

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi gia hạn thời gian sử dụng đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Kho và cửa hàng thương mại tại xã Thanh Tân, huyện Như Thanh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Số 2385/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Như Thanh; số 5805/UBND-NN ngày 25/4/2024 về việc giải quyết đề nghị gia hạn thời gian thuê đất dự án Kho và cửa hàng thương mại tại xã Thanh Tân, huyện Như Thanh;*

*Căn cứ Quyết định số 1167/QĐ-CT ngày 18/4/2002 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi tại xã Thanh Tân, huyện Như Thanh và giao cho Công ty Thương mại và Đầu tư phát triển miền núi Thanh Hoá (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi) thuê;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 760/TTr-STNMT ngày 07/5/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi (Mã số doanh nghiệp: 2800119738 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hoá cấp lần đầu ngày 06/8/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 12/05/2023; địa chỉ trụ sở chính: Số 100 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) được gia hạn thời gian sử dụng 568,2 m<sup>2</sup> đất tại xã Thanh Tân, huyện Như Thanh để tiếp tục sử dụng vào mục đích Kho và cửa hàng thương mại (một phần khu đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1167/QĐ-CT ngày 18/4/2002).

a) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

b) Thời hạn gia hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 18/4/2022 đến ngày 18/4/2042.

2. Đối với diện tích 331,8 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn giao thông đường Nghi Sơn - Bãi Trành không cho gia hạn sử dụng đất; giao UBND xã Thanh Tân quản lý theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được gia hạn và diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông đường Nghi Sơn - Bãi Trành được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 620/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/10/2023.

### **Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định gia hạn sử dụng đất; tổ chức xác định giá đất cụ thể

theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi; phối hợp với UBND huyện Như Thanh, UBND xã Thanh Tân kiểm tra, bàn giao đất tại thực địa; thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc đăng ký biến động thời gian gia hạn thuê đất sau khi Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc đầu tư xây dựng và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi; hướng dẫn Công ty lập, phê duyệt, thẩm định, triển khai hồ sơ về xây dựng liên quan đến dự án Kho và cửa hàng thương mại (nếu có) theo quy định; báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi thực hiện các thủ tục về đầu tư đối với dự án Kho và cửa hàng thương mại (nếu có) theo quy định.

4. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi (nếu có) theo đúng quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi chấp hành thực hiện theo quy định pháp luật.

6. UBND huyện Như Thanh, UBND xã Thanh Tân thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi theo quy định; tiếp nhận, quản lý phần diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông đường Nghi Sơn - Bãi Trành tại khoản 2 Điều 1 của Quyết định này theo quy định; tiếp tục rà soát, hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi lập, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ liên quan về đầu tư, xây dựng, sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy... theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

7. Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi: Phối hợp với các Sở, ngành, UBND huyện Như Thanh, UBND xã Thanh Tân thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành, hoàn thiện đầy đủ quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường để tiếp tục triển khai dự án trong quá trình sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Như Thanh; UBND xã Thanh Tân; Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC146.05.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**