

Số: 1904 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 30 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 và Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3123/TTr-SXD ngày 21 tháng 10 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố danh mục thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức

năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận (*chi tiết có danh mục kèm theo*).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Thuận, chủ tịch ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục KSTTHC-Văn phòng Chính phủ;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NCKSTTHC.Châu



Phụ lục

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI, THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THAY THẾ TRONG LĨNH VỰC  
KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ  
CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH THUẬN**

(Kèm theo Quyết định số 1904 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

**A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI**

TT	Mã số thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện		Phí, Lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
					Mức độ DVC	Thực hiện qua BCCI		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>I. Thủ tục hành chính cấp tỉnh (05 TTHC)</b>								
<b>1. Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản</b>								
01	1.012900	Cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản	15 ngày làm việc	- Tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Hành chính công tỉnh. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Sở Xây dựng. - Cơ quan đầu mối giải quyết: Sở Xây dựng.	Chưa triển khai	Có	Không	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Điều 14 NĐ 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản
02	1.012901	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng)	05 ngày làm việc	- Tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Hành chính công tỉnh. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Sở Xây dựng. - Cơ quan đầu mối giải quyết: Sở Xây dựng.	Chưa triển khai	Có	Không	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Điều 17 NĐ 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản

03	1.012902	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn)	05 ngày làm việc	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Hành chính công tỉnh.</li> <li>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Sở Xây dựng.</li> <li>- Cơ quan đầu mối giải quyết: Sở Xây dựng.</li> </ul>	Chưa triển khai	Có	Không	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Điều 17 NĐ 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản
04	1.012903	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyên nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	15 ngày làm việc	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Hành chính công tỉnh.</li> <li>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND Tỉnh.</li> <li>- Cơ quan đầu mối giải quyết: Sở Xây dựng.</li> </ul>	Chưa triển khai	Có	Không	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản
05	1.012904	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.	07 ngày làm việc	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Hành chính công tỉnh.</li> <li>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND Tỉnh.</li> <li>- Cơ quan đầu mối giải quyết: Sở Xây dựng.</li> </ul>	Chưa triển khai	Có	Lệ phí: Theo quy định của Pháp luật về giá, số tiền thu được từ cung cấp dịch vụ thông tin, dữ liệu về nhà ở, thị trường	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Điều 21 NĐ 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

								Bất động sản thực hiện theo quy định của Bộ trưởng Bộ Tài chính	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

## B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC THAY THẾ (05 TTHC)

TT	Mã số thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính được thay thế	Tên thủ tục hành chính thay thế	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện		Phí lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
						Mức độ DVC	Thực hiện qua BCCI		

### I. Thủ tục hành chính cấp tỉnh (05 TTHC)

#### 1. Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản

01	1.012911	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư	45 ngày	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Hành chính công tỉnh.</li> <li>Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND Tỉnh.</li> <li>Cơ quan đầu mối giải quyết: Sở Xây dựng.</li> </ul>	Chưa triển khai	Có	Không	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15; Nghị định số 96/2024/NĐ - CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản
----	----------	--	--	---------	--	-----------------	----	-------	---

02	1.012905	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	15 ngày	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Hành chính công tỉnh.</li> <li>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Sở Xây dựng.</li> <li>- Cơ quan đầu mối giải quyết: Sở Xây dựng.</li> </ul>	Chưa triển khai	Có	Không	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15; Nghị định số 96/2024/NĐ - CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản
03	1.012906	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	10 ngày	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Hành chính công tỉnh.</li> <li>- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND Tỉnh.</li> <li>- Cơ quan đầu mối giải quyết: Sở Xây dựng.</li> </ul>	Chưa triển khai	Có	Theo quy định của pháp luật về phí, lệ phí	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Nghị định số 96/2024/NĐ - CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản
04	1.012907	Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại chứng	10 ngày	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Hành chính công tỉnh.</li> <li>- Cơ quan có thẩm quyền</li> </ul>	Chưa triển khai	Có	Theo quy định của pháp luật về	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15; Nghị định số 96/2024/NĐ - CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của

			chỉ do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác)		quyết định: UBND Tỉnh. - Cơ quan đầu mối giải quyết: Sở Xây dựng.			phí, lệ phí	Luật Kinh doanh bất động sản
05	1.012910		Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ cũ bị hết hạn hoặc sắp hết hạn)	10 ngày	- Tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Hành chính công tỉnh. - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND Tỉnh. - Cơ quan đầu mối giải quyết: Sở Xây dựng.	Chưa triển khai	Có	Theo quy định của pháp luật về phí, lệ phí	Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15; Nghị định số 96/2024/NĐ - CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản