

Số: 19 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Quế Võ tại phường Phượng Liễu và phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ do Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 927/QĐ-CT ngày 17/6/2004 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ-Tổng công ty xây dựng Hà Nội để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Quế Võ; số 506/QĐ-UBND ngày 09/5/2011 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ; phê duyệt mục đích sử dụng đất tại dự án Khu đô thị mới huyện Quế Võ; số 261/QĐ-UBND ngày 19/6/2014 về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất tại dự án Khu đô thị mới huyện Quế Võ; số 394/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty TNHH Tùng Bách để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Quế Võ, huyện Quế Võ; số 354/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Quế Võ; số 310/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 07/01/2025 theo Thông báo số 02/TB-UBND ngày 07/01/2025;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ tại văn bản số 165/CV-DTPTDA ngày 26/8/2024; Biên bản cuộc họp ngày 26/11/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 453/TTr-STNMT ngày 30/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho phép Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng đối với phần diện tích đất hạ tầng kỹ thuật 89.214,7m² dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Quế Võ, tại phường Phượng Liễu và phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ. Lý do: Tiến độ sử dụng đất của dự án chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt. Thời điểm để tính gia hạn sử dụng đất 24 tháng được tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định gia hạn.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm đưa đất vào sử dụng theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định.

Điều 2. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế, UBND thị xã Quế Võ và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục; đôn đốc Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế, UBND thị xã Quế Võ, Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. Uma

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải