

Số: 19 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Quế Võ tại phường Phương Liễu và phường Phương Mao, thị xã Quế Võ do Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 927/QĐ-CT ngày 17/6/2004 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ-Tổng công ty xây dựng Hà Nội để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Quế Võ; số 506/QĐ-UBND ngày 09/5/2011 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ; phê duyệt mục đích sử dụng đất tại dự án Khu đô thị mới huyện Quế Võ; số 261/QĐ-UBND ngày 19/6/2014 về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất tại dự án Khu đô thị mới huyện Quế Võ; số 394/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty TNHH Tùng Bách để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Quế Võ, huyện Quế Võ; số 354/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Quế Võ; số 310/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 07/01/2025 theo Thông báo số 02/TB-UBND ngày 07/01/2025;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ tại văn bản số 165/CV-ĐTPTDA ngày 26/8/2024; Biên bản cuộc họp ngày 26/11/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 453/TTr-STNMT ngày 30/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho phép Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng đối với phần diện tích đất hạ tầng kỹ thuật 89.214,7m² dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Quế Võ, tại phường Phương Liễu và phường Phương Mao, thị xã Quế Võ. Lý do: Tiến độ sử dụng đất của dự án chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt. Thời điểm để tính gia hạn sử dụng đất 24 tháng được tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định gia hạn.

