬP NHẬT HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH; CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Điều 31. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với cá nhân ở địa bàn xã, thị trấn

1. Dụng cụ

Bảng 64

| TT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức (ca/hồ sơ) | | |
|----|--------------------|-----|------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn cấp tỉnh |
| 1 | Đồng hồ treo tường | Cái | 36 | 0,590 | 0,565 | 0,145 |
| 2 | Ghế tựa | Cái | 96 | 1,060 | 0,611 | 0,145 |
| 3 | Bàn làm việc | Cái | 96 | 1,060 | 0,611 | 0,145 |
| 4 | Tủ tài liệu | Cái | 96 | 0,590 | 0,565 | 0,145 |
| 5 | Thước nhựa 30 cm | Cái | 24 | 0,031 | 0,043 | 0,002 |
| 6 | Máy tính tay | Cái | 36 | 0,006 | 0,009 | 0,001 |
| 7 | Bàn đục lỗ | Cái | 12 | 0,002 | 0,002 | 0,001 |
| 8 | Bàn dập ghim bé | Cái | 12 | 0,062 | 0,085 | 0,004 |

| | | | | | | |
|----|-------------------------|-----|----|-------|-------|-------|
| 9 | Bàn đập ghim to | Cái | 12 | 0,020 | 0,029 | 0,002 |
| 10 | Kéo cắt giấy | Cái | 9 | 0,011 | 0,014 | 0,001 |
| 11 | Áo blu | Cái | 12 | 1,060 | 0,611 | 0,145 |
| 12 | Đép xốp | Đôi | 6 | 1,060 | 0,611 | 0,145 |
| 13 | Cặp tài liệu (trình ký) | Cái | 12 | 0,020 | 0,027 | 0,000 |
| 14 | Quạt trần 100W | Cái | 36 | 0,413 | 0,396 | 0,102 |
| 15 | Đèn neon 40W | Bộ | 30 | 1,060 | 0,611 | 0,145 |
| 16 | Điện năng | kW | | 0,669 | 0,512 | 0,128 |

Ghi chú: (1) Mức dụng cụ cho các loại khó khăn tính theo Bảng 64 nhân với hệ số quy định tại Bảng 65:

Bảng 65

| KK | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn cấp tỉnh |
|----|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1 | 0,85 | 1,00 | 1,00 |
| 2 | 0,90 | 1,00 | 1,00 |
| 3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

(2) Định mức trên đây tính đối với việc đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất. Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,6 lần định mức cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất. Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng định mức cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất.

(3) Trường hợp phải chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất, mức dụng cụ tính bằng 0,003% mức dụng cụ tại địa bàn cấp huyện (mức này được áp dụng chung cho các trường hợp lập hợp đồng cho thuê đất).

(4) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,20 đối với các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn và 0,30 đối với các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện.

(5) Đối với xã, thị trấn xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì trong công việc đăng ký, cấp GCN không được tính mức dụng cụ tại địa bàn cấp tỉnh quy định tại Bảng 64 và Bảng 65.

(6) Trường hợp đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì được tính mức bằng 50% mức quy định tại Bảng 64 và Bảng 65.

Trường hợp đăng ký nhưng không có nhu cầu cấp GCN hoặc không đủ điều kiện được cấp GCN thì được tính mức bằng 90% mức quy định tại Bảng 64 và Bảng 65.

2. Thiết bị

Bảng 66

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (kW/h) | Định mức (Ca/hồ sơ) |
|----|--------------------------|-----|------------------|---------------------|
| 1 | Tại địa bàn xã, thị trấn | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,023 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,003 |

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (kW/h) | Định mức (Ca/hồ sơ) |
|----|-----------------------|-----|---------------------|------------------------|
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,006 |
| | Máy photocopy A0 | Cái | 1,50 | 0,001 |
| | Điện năng | kW | | 0,205 |
| 2 | Tại địa bàn cấp huyện | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,238 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,024 |
| | Máy in laser A3 | Cái | 0,60 | 0,040 |
| | Máy SCAN A3 | Cái | 0,60 | 0,040 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,071 |
| | Máy photocopy | Cái | 1,50 | 0,024 |
| | Điện năng | kW | | 2,792 |
| 3 | Tại địa bàn cấp tỉnh | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,129 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,003 |
| | Máy in laser A3 | Cái | 0,60 | 0,008 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,038 |
| | Máy photocopy | Cái | 1,50 | 0,003 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 0,001 |
| | Điện năng | kW | | 1,166 |

Ghi chú:

(1) Định mức tại bảng 66 trên đây tính đối với việc đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất. Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,6 lần định mức cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất. Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng định mức cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất.

(2) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,20 đối với các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn, thị trấn và 0,30 đối với các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện.

(3) Đối với xã, thị trấn xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì trong công việc đăng ký, cấp GCN không được tính mức thiết bị cho các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh quy định tại Bảng 66.

(4) Trường hợp đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì được tính mức bằng 50% mức quy định quy định tại bảng 66.

Trường hợp đăng ký nhưng không có nhu cầu cấp GCN hoặc không đủ điều kiện được cấp GCN thì được tính mức bằng 90% mức quy định tại bảng 66.

3. Vật liệu

Bảng 67

| TT | Danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức (tính cho 1 hồ sơ) | | |
|----|-------------------|-----|-----------------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn cấp tỉnh |

| TT | Danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức (tính cho 1 hồ sơ) | | |
|----|------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn cấp tỉnh |
| 1 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,002 | 0,017 | 0,002 |
| 2 | Ghim vòng | Hộp | 0,001 | 0,007 | 0,001 |
| 3 | Ghim dập | Hộp | 0,001 | 0,011 | 0,002 |
| 4 | Mực in laser (A4) | Hộp | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 5 | Mực máy photocopy A3 | Hộp | | 0,002 | 0,003 |
| 6 | Mực in laser (A3) | Hộp | | 0,001 | 0,001 |
| 7 | Mẫu trích lục bản đồ | Tờ | | 1,000 | |
| 8 | GCN | Tờ | | 1,000 | |
| 9 | Đơn đề nghị cấp GCN | Tờ | 1,000 | | |
| 10 | Giấy A4 | Ram | 0,002 | 0,009 | 0,002 |
| 11 | Giấy A3 | Ram | | 0,009 | 0,010 |
| 12 | Sổ công tác | Quyển | 0,004 | 0,009 | 0,002 |
| 13 | Bút bi | Chiếc | 0,019 | 0,011 | 0,004 |
| 14 | Bút xóa | Cái | 0,002 | 0,006 | 0,001 |
| 15 | Bút đánh dấu | Cái | 0,002 | 0,006 | 0,001 |
| 16 | Bìa sổ A3 | Cặp | | | 0,024 |
| 17 | Đĩa CD | Đĩa | | 0,002 | 0,004 |
| 18 | Túi đựng hồ sơ | Cái | 1,000 | | |
| 19 | Mực in cho máy Plotter | Hộp | 0,001 | | 0,001 |
| 20 | Giấy in bản đồ A0 | Tờ | 0,023 | | 0,068 |
| 21 | Mực photocopy A0 | Hộp | 0,001 | | |

Ghi chú:

(1) Định mức vật liệu trên tính cho trường hợp đăng ký đất hoặc trường hợp đăng ký đồng thời cả đất và tài sản.

(2) Trường hợp phải chuẩn bị Hợp đồng cho thuê đất, mức vật liệu là: 0,02 Ram giấy A4 và 0,004 hộp mực A4 (mức này được áp dụng chung cho các trường hợp lập hợp đồng cho thuê đất).

(3) Đối với xã, thị trấn xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì trong công việc đăng ký, cấp GCN không được tính mức vật liệu cho các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp tỉnh quy định tại Bảng 67.

Điều 32. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với cá nhân ở phường

1. Dụng cụ

Bảng 68

| TT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời | Định mức (ca/hồ sơ) |
|----|------------------|-----|------|---------------------|
|----|------------------|-----|------|---------------------|

| | | | hạn (tháng) | Tại địa bàn phường | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn cấp tỉnh |
|----|-------------------------|-----|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Đồng hồ treo tường | Cái | 36 | 0,759 | 0,908 | 0,168 |
| 2 | Ghế tựa | Cái | 96 | 1,373 | 1,143 | 0,168 |
| 3 | Bàn làm việc | Cái | 96 | 1,373 | 1,143 | 0,168 |
| 4 | Tủ tài liệu | Cái | 96 | 0,743 | 0,908 | 0,168 |
| 5 | Thước nhựa 30 cm | Cái | 24 | 0,111 | 0,048 | 0,003 |
| 6 | Máy tính tay | Cái | 36 | 0,022 | 0,009 | 0,001 |
| 7 | Bàn đục lỗ | Cái | 12 | 0,005 | 0,002 | 0,001 |
| 8 | Bàn dập ghim bé | Cái | 12 | 0,025 | 0,011 | 0,005 |
| 9 | Bàn dập ghim to | Cái | 12 | 0,074 | 0,031 | 0,002 |
| 10 | Kéo cắt giấy | Cái | 9 | 0,035 | 0,015 | 0,001 |
| 11 | Áo blu | Cái | 12 | 1,373 | 1,143 | 0,168 |
| 12 | Dép xốp | Đôi | 6 | 1,373 | 1,143 | 0,168 |
| 13 | Cặp tài liệu (trình ký) | Cái | 12 | 0,074 | 0,032 | 0,002 |
| 14 | Quạt trần 100W | Cái | 36 | 0,531 | 0,454 | 0,084 |
| 15 | Đèn neon 40W | Bộ | 30 | 1,373 | 1,143 | 0,168 |
| 16 | Điện năng | Kw | | 0,864 | 0,729 | 0,121 |

Ghi chú: (1) Mức dụng cụ cho các loại khó khăn tính theo Bảng 68 nhân với hệ số quy định tại Bảng 69:

Bảng 69

| KK | Tại địa bàn phường | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn cấp tỉnh |
|-----------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 2 | 0,90 | 1,00 | 1,00 |
| 3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 4 | 1,10 | 1,00 | 1,00 |
| 5 | 1,20 | 1,00 | 1,00 |

(2) Định mức trên đây tính đối với việc đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất. Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,6 lần định mức cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất. Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng định mức cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất.

(3) Trường hợp phải chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất, mức dụng cụ tính bằng 0,003 mức dụng cụ thực hiện tại địa bàn cấp huyện.

(4) Đối với phường xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì trong công việc đăng ký, cấp GCN không được tính mức dụng cụ cho địa bàn cấp tỉnh quy định tại Bảng 68 và Bảng 69.

(5) Trường hợp đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì được tính mức bằng 50% mức quy định tại Bảng 68 và Bảng 69.

Trường hợp đăng ký nhưng không có nhu cầu cấp GCN hoặc không đủ điều kiện được cấp GCN thì được tính mức bằng 90% mức quy định tại Bảng 68 và Bảng 69.

(6) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính thêm 0,30 lần định mức cho các nội dung thực hiện tại phường và các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện.

2. Thiết bị

Bảng 70

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (kW/h) | Định mức (ca/hồ sơ) |
|----|-----------------------|-----|---------------------|------------------------|
| 1 | Tại địa bàn phường | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,013 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,003 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,004 |
| | Điện năng | kW | | 0,125 |
| 2 | Tại địa bàn cấp huyện | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,300 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,030 |
| | Máy in laser A3 | Cái | 0,60 | 0,040 |
| | Máy SCAN A3 | Cái | 0,60 | 0,040 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,135 |
| | Máy photocopy | Cái | 1,50 | 0,049 |
| | Điện năng | kW | | 4,450 |
| 3 | Tại địa bàn cấp tỉnh | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,141 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,003 |
| | Máy in laser A3 | Cái | 0,60 | 0,018 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,064 |
| | Máy photocopy | Cái | 1,50 | 0,006 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 0,002 |
| | Điện năng | kW | | 1,758 |

Ghi chú:

(1) Định mức trên đây tính đối với việc đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất. Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,6 lần định mức cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất. Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng định mức cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất.

(2) Đối với phường xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì trong công việc đăng ký, cấp GCN không được tính mức thiết bị tại địa bàn cấp tỉnh quy định tại Bảng 70.

(3) Trường hợp đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì được tính mức bằng 50% mức quy định tại Bảng 70.

Trường hợp đăng ký nhưng không có nhu cầu cấp GCN hoặc không đủ điều kiện được cấp GCN thì được tính mức bằng 90% mức quy định tại Bảng 70.

(4) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính thêm 0,30 lần định

mức cho các nội dung thực hiện tại địa bàn phường và các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện.

3. Vật liệu

Bảng 71

| TT | Danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức (tính cho 1 hồ sơ) | | |
|----|------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | Tại địa bàn phường | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn cấp tỉnh |
| 1 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,015 | 0,010 | 0,003 |
| 2 | Ghim vòng | Hộp | 0,010 | 0,002 | 0,001 |
| 3 | Ghim dập | Hộp | 0,015 | 0,002 | 0,003 |
| 4 | Mực in laser (A4) | Hộp | 0,005 | 0,001 | 0,002 |
| 5 | Mực máy photocopy | Hộp | 0,005 | 0,002 | 0,002 |
| 6 | Mực in laser (A3) | Hộp | | 0,002 | 0,001 |
| 7 | Mẫu trích lục bản đồ | Tờ | | 1,000 | |
| 8 | GCN | Tờ | | 1,000 | |
| 9 | Đơn đề nghị cấp GCN | Tờ | 1,000 | | |
| 10 | Giấy A4 | Ram | 0,010 | 0,003 | 0,003 |
| 11 | Giấy A3 | Ram | 0,003 | 0,009 | 0,017 |
| 12 | Sổ công tác | Quyển | 0,010 | 0,002 | 0,003 |
| 13 | Bút bi | Chiếc | 0,080 | 0,005 | 0,005 |
| 14 | Bút xóa | Cái | 0,010 | 0,001 | 0,001 |
| 15 | Bút đánh dấu | Cái | 0,010 | 0,001 | 0,001 |
| 16 | Bìa sổ (2 tờ/sổ = Cặp) | Cặp | | | 0,094 |
| 17 | Đĩa CD | Đĩa | | 0,018 | 0,003 |
| 18 | Túi đựng hồ sơ | Cái | 1,000 | | |
| 19 | Mực in cho máy Plooter | Hộp | | | 0,001 |
| 20 | Giấy in bản đồ A0 | Tờ | | 0,030 | 0,090 |
| 21 | Mực photocopy A0 | Hộp | 0,001 | | |

Ghi chú:

(1) Định mức vật liệu trên áp dụng cho trường hợp đăng ký đất hoặc trường hợp đăng ký đồng thời cả đất và tài sản.

(2) Đối với phường xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì trong công việc đăng ký, cấp GCN không được tính mức vật liệu cho địa bàn cấp tỉnh quy định tại Bảng 71.

Điều 33. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đơn lẻ đối với cá nhân

1. Dụng cụ

Bảng 72

| TT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức (Ca/hồ sơ) | | | |
|----|-------------------------|-----|------------------|---|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| | | | | Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn | | Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện | |
| | | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện |
| 1 | Đồng hồ treo tường | Cái | 36 | 1,340 | 1,400 | 0,860 | 1,880 |
| 2 | Ghế tựa | Cái | 96 | 1,740 | 1,400 | 0,860 | 2,280 |
| 3 | Bàn làm việc | Cái | 96 | 1,740 | 1,400 | 0,860 | 2,280 |
| 4 | Tủ tài liệu | Cái | 96 | 1,340 | 1,400 | 0,860 | 1,880 |
| 5 | Máy tính tay | Cái | 36 | 0,010 | 0,005 | 0,005 | 0,010 |
| 6 | Bàn đập ghim bé | Cái | 12 | 0,010 | 0,010 | 0,005 | 0,015 |
| 7 | Kéo cắt giấy | Cái | 9 | 0,010 | 0,005 | | 0,015 |
| 8 | Áo blu | Cái | 12 | 1,740 | 1,400 | 0,860 | 2,280 |
| 9 | Đép xốp | Đôi | 6 | 1,740 | 1,400 | 0,860 | 2,280 |
| 10 | Cặp tài liệu (trình ký) | Cái | 12 | 0,050 | 0,050 | | 0,100 |
| 11 | Quạt trần 100W | Cái | 36 | 0,870 | 0,930 | 0,570 | 1,230 |
| 12 | Đèn neon 40W | Bộ | 30 | 1,340 | 1,400 | 0,860 | 1,880 |
| 13 | Điện năng | kW | | 1,125 | 1,192 | 0,731 | 1,586 |

Ghi chú:

(1) Mức dụng cụ được tính chung cho các loại khó khăn.

(2) Định mức dụng cụ trên áp dụng cho trường hợp đăng ký đất hoặc trường hợp đăng ký tài sản; trường hợp đăng ký cả đất và tài sản thì mức dụng cụ được tính bằng hệ số là 1,3 mức dụng cụ ở Bảng 72.

2. Thiết bị

Bảng 73

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (kW/h) | Định mức (Ca/hồ sơ) |
|----------|--|-----|------------------|---------------------|
| I | Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn | | | |
| 1 | Tại địa bàn xã, thị trấn | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,060 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,002 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,020 |
| | Điện năng | kW | | 0,554 |
| 2 | Tại địa bàn cấp huyện | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,575 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,016 |
| | Máy in laser A3 | Cái | 0,60 | 0,020 |

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (kW/h) | Định mức (Ca/hồ sơ) |
|-----------|---------------------------------------|-----|---------------------|------------------------|
| | Máy SCAN A3 | Cái | 0,60 | 0,020 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,173 |
| | Máy photocopy | Cái | 1,50 | 0,020 |
| | Điện năng | kW | | 5,385 |
| II | Trường hợp nộp hồ sơ tại huyện | | | |
| 1 | Tại địa bàn xã, thị trấn | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,020 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,001 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,006 |
| | Điện năng | kW | | 0,174 |
| 2 | Tại địa bàn cấp huyện | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,615 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,017 |
| | Máy in laser A3 | Cái | 0,60 | 0,020 |
| | Máy SCAN A3 | Cái | 0,60 | 0,020 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,187 |
| | Máy photocopy | Cái | 1,50 | 0,020 |
| | Điện năng | kW | | 5,764 |

Ghi chú:

- (1) Định mức thiết bị được tính chung cho các loại khó khăn,
(2) Định mức thiết bị trên áp dụng cho trường hợp đăng ký đất hoặc trường hợp đăng ký tài sản; trường hợp đăng ký cả đất và tài sản thì mức thiết bị được tính bằng hệ số là 1,3 mức thiết bị ở Bảng 73.

3. Vật liệu

Bảng 74

| TT | Danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức (tính cho 1 hồ sơ) | | | |
|----|----------------------|-----|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| | | | Nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn | | Nộp hồ sơ tại cấp huyện | |
| | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện |
| 1 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 |
| 2 | Ghim vòng | Hộp | 0,007 | 0,020 | 0,012 | 0,015 |
| 3 | Ghim dập | Hộp | 0,020 | 0,040 | 0,020 | 0,040 |
| 4 | Mực in laser (A4) | Hộp | 0,002 | 0,003 | | 0,005 |
| 5 | Mực máy photocopy | Hộp | 0,003 | 0,005 | 0,002 | 0,006 |
| 6 | Mực in laser (A3) | Hộp | | 0,003 | | 0,003 |
| 7 | Mẫu trích lục bản đồ | Tờ | | 1,000 | | 1,000 |
| 8 | GCN | Tờ | | 1,000 | | 1,000 |
| 9 | Đơn đề nghị cấp GCN | Tờ | 1,000 | | | 1,000 |
| 10 | Giấy A4 | Ram | 0,015 | 0,023 | 0,011 | 0,027 |
| 11 | Giấy A3 | Ram | | 0,004 | 0,001 | 0,003 |

| TT | Danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức (tính cho 1 hồ sơ) | | | |
|----|------------------------|-------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| | | | Nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn | | Nộp hồ sơ tại cấp huyện | |
| | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện |
| 12 | Sổ công tác | Quyển | | 0,003 | 0,001 | 0,002 |
| 13 | Bút bi | Chiếc | 0,010 | 0,016 | 0,001 | 0,025 |
| 14 | Bút xóa | Cái | | 0,002 | | 0,002 |
| 15 | Bút đánh dấu | Cái | | 0,002 | | 0,002 |
| 16 | Đĩa CD | Đĩa | | 0,003 | | 0,003 |
| 17 | Giấy làm bì hồ sơ (A3) | Tờ | 1,000 | | | 1,000 |

Ghi chú: Định mức vật liệu tại Bảng 74 áp dụng cho các trường hợp đăng ký đất hoặc đăng ký tài sản hoặc đăng ký cả đất và tài sản.

Điều 34. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với tổ chức

1. Dụng cụ

Bảng 75

| TT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức (ca/hồ sơ) | |
|----|-------------------------|-----|------------------|--------------------------|----------------------|
| | | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp tỉnh |
| 1 | Đồng hồ treo tường | Cái | 36 | 0,017 | 2,985 |
| 2 | Ghế tựa | Cái | 96 | 0,017 | 3,785 |
| 3 | Bàn làm việc | Cái | 96 | 0,017 | 3,785 |
| 4 | Tủ tài liệu | Cái | 96 | 0,017 | 2,985 |
| 5 | Thước nhựa 30 cm | Cái | 24 | | 0,050 |
| 6 | Máy tính tay | Cái | 36 | | 0,050 |
| 7 | Bàn dập ghim bé | Cái | 12 | | 0,010 |
| 8 | Áo blu | Cái | 12 | 0,017 | 3,785 |
| 9 | Dép xốp | Đôi | 6 | 0,017 | 3,785 |
| 10 | Cặp tài liệu (trình ký) | Cái | 12 | | 0,100 |
| 11 | Quạt trần 100W | Cái | 36 | 0,009 | 1,492 |
| 12 | Đèn neon 40W | Bộ | 30 | 0,017 | 3,785 |
| 13 | Điện năng | kW | | 0,013 | 2,405 |

Ghi chú:

- (1) Mức dụng cụ được tính chung cho các loại khó khăn.
- (2) Định mức dụng cụ trên áp dụng cho trường hợp đăng ký đất hoặc trường hợp đăng ký tài sản; trường hợp đăng ký cả đất và tài sản thì mức dụng cụ được tính bằng hệ số là 1,3 mức dụng cụ của Bảng 75.

2. Thiết bị

Bảng 76

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (kW/h) | Định mức (ca/hồ sơ) |
|----|--------------------------|-----|---------------------|------------------------|
| 1 | Tại địa bàn xã, thị trấn | | | |
| 2 | Tại địa bàn cấp huyện | | | |
| 3 | Tại địa bàn cấp tỉnh | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 1,505 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,011 |
| | Máy in laser A3 | Cái | 0,60 | 0,020 |
| | Máy SCAN A3 | Cái | 0,60 | 0,020 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,546 |
| | Máy photocopy | Cái | 1,50 | 0,030 |
| | Điện năng | kW | | 15,030 |

Ghi chú:

- (1) Mức thiết bị được tính chung cho các loại khó khăn.
- (2) Định mức thiết bị trên áp dụng cho cả trường hợp đăng ký đất hoặc trường hợp đăng ký tài sản; trường hợp đăng ký cả đất và tài sản thì mức thiết bị được tính bằng hệ số là 1,3 mức thiết bị của Bảng 76.

3. Vật liệu

Bảng 77

| TT | Danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức (tính cho 1 hồ sơ) | |
|----|----------------------|-------|-----------------------------|----------------------|
| | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp tỉnh |
| 1 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,002 | 0,003 |
| 2 | Ghim vòng | Hộp | 0,010 | 0,030 |
| 3 | Ghim dập | Hộp | | 0,040 |
| 4 | Mực in laser (A4) | Hộp | | 0,003 |
| 5 | Mực máy photocopy | Hộp | | 0,005 |
| 6 | Mực in laser (A3) | Hộp | | 0,003 |
| 7 | Mẫu trích lục bản đồ | Tờ | | 1,000 |
| 8 | GCN | Tờ | | 1,000 |
| 9 | Đơn đề nghị cấp GCN | Tờ | | 1,000 |
| 10 | Giấy A4 | Ram | 0,012 | 0,040 |
| 11 | Giấy A3 | Ram | | 0,004 |
| 12 | Sổ công tác | Quyển | | 0,003 |
| 13 | Bút bi | Chiếc | 0,010 | 0,015 |
| 14 | Bút xóa | Cái | | 0,002 |
| 15 | Bút đánh dấu | Cái | | 0,002 |

| TT | Danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức (tính cho 1 hồ sơ) | |
|----|-------------------------|-----|-----------------------------|----------------------|
| | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp tỉnh |
| 16 | Giấy làm bìa hồ sơ (A3) | Tờ | | 1,000 |

Ghi chú: Định mức vật liệu trên áp dụng cho các trường hợp đăng ký đất hoặc đăng ký tài sản hoặc đăng ký cả đất và tài sản.

Điều 35. Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại địa bàn xã, thị trấn

1. Dụng cụ

Bảng 78

| TT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức (ca/hồ sơ) | | |
|----|-------------------------|-----|------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn cấp tỉnh |
| 1 | Đồng hồ treo tường | Cái | 36 | 0,519 | 0,481 | 0,169 |
| 2 | Ghế tựa | Cái | 60 | 0,923 | 0,538 | 0,169 |
| 3 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,923 | 0,538 | 0,169 |
| 4 | Tủ tài liệu | Cái | 60 | 0,519 | 0,481 | 0,169 |
| 5 | Thước nhựa 30 cm | Cái | 24 | 0,013 | 0,028 | 0,001 |
| 6 | Máy tính tay | Cái | 36 | 0,003 | 0,006 | 0,001 |
| 7 | Bàn đục lỗ | Cái | 12 | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 8 | Bàn dập ghim bé | Cái | 12 | 0,026 | 0,056 | 0,001 |
| 9 | Bàn dập ghim to | Cái | 12 | 0,008 | 0,019 | 0,001 |
| 10 | Kéo cắt giấy | Cái | 9 | 0,004 | 0,009 | 0,000 |
| 11 | Áo blu | Cái | 12 | 0,923 | 0,538 | 0,169 |
| 12 | Dép xốp | Đôi | 6 | 0,923 | 0,538 | 0,169 |
| 13 | Cặp tài liệu (trình ký) | Cái | 12 | 0,008 | 0,018 | |
| 14 | Quạt trần 100W | Cái | 36 | 0,364 | 0,337 | 0,118 |
| 15 | Đèn neon 40W | Bộ | 30 | 0,923 | 0,538 | 0,169 |
| 16 | Điện năng | kW | | 0,586 | 0,442 | 0,149 |

Ghi chú: (1) Mức dụng cụ cho các loại khó khăn tính theo Bảng 78 nhân với hệ số quy định tại Bảng 79:

Bảng 79

| KK | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn cấp tỉnh |
|----|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1 | 0,85 | 1,00 | 1,00 |
| 2 | 0,90 | 1,00 | 1,00 |
| 3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

(2) Định mức trên đây tính đối với việc đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất. Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần định mức cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất.

Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng định mức cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất.

(3) Trường hợp phải chuẩn bị Hợp đồng cho thuê đất, mức dụng cụ tính bằng 0,003% mức dụng cụ tại địa bàn cấp huyện (mức này được áp dụng chung cho các trường hợp lập hợp đồng cho thuê đất).

(4) Đối với xã, thị trấn xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì trong công việc đăng ký, cấp đổi GCN không được tính mức dụng cụ tại địa bàn cấp tỉnh quy định tại Bảng 78 và Bảng 79.

(5) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,20 đối với các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn và 0,30 đối với các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện.

(6) Trường hợp đăng ký nhưng không có nhu cầu đổi GCN hoặc không đủ điều kiện cấp đổi GCN thì được tính mức bằng 90% mức quy định tại Bảng 78 và Bảng 79.

2. Thiết bị

Bảng 80

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (kW/h) | Định mức (ca/hồ sơ) |
|----|--------------------------|-----|---------------------|------------------------|
| 1 | Tại địa bàn xã, thị trấn | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,004 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,001 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,001 |
| | Máy photocopy A0 | Cái | 1,50 | 0,001 |
| | Điện năng | kW | | 0,037 |
| 2 | Tại địa bàn cấp huyện | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,181 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,011 |
| | Máy in laser A3 | Cái | 0,60 | 0,040 |
| | Máy SCAN A3 | Cái | 0,60 | 0,040 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,054 |
| | Máy photocopy A3 | Cái | 1,50 | 0,013 |
| | Điện năng | kW | | 2,122 |
| 3 | Tại địa bàn cấp tỉnh | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,126 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,006 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,038 |
| | Máy photocopy A3 | Cái | 1,50 | 0,009 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 0,001 |
| | Điện năng | kW | | 1,204 |

Ghi chú:

(1) Định mức tại Bảng 80 tính đối với việc đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất. Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho

1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần định mức cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất. Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng định mức cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất.

(2) Đối với xã, thị trấn xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì trong công việc đăng ký, cấp đổi GCN không được tính mức thiết bị tại địa bàn cấp tỉnh quy định tại Bảng 80.

(3) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính bằng 0,20 đối với các nội dung thực hiện tại địa bàn xã, thị trấn và 0,30 đối với các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện.

(4) Trường hợp đăng ký nhưng không có nhu cầu đổi GCN hoặc không đủ điều kiện cấp đổi GCN thì được tính mức bằng 90% mức quy định tại Bảng 80.

3. Vật liệu

Bảng 81

| T T | Danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức (tính cho 1 hồ sơ) | | |
|--------|-------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn cấp tỉnh |
| 1 | Cấp đề tài liệu | Cái | 0,002 | 0,017 | 0,002 |
| 2 | Ghim vòng | Hộp | 0,001 | 0,007 | 0,001 |
| 3 | Ghim dập | Hộp | 0,001 | 0,011 | 0,002 |
| 4 | Mực in laser (A4) | Hộp | 0,001 | 0,002 | 0,001 |
| 5 | Mực máy photocopy A3 | Hộp | 0,001 | 0,002 | 0,003 |
| 6 | Mực in laser (A3) | Hộp | | 0,003 | 0,001 |
| 7 | Mẫu trích lục bản đồ | Tờ | | 1,000 | |
| 8 | GCN | Bộ | | 1,000 | |
| 9 | Đơn đề nghị cấp đổi GCN | Tờ | 1,000 | | |
| 10 | Giấy A4 | Ram | 0,002 | 0,009 | 0,002 |
| 11 | Giấy A3 | Ram | | 0,001 | 0,010 |
| 12 | Sổ công tác | Quyển | 0,004 | 0,009 | 0,002 |
| 13 | Bút bi | Chiếc | 0,019 | 0,011 | 0,004 |
| 14 | Bút xóa | Cái | 0,002 | 0,006 | 0,001 |
| 15 | Bút đánh dấu | Cái | 0,002 | 0,006 | 0,001 |
| 16 | Bìa sổ A3 | Cấp | | | 0,024 |
| 17 | Đĩa CD | Đĩa | | 0,002 | 0,004 |
| 18 | Túi đựng hồ sơ | Cái | 1,000 | | |
| 19 | Mực in cho máy Plotter | Hộp | | | 0,001 |
| 20 | Giấy in bản đồ A0 | Tờ | 0,023 | 0,001 | 0,068 |
| 21 | Mực photocopy A0 | Hộp | 0,001 | | |

Ghi chú:

(1) Định mức vật liệu trên tính cho trường hợp đăng ký đất hoặc trường hợp đăng ký đồng thời cả đất và tài sản.

(2) Đối với xã, thị trấn xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì trong công việc đăng ký, cấp đổi GCN không được tính mức vật liệu tại địa bàn cấp tỉnh quy định tại Bảng 81.

(3) Trường hợp phải chuẩn bị Hợp đồng cho thuê đất, mức vật liệu là: 0,02 Ram giấy A4 và 0,004 hộp mực A4 (mức này được áp dụng chung cho các trường hợp lập Hợp đồng cho thuê đất).

Điều 36. Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại địa bàn phường

1. Dụng cụ

Bảng 82

| TT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức (ca/hồ sơ) | |
|----|-------------------------|-----|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn cấp tỉnh |
| 1 | Đồng hồ treo tường | Cái | 36 | 1,007 | 0,179 |
| 2 | Ghế tựa | Cái | 96 | 1,499 | 0,179 |
| 3 | Bàn làm việc | Cái | 96 | 1,499 | 0,179 |
| 4 | Tủ tài liệu | Cái | 96 | 1,007 | 0,179 |
| 5 | Thước nhựa 30 cm | Cái | 24 | 0,075 | 0,001 |
| 6 | Máy tính tay | Cái | 36 | 0,015 | 0,001 |
| 7 | Bàn đục lỗ | Cái | 12 | 0,004 | 0,001 |
| 8 | Bàn dập ghim bé | Cái | 12 | 0,017 | 0,002 |
| 9 | Bàn dập ghim to | Cái | 12 | 0,050 | 0,001 |
| 10 | Kéo cắt giấy | Cái | 9 | 0,024 | 0,001 |
| 11 | Áo blu | Cái | 12 | 1,499 | 0,179 |
| 12 | Dép xốp | Đôi | 6 | 1,499 | 0,179 |
| 13 | Cặp tài liệu (trình ký) | Cái | 12 | 0,049 | |
| 14 | Quạt trần 100W | Cái | 36 | 0,705 | 0,125 |
| 15 | Đèn neon 40W | Bộ | 30 | 1,499 | 0,179 |
| 16 | Điện năng | kW | | 1,044 | 0,158 |

Ghi chú:

(1) Mức dụng cụ cho các loại khó khăn tính theo Bảng 82 nhân với hệ số quy định tại Bảng 83:

Bảng 83

| KK | Tại địa bàn phường | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn cấp tỉnh |
|----|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| 2 | 0,90 | 1,00 | 1,00 |
| 3 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 4 | 1,10 | 1,00 | 1,00 |
| 5 | 1,20 | 1,00 | 1,00 |

(2) Định mức trên đây tính đối với việc đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất. Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần định mức cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất. Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng định mức cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất.

(3) Trường hợp phải chuẩn bị Hợp đồng cho thuê đất, mức dụng cụ tính bằng 0,003 mức dụng cụ tại địa bàn cấp huyện.

(4) Đối với phường xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì trong công việc đăng ký, cấp đổi GCN không được tính mức dụng cụ tại địa bàn cấp tỉnh quy định tại Bảng 82 và Bảng 83.

(5) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính thêm 0,20 lần định mức tại địa bàn cấp huyện.

(6) Trường hợp đăng ký nhưng không có nhu cầu đổi GCN hoặc không đủ điều kiện cấp đổi GCN thì được tính mức bằng 90% mức quy định tại Bảng 82 và Bảng 83.

2. Thiết bị

Bảng 84

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (kW/h) | Định mức (ca/ hồ sơ) |
|-----------|--------------------------|------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 1 | Tại địa bàn cấp huyện | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,294 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,009 |
| | Máy in laser A3 | Cái | 0,60 | 0,040 |
| | Máy SCAN A3 | Cái | 0,60 | 0,040 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,090 |
| | Máy photocopy A3 | Cái | 1,50 | 0,013 |
| | Máy photocopy A0 | Cái | 1,50 | 0,001 |
| | Điện năng | kW | | 3,109 |
| 2 | Tại địa bàn cấp tỉnh | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,202 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,008 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,061 |
| | Máy photocopy A3 | Cái | 1,50 | 0,024 |
| | Máy in phun A0 | Cái | 0,40 | 0,001 |
| | Điện năng | kW | | 2,046 |

Ghi chú:

(1) Định mức trên đây tính đối với việc đăng ký, cấp GCN về quyền sử dụng đất. Trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất thì định mức tính cho

1 hồ sơ đăng ký cả đất và tài sản bằng 1,3 lần định mức cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất. Trường hợp đăng ký riêng đối với tài sản thì định mức tính cho 1 hồ sơ đăng ký đối với tài sản bằng định mức cho 1 hồ sơ đăng ký đối với đất.

(2) Đối với phường xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì trong công việc đăng ký, cấp đổi GCN không được tính mức thiết bị tại địa bàn cấp tỉnh quy định tại Bảng 84.

(3) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp được cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên cứ mỗi thửa đất tăng thêm được tính thêm 0,20 lần định mức tại địa bàn phường và tại địa bàn cấp huyện.

(4) Trường hợp đăng ký nhưng không có nhu cầu đổi GCN hoặc không đủ điều kiện cấp đổi GCN thì được tính mức bằng 90% mức quy định tại Bảng 83 và Bảng 84.

3. Vật liệu

Bảng 85

| TT | Danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức (tính cho 1 hồ sơ) | |
|----|-------------------------|-------|-----------------------------|----------------------|
| | | | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn cấp tỉnh |
| 1 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,020 | 0,002 |
| 2 | Ghim vòng | Hộp | 0,008 | 0,001 |
| 3 | Ghim dập | Hộp | 0,013 | 0,002 |
| 4 | Mực in laser A4 | Hộp | 0,002 | 0,001 |
| 5 | Mực máy photocopy A3 | Hộp | 0,002 | 0,004 |
| 6 | Mực in laser A3 | Hộp | 0,002 | 0,001 |
| 7 | Mẫu trích lục bản đồ | Tờ | 1,000 | |
| 8 | GCN | Bộ | 1,000 | |
| 9 | Đơn đề nghị cấp đổi GCN | Tờ | 1,000 | |
| 10 | Giấy A4 | Ram | 0,008 | 0,002 |
| 11 | Giấy A3 | Ram | 0,001 | 0,014 |
| 12 | Sổ công tác | Quyển | 0,010 | 0,002 |
| 13 | Bút bi | Chiếc | 0,020 | 0,004 |
| 14 | Bút xóa | Cái | 0,008 | 0,001 |
| 15 | Bút đánh dấu | Cái | 0,008 | 0,001 |
| 16 | Bìa sổ A3 | Cặp | | 0,034 |
| 17 | Đĩa CD | Đĩa | 0,002 | 0,004 |
| 18 | Túi đựng hồ sơ | Cái | 1,000 | |
| 19 | Mực in cho máy Plotter | Hộp | | 0,001 |
| 20 | Giấy in bản đồ A0 | Tờ | 0,024 | 0,072 |
| 21 | Mực photocopy A0 | Hộp | 0,001 | |

Ghi chú:

(1) Định mức vật liệu trên áp dụng cho trường hợp đăng ký đất hoặc trường hợp đăng ký đồng thời cả đất và tài sản.

(2) Đối với phường xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thì trong công việc đăng ký, cấp đổi GCN không được tính mức vật liệu tại địa bàn cấp tỉnh quy định tại Bảng 85.

Điều 37. Đăng ký, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận riêng lẻ đối với cá nhân

1. Dụng cụ

Bảng 86

| TT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức (ca/hồ sơ) | |
|----|-------------------------|-----|------------------|--------------------------|-----------------------|
| | | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện |
| 1 | Đồng hồ treo tường | Cái | 36 | 0,018 | 1,848 |
| 2 | Ghế tựa | Cái | 96 | 0,018 | 2,448 |
| 3 | Bàn làm việc | Cái | 96 | 0,018 | 2,448 |
| 4 | Tủ tài liệu | Cái | 96 | 0,018 | 1,848 |
| 5 | Thước nhựa 30 cm | Cái | 24 | | 0,227 |
| 6 | Máy tính tay | Cái | 36 | | 0,044 |
| 7 | Bàn đục lỗ | Cái | 12 | | 0,011 |
| 8 | Bàn dập ghim bé | Cái | 12 | | 0,480 |
| 9 | Bàn dập ghim to | Cái | 12 | | 0,150 |
| 10 | Kéo cắt giấy | Cái | 9 | | 0,072 |
| 11 | Áo blu | Cái | 12 | 0,018 | 2,448 |
| 12 | Đép xốp | Đôi | 6 | 0,018 | 2,448 |
| 13 | Cặp tài liệu (trình ký) | Cái | 12 | | 0,150 |
| 14 | Quạt trần 100W | Cái | 36 | 0,009 | 0,902 |
| 15 | Đèn neon 40W | Bộ | 30 | 0,018 | 2,448 |
| 16 | Điện năng | kW | | 0,014 | 1,505 |

Ghi chú:

(1) Mức dụng cụ được tính chung cho các loại khó khăn.

(2) Định mức dụng cụ trên áp dụng cho trường hợp đăng ký đất hoặc trường hợp đăng ký tài sản. Trường hợp đăng ký cả đất và tài sản thì mức dụng cụ được tính bằng hệ số là 1,3 mức dụng cụ của Bảng 86.

2. Thiết bị

Bảng 87

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (kW/h) | Định mức (ca/hồ sơ) |
|----|--------------------------|-----|------------------|---------------------|
| 1 | Tại địa bàn xã, thị trấn | | | |
| 2 | Tại địa bàn cấp huyện | | | |

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (kW/h) | Định mức (ca/hồ sơ) |
|----|-------------------|-----|---------------------|------------------------|
| | Máy vi tính | Cái | 0,400 | 1,020 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,600 | 0,017 |
| | Máy in laser A3 | Cái | 0,600 | 0,030 |
| | Máy SCAN A3 | Cái | 0,600 | 0,030 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,200 | 0,306 |
| | Máy photocopy | Cái | 1,500 | 0,030 |
| | Điện năng | kW | | 9,377 |

Ghi chú:

- (1) Mức thiết bị được tính chung cho các loại khó khăn.
- (2) Định mức thiết bị trên áp dụng cho trường hợp đăng ký đất hoặc trường hợp đăng ký tài sản. Trường hợp đăng ký cả đất và tài sản thì mức thiết bị được tính bằng hệ số là 1,3 mức thiết bị của Bảng 87.

3. Vật liệu**Bảng 88**

| TT | Danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức (tính cho 1 hồ sơ) | |
|----|----------------------|-------|-----------------------------|-----------------------|
| | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện |
| 1 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,008 | 0,030 |
| 2 | Ghim vòng | Hộp | | 0,003 |
| 3 | Ghim dập | Hộp | | 0,006 |
| 4 | Mực in laser (A4) | Hộp | | 0,002 |
| 5 | Mực máy photocopy | Hộp | | 0,002 |
| 6 | Mực in laser (A3) | Hộp | | 0,000 |
| 7 | Mẫu trích lục bản đồ | Tờ | | 1,000 |
| 8 | GCN | Tờ | | 1,000 |
| 9 | Đơn đề nghị cấp GCN | Tờ | | 1,000 |
| 10 | Giấy A4 | Ram | 0,009 | 0,062 |
| 11 | Giấy A3 | Ram | | 0,004 |
| 12 | Sổ công tác | Quyển | | 0,004 |
| 13 | Bút bi | Cái | 0,015 | 0,060 |
| 14 | Bút xóa | Cái | 0,008 | 0,020 |
| 15 | Bút đánh dấu | Cái | | 0,005 |
| 16 | Đĩa CD | Đĩa | | 0,005 |

| TT | Danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức (tính cho 1 hồ sơ) | |
|----|-------------------------|-----|-----------------------------|-----------------------|
| | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện |
| 17 | Giấy làm bìa hồ sơ (A3) | Tờ | | 1,000 |

Ghi chú: Định mức vật liệu trên áp dụng cho các trường hợp đăng ký đất hoặc đăng ký tài sản hoặc đăng ký cả đất và tài sản.

Điều 38. Đăng ký, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận riêng lẻ đối với tổ chức

1. Dụng cụ

Bảng 89

| TT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức (ca/hồ sơ) | |
|----|-------------------------|-----|------------------|--------------------------|----------------------|
| | | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp tỉnh |
| 1 | Đồng hồ treo tường | Cái | 36 | 0,024 | 2,464 |
| 2 | Ghế tựa | Cái | 96 | 0,024 | 3,264 |
| 3 | Bàn làm việc | Cái | 96 | 0,024 | 3,264 |
| 4 | Tủ tài liệu | Cái | 96 | 0,024 | 2,464 |
| 5 | Thước nhựa 30 cm | Cái | 24 | | 0,302 |
| 6 | Máy tính tay | Cái | 36 | | 0,058 |
| 7 | Bàn đục lỗ | Cái | 12 | | 0,014 |
| 8 | Bàn dập ghim bé | Cái | 12 | | 0,640 |
| 9 | Bàn dập ghim to | Cái | 12 | | 0,200 |
| 10 | Kéo cắt giấy | Cái | 9 | | 0,096 |
| 11 | Áo blu | Cái | 12 | 0,024 | 3,264 |
| 12 | Đép xốp | Đôi | 6 | 0,024 | 3,264 |
| 13 | Cặp tài liệu (trình ký) | Cái | 12 | | 0,200 |
| 14 | Quạt trần 100W | Cái | 36 | 0,012 | 1,202 |
| 15 | Đèn neon 40W | Bộ | 30 | 0,024 | 3,264 |
| 16 | Điện năng | kW | | 0,018 | 2,006 |

Ghi chú:

(1) Mức dụng cụ được tính chung cho các loại khó khăn.

(2) Định mức dụng cụ trên áp dụng cho trường hợp đăng ký đất hoặc trường hợp đăng ký tài sản. Trường hợp đăng ký cả đất và tài sản thì mức dụng cụ được tính bằng hệ số là 1,3 mức dụng cụ của Bảng 89.

2. Thiết bị

Bảng 90

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (kW/h) | Định mức (ca/hồ sơ) |
|----|--------------------------|-----|------------------|---------------------|
| 1 | Tại địa bàn xã, thị trấn | | | |

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (kW/h) | Định mức (ca/hồ sơ) |
|-----------|--------------------------|------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 2 | Tại địa bàn cấp huyện | | | |
| 3 | Tại địa bàn cấp tỉnh | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 1,360 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,022 |
| | Máy in laser A3 | Cái | 0,60 | 0,040 |
| | Máy SCAN A3 | Cái | 0,60 | 0,040 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,408 |
| | Máy photocopy | Cái | 1,50 | 0,040 |
| | Điện năng | kW | | 12,502 |

Ghi chú:

(1) Mức thiết bị được tính chung cho các loại khó khăn.

(2) Định mức thiết bị trên áp dụng cho trường hợp đăng ký đất hoặc trường hợp đăng ký tài sản. Trường hợp đăng ký cả đất và tài sản thì mức thiết bị được tính bằng hệ số là 1,3 mức thiết bị của Bảng 90.

3. Vật liệu**Bảng 91**

| TT | Danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức (tính cho 1 hồ sơ) | |
|-----------|--------------------------|------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp tỉnh |
| 1 | Cấp đề tài liệu | Cái | 0,010 | 0,040 |
| 2 | Ghim vòng | Hộp | | 0,004 |
| 3 | Ghim dập | Hộp | | 0,008 |
| 4 | Mực in laser (A4) | Hộp | | 0,002 |
| 5 | Mực máy photocopy | Hộp | | 0,003 |
| 6 | Mực in laser (A3) | Hộp | | 0,001 |
| 7 | Mẫu trích lục bản đồ | Tờ | | 1,000 |
| 8 | GCN | Tờ | | 1,000 |
| 9 | Đơn đề nghị cấp GCN | Tờ | | 1,000 |
| 10 | Giấy A4 | Ram | 0,012 | 0,082 |
| 11 | Giấy A3 | Ram | | 0,005 |
| 12 | Sổ công tác | Quyển | | 0,005 |
| 13 | Bút bi | Cái | 0,020 | 0,080 |

| TT | Danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức (tính cho 1 hồ sơ) | |
|----|-------------------------|-----|-----------------------------|----------------------|
| | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp tỉnh |
| 14 | Bút xóa | Cái | 0,010 | 0,026 |
| 15 | Bút đánh dấu | Cái | | 0,006 |
| 16 | Đĩa CD | Đĩa | | 0,006 |
| 17 | Giấy làm bìa hồ sơ (A3) | Tờ | | 1,000 |

Ghi chú: Định mức vật liệu trên áp dụng cho các trường hợp đăng ký đất hoặc đăng ký tài sản hoặc đăng ký cả đất và tài sản

Điều 39. Đăng ký biến động đối với cá nhân

1. Dụng cụ

Bảng 92

| T T | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức (ca/hồ sơ) | | | |
|--------|-------------------------|-----|------------------|---|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| | | | | Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn | | Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện | |
| | | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện |
| 1 | Đồng hồ treo tường | Cái | 36 | 0,420 | 1,980 | 0,180 | 2,220 |
| 2 | Ghế tựa | Cái | 96 | 0,420 | 2,700 | 0,180 | 2,940 |
| 3 | Bàn làm việc | Cái | 96 | 0,420 | 2,700 | 0,180 | 2,940 |
| 4 | Tủ tài liệu | Cái | 96 | 0,420 | 1,980 | 0,180 | 2,220 |
| 5 | Thước nhựa 30 cm | Cái | 24 | 0,020 | 0,533 | 0,009 | 0,543 |
| 6 | Máy tính tay | Cái | 36 | 0,006 | 0,317 | 0,002 | 0,321 |
| 7 | Bàn đục lỗ | Cái | 12 | 0,003 | 0,335 | 0,002 | 0,336 |
| 8 | Bàn dập ghim bé | Cái | 12 | 0,068 | 0,765 | 0,020 | 0,813 |
| 9 | Bàn dập ghim to | Cái | 12 | 0,042 | 0,354 | 0,008 | 0,389 |
| 10 | Kéo cắt giấy | Cái | 9 | 0,375 | 0,626 | 0,003 | 0,998 |
| 11 | Áo blu | Cái | 12 | 0,420 | 2,700 | 0,180 | 2,940 |
| 12 | Đép xốp | Đôi | 6 | 0,420 | 2,700 | 0,180 | 2,940 |
| 13 | Cặp tài liệu (trình ký) | Cái | 12 | 0,072 | 0,144 | 0,030 | 0,186 |
| 14 | Quạt trần 100W | Cái | 36 | 0,281 | 1,320 | 0,120 | 1,481 |
| 15 | Đèn neon 40W | Bộ | 30 | 0,420 | 2,700 | 0,180 | 2,940 |
| 16 | Điện năng | kW | | 0,359 | 1,920 | 0,153 | 2,126 |

Ghi chú:

(1) Mức dụng cụ được tính chung cho các loại khó khăn.

(2) Định mức dụng cụ trên áp dụng cho trường hợp đăng ký đất hoặc trường hợp đăng ký tài sản; trường hợp đăng ký cả đất và tài sản thì mức dụng cụ được tính bằng hệ số là 1,3 mức dụng cụ của Bảng 92.

(3) Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng mức dụng cụ của Bảng 92. Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN thì được tính bằng 0,6 lần mức dụng cụ của Bảng 92 trên.

2. Thiết bị**Bảng 93**

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (kW/h) | Định mức (ca/hồ sơ) |
|--|--------------------------|-----|---------------------|------------------------|
| Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn | | | | |
| 1 | Tại địa bàn xã, thị trấn | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,018 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,008 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,006 |
| | Điện năng | kW | | 0,189 |
| 2 | Tại địa bàn cấp huyện | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,900 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,030 |
| | Máy in laser A3 | Cái | 0,60 | 0,009 |
| | Máy SCAN A3 | Cái | 0,60 | 0,009 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,270 |
| | Máy photocopy | Cái | 1,50 | 0,023 |
| | Điện năng | kW | | 8,139 |
| Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện | | | | |
| 1 | Tại địa bàn xã, thị trấn | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,009 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,002 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,003 |
| | Điện năng | kW | | 0,089 |
| 2 | Tại địa bàn cấp huyện | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,909 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,038 |
| | Máy in laser A3 | Cái | 0,60 | 0,009 |
| | Máy SCAN A3 | Cái | 0,60 | 0,009 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,273 |
| | Máy photocopy | Cái | 1,50 | 0,023 |
| | Điện năng | kW | | 8,250 |

Ghi chú:

(1) Mức thiết bị được tính chung cho các loại khó khăn.

(2) Định mức thiết bị trên áp dụng cho cả trường hợp đăng ký đất hoặc trường hợp đăng ký tài sản. Trường hợp đăng ký cả đất và tài sản thì mức thiết bị được tính bằng hệ số là 1,3 mức thiết bị của Bảng 93.

(3) Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng mức thiết bị của Bảng 93. Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN thì được tính bằng 0,6 lần mức thiết bị của Bảng 93 trên.

3. Vật liệu

Bảng 94

| TT | Danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức (tính cho 1 hồ sơ) | | | |
|----|-------------------------------|-------|---|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| | | | Trường hợp nộp hồ sơ tại địa bàn xã, thị trấn | | Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp huyện | |
| | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp huyện |
| 1 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,002 | 0,008 | 0,002 | 0,007 |
| 2 | Ghim vòng | Hộp | 0,020 | 0,018 | 0,008 | 0,033 |
| 3 | Ghim dập | Hộp | | 0,006 | | 0,006 |
| 4 | Mực in laser (A4) | Hộp | | 0,002 | | 0,002 |
| 5 | Mực máy photocopy | Hộp | | 0,003 | | 0,003 |
| 6 | Mực in laser (A3) | Hộp | | 0,002 | | 0,002 |
| 7 | Mẫu trích lục bản đồ | Tờ | | 1,000 | | 1,000 |
| 8 | GCN | Bộ | | 1,000 | | 1,000 |
| 9 | Đơn đăng ký biến động đất đai | Tờ | 1,000 | | | 1,000 |
| 10 | Giấy A4 | Ram | 0,05 | 0,042 | 0,030 | 0,062 |
| 11 | Giấy A3 | Ram | 0,002 | 0,005 | | 0,005 |
| 12 | Sổ công tác | Quyển | | 0,005 | | 0,004 |
| 13 | Bút bi | Cái | 0,010 | 0,019 | 0,020 | 0,025 |
| 14 | Bút xóa | Cái | 0,002 | 0,008 | 0,002 | 0,009 |
| 15 | Bút đánh dấu | Cái | 0,002 | 0,005 | 0,002 | 0,008 |
| 16 | Đĩa mềm | Đĩa | | 0,003 | | 0,004 |
| 17 | Giấy làm bì hồ sơ (A3) | Tờ | | 1,000 | | 1,000 |

Ghi chú:

(1) Định mức vật liệu trên áp dụng cho các trường hợp đăng ký đất hoặc đăng ký tài sản hoặc đăng ký cả đất và tài sản.

(2) Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng mức vật liệu của Bảng 94. Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN thì được tính bằng 0,6 lần mức vật liệu của Bảng 94 trên và không được tính vật liệu là mẫu trích lục bản đồ và GCN, trừ trường hợp biến động có thay đổi diện tích mà cần phải trích lục bản đồ.

Điều 40. Đăng ký biến động đối với tổ chức

1. Dụng cụ

Bảng 95

| TT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức (ca/hồ sơ) | |
|----|-------------------------|-----|---------------------|--------------------------|----------------------|
| | | | | Tại địa bàn xã, thị trấn | Tại địa bàn cấp tỉnh |
| 1 | Đồng hồ treo tường | Cái | 36 | 0,018 | 4,440 |
| 2 | Ghế tựa (bàn làm việc) | Cái | 96 | 0,018 | 6,840 |
| 3 | Bàn làm việc | Cái | 96 | 0,018 | 6,840 |
| 4 | Tủ tài liệu | Cái | 96 | 0,018 | 4,440 |
| 5 | Bàn đập ghim bé | Cái | 12 | 0,008 | 0,023 |
| 6 | Áo blu | Cái | 12 | 0,018 | 6,840 |
| 7 | Dép xốp | Đôi | 6 | 0,018 | 6,840 |
| 8 | Cặp tài liệu (trình ký) | Cái | 12 | | 0,015 |
| 9 | Quạt trần 100W | Cái | 36 | 0,012 | 0,360 |
| 10 | Đèn neon 40W | Bộ | 30 | 0,018 | 4,440 |
| 11 | Điện năng | kW | | 0,015 | 1,709 |

Ghi chú:

- (1) Mức dụng cụ được tính chung cho các loại khó khăn.
- (2) Định mức dụng cụ trên áp dụng cho trường hợp đăng ký đất hoặc trường hợp đăng ký tài sản; trường hợp đăng ký cả đất và tài sản thì mức dụng cụ được tính bằng hệ số là 1,3 mức dụng cụ của Bảng 95.
- (3) Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng mức dụng cụ của Bảng 95. Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN thì được tính bằng 0,6 lần mức dụng cụ của Bảng 95 trên.

2. Thiết bị**Bảng 96**

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (kW/h) | Định mức (ca/hồ sơ) |
|----|--------------------------|-----|---------------------|------------------------|
| 1 | Tại địa bàn xã, thị trấn | | | |
| 2 | Tại địa bàn cấp huyện | | | |
| 3 | Tại địa bàn cấp tỉnh | | | |
| | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 1,365 |
| | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,014 |
| | Máy in laser A3 | Cái | 0,60 | 0,009 |
| | Máy SCAN A3 | Cái | 0,60 | 0,009 |
| | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,410 |
| | Máy photocopy | Cái | 1,50 | 0,023 |
| | Điện năng | kW | | 11,997 |

Ghi chú:

- (1) Mức thiết bị được tính chung cho các loại khó khăn.
- (2) Định mức thiết bị trên áp dụng cho cả trường hợp đăng ký đất hoặc trường hợp đăng ký tài sản; trường hợp đăng ký cả đất và tài sản thì mức thiết bị được tính bằng hệ số là 1,3 mức thiết bị của Bảng 96.

(3) Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng mức thiết bị của Bảng 96. Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN thì được tính bằng 0,6 lần mức thiết bị của Bảng 96 trên.

3. Vật liệu

Bảng 97

| TT | Danh mục vật liệu | ĐVT | Tại địa bàn cấp tỉnh (tính cho 1 hồ sơ) |
|----|-------------------------------|-------|--|
| 1 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,008 |
| 2 | Ghim vòng | Hộp | 0,004 |
| 3 | Ghim dập | Hộp | 0,006 |
| 4 | Mực in laser (A4) | Hộp | 0,002 |
| 5 | Mực máy photocopy | Hộp | 0,003 |
| 6 | Mực in laser (A3) | Hộp | 0,002 |
| 7 | Mẫu trích lục bản đồ | Tờ | 1,000 |
| 8 | GCN | Bộ | 1,000 |
| 9 | Đơn đăng ký biến động đất đai | Tờ | 1,000 |
| 10 | Giấy A4 | Ram | 0,029 |
| 11 | Giấy A3 | Ram | 0,006 |
| 12 | Sổ công tác | Quyển | 0,005 |
| 13 | Bút bi | Cái | 0,030 |
| 14 | Bút xóa | Cái | 0,005 |
| 15 | Bút đánh dấu | Cái | 0,004 |
| 16 | Giấy làm bìa hồ sơ (A3) | Tờ | 1,000 |

Ghi chú:

(1) Định mức vật liệu trên áp dụng cho các trường hợp đăng ký đất hoặc đăng ký tài sản hoặc đăng ký cả đất và tài sản.

(2) Mức vật liệu cho công việc tại địa bàn xã, thị trấn được tính bằng 0,02 mức quy định tại Bảng 97.

(3) Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà thực hiện cấp mới GCN thì áp dụng mức vật liệu của Bảng 97. Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà không thực hiện cấp mới GCN thì được tính bằng 0,6 lần mức vật liệu của Bảng 97 trên và không được tính vật liệu là mẫu trích lục bản đồ và GCN, trừ trường hợp biến động có thay đổi diện tích mà cần phải trích lục bản đồ.

Điều 41. Trích lục hồ sơ địa chính

1. Dụng cụ

Bảng 98

| TT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức (ca/hồ sơ) |
|----|--------------------|-----|---------------------|------------------------|
| 1 | Đồng hồ treo tường | Cái | 36 | 0,08 |
| 2 | Ghế tựa | Cái | 96 | 0,32 |
| 3 | Bàn làm việc | Cái | 96 | 0,32 |
| 4 | Tủ tài liệu | Cái | 96 | 0,08 |

| TT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn (tháng) | Định mức (ca/hồ sơ) |
|----|-----------------------|-----|---------------------|------------------------|
| 5 | Thước nhựa 30 cm | Cái | 24 | 0,05 |
| 6 | Máy tính tay | Cái | 36 | 0,01 |
| 7 | Bàn dập ghim bé | Cái | 12 | 0,11 |
| 8 | Bàn dập ghim to | Cái | 12 | 0,04 |
| 9 | Kéo cắt giấy | Cái | 9 | 0,02 |
| 10 | Áo blu | Cái | 12 | 0,32 |
| 11 | Đép xốp | Đôi | 6 | 0,32 |
| 12 | Hòm sắt đựng tài liệu | Cái | 48 | 0,08 |
| 13 | Ổng đựng bản đồ | Cái | 24 | 0,08 |
| 14 | Quạt trần 100W | Cái | 36 | 0,06 |
| 15 | Đèn neon 40W | Bộ | 30 | 0,32 |
| 16 | Điện năng | kW | | 0,15 |

Ghi chú:

Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa) mức áp dụng như sau:

- Dưới 05 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,80 mức quy định tại Bảng 98.
- Từ 05 thửa đến 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,65 mức quy định tại Bảng 98.
- Trên 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,50 mức quy định tại Bảng 98.

2. Thiết bị**Bảng 99**

| TT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (kW/h) | Định mức (ca/thửa) |
|----|-------------------|-----|---------------------|-----------------------|
| 1 | Điều hòa nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,050 |
| 2 | Máy vi tính | Cái | 0,40 | 0,150 |
| 3 | Máy in laser A4 | Cái | 0,60 | 0,0150 |
| 4 | Máy photocopy A0 | Cái | 1,50 | 0,050 |
| 5 | Điện năng | kW | | 2,032 |

Ghi chú:

Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa) mức áp dụng như sau:

- Dưới 05 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,80 mức quy định tại Bảng 99.
- Từ 05 thửa đến 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,65 mức quy định tại Bảng 99.
- Trên 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,50 mức quy định tại Bảng 99.

3. Vật liệu**Bảng 100**

| TT | Danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức (tính cho 1 hồ sơ) |
|----|-------------------|-----|--------------------------------|
| 1 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,015 |
| 2 | Ghim vòng | Hộp | 0,300 |
| 3 | Ghim dập | Hộp | 0,150 |
| 4 | Mực in laser (A4) | Hộp | 0,006 |
| 5 | Mực máy photocopy | Hộp | 0,012 |

| | | | |
|---|---------|-----|-------|
| 6 | Giấy A4 | Ram | 0,090 |
|---|---------|-----|-------|

Ghi chú:

Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất (gồm nhiều thửa) mức áp dụng như sau:

- Dưới 05 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,80 mức quy định tại Bảng 100.
- Từ 05 thửa đến 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,65 mức quy định tại Bảng 100.
- Trên 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,50 mức quy định tại Bảng 100./.