

Số: **1906**/QĐ-UBND

Yên Bái, ngày **06** tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch, dự toán kinh phí và
quy chế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình
Trụ sở Tỉnh ủy và các ban Đảng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết về thi tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 12/10/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 2108/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Yên Bái và vùng phụ cận đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 02/10/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Yên Bái khóa XVIII – Kỳ họp thứ 18 về mức vốn đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025; phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm B sử dụng nguồn vốn ngân sách địa phương trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1979/TTr-SXD ngày 26/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, dự toán kinh phí và quy chế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở Tỉnh ủy và các ban Đảng, với những nội dung như sau:

1. Mục đích, yêu cầu

1.1. Mục đích: Nhằm mục đích lựa chọn phương án quy hoạch tổng mặt bằng, phương án kiến trúc và công năng sử dụng hợp lý nhất cho công trình trụ sở cơ quan Đảng cao nhất của tỉnh. Công trình sẽ là một điểm nhấn cho kiến trúc đô thị khu trung tâm hành chính của tỉnh, có ý nghĩa lớn về chính trị. Lịch sử và văn hóa, góp phần hoàn thiện không gian kiến trúc đô thị, tạo sự hấp dẫn và quảng bá hình ảnh tỉnh Yên Bái đến với nhân dân và du khách trong nước, quốc tế.

1.2. Yêu cầu:

- Thực hiện dự án Trụ sở Tỉnh ủy và các ban Đảng được Hội đồng nhân dân tỉnh Yên Bái quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 02/10/2020;

- Đáp ứng nhu cầu làm việc cho lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, người lao động của cơ quan Tỉnh ủy; hoàn thiện cơ sở hạ tầng, đảm bảo công năng sử dụng, tính thẩm mỹ, mỹ quan và kiến trúc đô thị; đảm bảo về mặt kỹ thuật, mỹ thuật; phù hợp với việc bố trí từng cơ quan, bộ phận, để đáp ứng cao nhất yêu cầu công việc.

2. Nội dung kế hoạch thi tuyển

2.1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở Tỉnh ủy và các ban Đảng.

2.2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Yên Bái.

2.3. Đơn vị tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái.

- Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Điện thoại: 02163852141; Fax: 02163852141

- Email: soxaydung@yenbai.gov.vn

2.4. Địa điểm xây dựng: Phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái.

2.5. Hình thức thi tuyển:

- Thi tuyển rộng rãi trong nước: Đối tượng dự thi là các cá nhân, tổ chức (gọi tắt là đơn vị tư vấn) trên toàn quốc có năng lực chuyên môn phù hợp.

- Hình thức tuyển chọn: Tiến hành xét duyệt qua 02 vòng:

+ Vòng 1: Ban tổ chức đánh giá các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm trên cơ sở hồ sơ đăng ký để lựa chọn mời đơn vị tư vấn dự thi chính thức.

+ Vòng 2: Sau khi hoàn thiện xong phương án, các tổ chức, cá nhân được bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển và các đại biểu được mời. Hội đồng thi tuyển đưa ra đánh giá, xem xét, quyết định.

2.6. Hội đồng thi tuyển:

- Hội đồng thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở Tỉnh ủy và các ban Đảng thực hiện đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi; giúp Đơn vị tổ chức thi tuyển chọn ra phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường để thiết kế xây dựng công trình.

- Hội đồng thi tuyển do Sở Xây dựng (đơn vị tổ chức thi tuyển) mời và quyết định thành lập; Thành viên Hội đồng thi tuyển có số lượng là 11 người bao gồm: Đại diện lãnh đạo Tỉnh ủy, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh (nếu cần thiết), đại diện cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, kiến trúc và những chuyên gia có năng lực, uy tín và kinh nghiệm trong ngành quy hoạch, kiến trúc, xây dựng theo quy định; Chủ tịch Hội đồng, Phó Chủ tịch Hội đồng do Hội đồng bầu ra hoặc đơn vị tổ chức thi tuyển mời.

- Hội đồng thi tuyển tự xây dựng và phê duyệt quy chế làm việc để triển khai nhiệm vụ được giao.

2.7. Tổ kỹ thuật:

Giao Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái thành lập Tổ kỹ thuật gồm các thành viên là cán bộ, công chức, viên chức và các chuyên gia (nếu cần) để thực hiện công tác tổ chức thi tuyển đến khi công bố kết quả, trao giải và tự giải tán khi hoàn thành nhiệm vụ. Các thành viên Tổ kỹ thuật có trách nhiệm giúp việc cho Hội đồng thi tuyển các nhiệm vụ như sau:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục, tài liệu pháp lý, thông tin về kiến trúc, quy hoạch khu đất xây dựng, quy mô, tính chất, mục đích yêu cầu tuyển chọn;

- Lập hoặc đề xuất đơn vị giúp đơn vị tổ chức thi tuyển xác định nhiệm vụ thiết kế, quy chế thi tuyển theo quy định;

- Xây dựng Quy chế làm việc và tiêu chí chấm giải của Hội đồng để báo cáo thông qua tại cuộc họp đầu tiên của Hội đồng;

- Thông báo mời, cung cấp các số liệu, bản đồ hiện trạng khu đất, thông tin về kiến trúc, quy hoạch xây dựng và các thông tin khác có liên quan cho các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực phù hợp tham gia dự thi;

- Phổ biến các quy định về hồ sơ dự thi và tổng hợp danh sách, số lượng các đơn vị tư vấn tham dự thi tuyển;

- Công bố kết quả thi tuyển và trao giải thưởng.

3. Thời gian thi tuyển: Từ tháng 9/2021 đến tháng 12/2021.

4. Cơ cấu giải thưởng và dự toán kinh phí tổ chức thi tuyển

- Tổng kinh phí tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc và tổ chức thi tuyển: **763.567.000 đồng** (Bảy trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Trong đó:

+ 01 Giải nhất:	100.000.000 đồng.
+ 01 Giải nhì:	70.000.000 đồng.
+ 01 Giải ba:	40.000.000 đồng.
+ Hỗ trợ kinh phí cho đơn vị dự thi vòng 2:	150.000.000 đồng.
+ Chi phí chuyên gia Hội đồng thi tuyển và các thành viên phục vụ cuộc thi:	244.152.190 đồng.
+ Chi phí khác:	90.000.000 đồng.
+ Chi phí dự phòng:	69.415.219 đồng.

(Có phụ lục dự toán chi tiết kèm theo)

- Nguồn vốn: Kinh phí thi tuyển được bố trí từ nguồn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác và được tính vào tổng mức đầu tư của dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Tỉnh ủy và các ban Đảng.

- Chi phí tổ chức thi tuyển do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (Chủ đầu tư) có trách nhiệm thanh toán cho đơn vị tổ chức thi tuyển để chi trả các chi phí theo đúng quy định hiện hành.

5. Quy chế thi tuyển: Như phụ lục Quy chế thi tuyển kèm theo.

6. Tổ chức thực hiện: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Xây dựng (đơn vị tổ chức thi tuyển) phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở Tỉnh ủy và các ban Đảng theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Văn phòng Tỉnh ủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *huy*

- Như điều 3;
- TT. Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử;
- Chánh, PCVP.UBND tỉnh (KT);
- Lưu: VT, XD. *huy*

CHỦ TỊCH



Trần Huy Tuấn
Trần Huy Tuấn



QUY CHẾ THI TUYỂN

Phương án thi kế kiến trúc công trình Trụ sở Tỉnh ủy và các Ban Đảng

(Kèm theo Quyết định số **1906/QĐ-UBND** ngày **06/9/2021**
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

1. Thông tin cuộc thi

1.1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở Tỉnh ủy và các Ban Đảng.

1.2. Cơ quan quyết định thi tuyển: Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái.

1.3. Cơ quan tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái.

1.4. Địa điểm xây dựng: Phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái.

2. Hình thức, quy mô, tính chất, mục đích, yêu cầu của cuộc thi

2.1. Tính chất, mục đích thi tuyển

Nhằm mục đích lựa chọn phương án quy hoạch tổng mặt bằng, phương án kiến trúc và công năng sử dụng hợp lý nhất cho công trình trụ sở cơ quan Đảng cao nhất của tỉnh. Công trình sẽ là một điểm nhấn cho kiến trúc đô thị khu trung tâm hành chính của tỉnh, có ý nghĩa lớn về chính trị. Lịch sử và văn hóa, góp phần hoàn thiện không gian kiến trúc đô thị, tạo sự hấp dẫn và quảng bá hình ảnh tỉnh Yên Bái đến với nhân dân và du khách trong nước, quốc tế

2.2. Yêu cầu

- Thực hiện dự án Trụ sở Tỉnh ủy và các ban Đảng được Hội đồng nhân dân tỉnh Yên Bái quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 02/10/2020;

- Đáp ứng nhu cầu làm việc cho lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, người lao động của cơ quan Tỉnh ủy; hoàn thiện cơ sở hạ tầng, đảm bảo công năng sử dụng, tính thẩm mỹ, mỹ quan và kiến trúc đô thị; đảm bảo về mặt kỹ thuật, mỹ thuật; phù hợp với việc bố trí từng cơ quan, bộ phận, để đáp ứng cao nhất yêu cầu công việc.

2.3. Hình thức, quy mô thi tuyển

- Thi tuyển rộng rãi trong nước: Đối tượng dự thi là các cá nhân, tổ chức (gọi tắt là đơn vị tư vấn) trên toàn quốc có năng lực chuyên môn phù hợp.

- Hình thức tuyển chọn: Tiến hành xét duyệt qua 02 vòng:

+ Vòng 1: Ban tổ chức đánh giá các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm trên cơ sở hồ sơ đăng ký để lựa chọn mời đơn vị tư vấn dự thi chính thức.

+ Vòng 2: Sau khi hoàn thiện xong phương án, các tổ chức, cá nhân được bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển và các đại biểu được mời. Hội đồng

thi tuyển đưa ra đánh giá, xem xét, quyết định bằng hình thức chấm điểm bằng phiếu kín.

3. Điều kiện dự thi; tiêu chí, nội dung, trình tự tổ chức; thời gian, địa điểm tổ chức cuộc thi; hồ sơ dự thi; tính hợp lệ của hồ sơ dự thi

3.1. Quy định về điều kiện dự thi

a) Những đối tượng được phép tham gia dự thi:

- Là các tổ chức, cá nhân trong nước hoạt động trong lĩnh vực tư vấn thiết kế công trình có nhu cầu tham gia thi tuyển.

- Các đơn vị tư vấn dự thi có thể liên danh với nhau để tham gia thi tuyển, mỗi đơn vị chỉ được tham gia vào một liên danh.

b) Những đối tượng không được phép tham gia dự thi:

- Thành viên Hội đồng thi tuyển;

- Thành viên của Tổ kỹ thuật;

- Chuyên gia cố vấn cho Hội đồng thi (nếu có);

- Các cá nhân liên quan đến nhiệm vụ tổ chức cuộc thi trong cơ quan quản lý nhà nước.

3.2. Tiêu chí cuộc thi: Lựa chọn phương án thiết kế tối ưu để thực hiện đầu tư xây dựng Trụ sở Tỉnh ủy và các Ban Đảng.

3.3. Nội dung cuộc thi

a) Phương pháp đánh giá

- Tất cả các thành viên Hội đồng được nghiên cứu hồ sơ dự thi, được trao đổi, tranh luận về nội dung của hồ sơ dự thi trong các cuộc họp do Chủ tịch hội đồng chủ trì.

- Căn cứ yêu cầu, quy định trên thang điểm được phê duyệt, các thành viên đánh giá, xếp hạng hồ sơ dự thi bằng cách bỏ phiếu được tổ chức công khai với đầy đủ các thành viên trong Hội đồng.

- Tổ kỹ thuật giúp việc cho Hội đồng tổng hợp kết quả các phiếu đánh giá lập thành biên bản; các phương án dự thi được xếp hạng theo tổng số điểm từ cao xuống thấp.

- Ban tổ chức lựa chọn các đơn vị đăng ký dự thi thông qua hồ sơ năng lực và kinh nghiệm để mời các đơn vị tư vấn dự thi chính thức vào vòng 2.

b) Cơ cấu chấm điểm: Chấm theo thang điểm 100, cụ thể:

Stt	Tiêu chí đánh giá	Điểm
1	<p>Giải pháp quy hoạch mặt bằng</p> <p>- Ý tưởng Quy hoạch mặt bằng phù hợp với quy hoạch của khu vực nghiên cứu dự án, đáp ứng tốt các chỉ tiêu quy hoạch được phê duyệt, ấn tượng, tối ưu diện tích và không gian cảnh quan.</p> <p>- Giải pháp quy hoạch đảm bảo việc khai thác hệ thống hạ tầng và các tiện ích chung đồng thời có tính mở, tạo sự chủ động cho Chủ đầu tư trong việc khai thác sử dụng, cụ thể:</p>	30

	<ul style="list-style-type: none"> + Đảm bảo các chỉ tiêu về quy hoạch khống chế; + Khai thác các đặc thù vị trí địa điểm khu đất xây dựng; - Bố trí tổng mặt bằng hợp lý: luồng giao thông đối nội, đối ngoại, phân khu chức năng, bố cục không gian phù hợp khu đất, thành một tổng thể không gian kiến trúc hài hòa, có tính liên kết, có tính chiều sâu để hình thành cảnh quan có tính thống nhất và biểu đạt thẩm mỹ cao. 	
2	<p>Yêu cầu về kiến trúc, cảnh quan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bám sát nhiệm vụ thiết kế; - Tổ chức mặt bằng kiến trúc công trình phù hợp với mục đích sử dụng, đảm bảo điều kiện tốt nhất cho các giải pháp kỹ thuật, công nghệ sử dụng trong công trình. - Mặt bằng, không gian kiến trúc phù hợp hoạt động Tỉnh ủy và các Ban Đảng; Giải quyết tốt sơ đồ dây chuyền công năng, mối quan hệ giữa các bộ phận; đảm bảo yêu cầu các luồng hoạt động thuận tiện; Đảm bảo tiện nghi làm việc và sinh hoạt, tận dụng tối đa ánh sáng, thông gió tự nhiên, đảm bảo các yếu tố vi khí hậu trong và ngoài công trình. - Mặt đứng công trình: Đảm bảo tỷ lệ, cân đối và hòa nhập với không gian kiến trúc cảnh quan khu vực. Hình thức kiến trúc hiện đại, đẹp, phù hợp tính chất công trình, khuyến khích sáng tạo đặc thù; - Khai thác điều kiện tự nhiên, cảnh quan khu vực nghiên cứu, bảo đảm sự phát triển hài hòa, bền vững. Sử dụng vật liệu phù hợp, đảm bảo thân thiện môi trường, bền vững. 	60
3	<p>Yêu cầu về kinh tế, kỹ thuật, công nghệ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giải pháp kỹ thuật tiên tiến, đồng bộ, thích ứng với điều kiện văn hoá, tự nhiên. - Công nghệ áp dụng hiện đại, phù hợp với xu thế phát triển. - Hiệu quả kinh tế cho đầu tư xây dựng và vận hành sử dụng. - Đảm bảo tính khả thi. 	10
Tổng cộng		100

c) Lựa chọn phương án

- Hội đồng thi tuyển chọn 03 (ba) phương án thiết kế kiến trúc dự thi có số điểm cao nhất nhưng phải ≥ 60 điểm để lựa chọn lần 2. Trường hợp không có phương án thiết kế kiến trúc dự thi vượt trội (không có phương án nào có tổng số điểm ≥ 60 điểm) thì Hội đồng thi tuyển đề nghị đơn vị tổ chức thi tuyển báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh cho tổ chức thi tuyển lại.

- Hội đồng tổ chức họp đánh giá phân loại 03 (ba) phương án. Hội đồng phân tích, đánh giá công khai và lựa chọn phương án dự thi bằng hình thức bỏ phiếu. Các phương án được xếp giải theo thứ tự từ cao đến thấp. Phương án xếp giải nhất có số điểm ≥ 90 điểm, phương án xếp giải nhì có số điểm ≤ 80 đến < 90 điểm, phương án xếp giải ba có số điểm ≤ 60 đến < 80 điểm. Phương án có cùng số điểm sẽ được xét chọn theo chỉ số phụ. Ưu tiên cho các đơn vị từng có phương án đoạt giải cao trong các cuộc thi về thiết kế kiến trúc.

d) Công bố kết quả thi tuyển

- Căn cứ kết quả chấm điểm của Hội đồng thi tuyển, đơn vị tổ chức thi tuyển tổng hợp, báo cáo kết quả thi tuyển và đề xuất phương án chọn để cấp quyết định đầu tư phê duyệt và công bố công khai.

- Các đơn vị tư vấn tham gia dự tuyển không có quyền yêu cầu Hội đồng thi tuyển, đơn vị tổ chức thi tuyển giải trình về việc chấm điểm và xếp hạng các phương án dự thi.

3.4. Thời gian tổ chức

Thực hiện theo Kế hoạch được phê duyệt. Trường hợp có thay đổi, đơn vị tổ chức cuộc thi sẽ thông báo cụ thể đến các đơn vị tham gia cuộc thi.

3.5. Địa điểm tổ chức cuộc thi

- Trụ sở Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái. (Đơn vị tổ chức cuộc thi).

- Địa chỉ: Số 1, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái.

- Điện thoại: 02163 852 141; Email: soxaydung@yenbai.gov.vn

3.6. Hồ sơ dự thi:

a) Thủ tục đăng ký dự thi

Khi tham gia dự thi, các tổ chức, cá nhân phải đăng ký dự thi và nộp cho chủ đầu tư những giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký dự thi (theo mẫu kèm theo Quy chế này);

- Bản sao hợp lệ các giấy tờ chứng minh hành nghề và giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của đơn vị theo quy định;

- Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức, cá nhân (nêu rõ các cuộc thi đã tham gia và giải thưởng đạt được, nếu có);

- Văn bản thỏa thuận liên danh (nếu có).

b) Hồ sơ dự thi:

- Các bản vẽ Tổng mặt bằng (Tỷ lệ 1/500): Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất; bản đồ đánh giá hiện trạng về kiến trúc, cảnh quan và quỹ đất xây dựng; bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật; bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng các công trình; bản vẽ tổ chức không gian quy hoạch kiến trúc và cảnh quan; bản vẽ triển khai các mặt đứng các hướng; bản vẽ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật; bản vẽ tổng hợp bố trí đường dây, đường ống; bản vẽ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật.

- Các bản vẽ Kiến trúc: Mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt thể hiện theo tỷ lệ thích hợp (1/100 - 1/500); các bản vẽ phối cảnh toàn cảnh khu, nội thất một số phòng điển hình như phòng làm việc, sảnh chính, Hội trường, phòng họp...; các bản vẽ mặt đứng; bản vẽ mặt bằng các tầng, ghi rõ từng phòng chức năng, diện tích làm việc; các bản vẽ mặt cắt qua những vị trí quan trọng.

- Thuyết minh phương án dự thi: Phải thuyết minh rõ các tiêu chuẩn áp dụng trong thiết kế và tính toán chi tiết về quy mô diện tích làm việc, diện tích sử dụng, diện tích sàn của từng đơn vị và diện tích sử dụng chung, các giải pháp về phong cách kiến trúc, hình khối kiến trúc và công năng sử dụng, những đáp ứng về yêu cầu quy hoạch, cảnh quan, kiến trúc khu vực; phải nêu rõ các giải pháp kỹ thuật bên trong và bên ngoài. Các phương án đảm bảo cung cấp điện, nước; vệ sinh môi trường; phòng chống cháy nổ; thông gió tự nhiên, nhân tạo; chiếu sáng tự nhiên, nhân tạo; hành lang, lối thoát hiểm và các công năng khác,... Thể hiện đầy đủ các chỉ tiêu: diện tích làm việc, diện tích sử dụng, diện tích sàn, diện tích xây dựng công trình chính, công trình phụ trợ, diện tích cây xanh, giao thông nội bộ, diện tích đất và tính toán các hệ số theo quy định.

- Về tổng mức đầu tư của dự án: Phải nghiên cứu các phương pháp để tính toán tương đối đầy đủ và chính xác tổng mức đầu tư của dự án đầu tư.

- Tất cả bản vẽ thể hiện trên khổ giấy A2 đóng thành 15 quyển. Bản vẽ phải thể hiện đầy đủ kích thước và những ghi chú cần thiết; ngoài các bản vẽ A2 đóng quyển phải có 01 bộ bản vẽ A0 đóng thành panô để treo trưng bày và báo cáo trước Hội đồng; đồng thời phải sử dụng đèn chiếu để báo cáo trước Hội đồng tuyển chọn.

- Ngôn ngữ sử dụng: Tiếng Việt.

- Đồng tiền sử dụng trong hồ sơ dự thi: Việt Nam đồng (VNĐ).

- Đơn vị đo lường theo quy định Việt Nam.

- Hồ sơ dự thi vòng 1 không được phép đưa tên, biểu tượng của đơn vị tư vấn hay tác giả lên bản vẽ, thuyết minh.

4. Cơ cấu và giá trị giải thưởng

- Giải nhất (01 giải): 100.000.000 đồng;

- Giải nhì (01 giải): 70.000.000 đồng;

- Giải ba (01 giải): 40.000.000 đồng;

- Các phương án dự thi không đạt giải được hỗ trợ 15.000.000 đồng/đơn vị (hỗ trợ không quá 10 đơn vị);

- Giá trị giải thưởng trên đã bao gồm các loại thuế phí theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.

5. Quyền, trách nhiệm của các bên liên quan, bản quyền tác giả

5.1. Quyền và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân tham gia thi tuyển, tuyển chọn:

- Tác giả phương án kiến trúc xếp hạng nhất được ưu tiên lựa chọn để triển khai các bước tiếp theo.

- Trường hợp tác giả không tiếp tục tham gia thì tác giả của phương án được xếp hạng tiếp theo được lựa chọn để triển khai các bước tiếp theo.

5.2. Trách nhiệm của Đơn vị tổ chức cuộc thi:

- Thực hiện theo Kế hoạch, Quy chế thi tuyển được phê duyệt.

- Tạo điều kiện thuận lợi để Hội đồng thực hiện và hoàn thành nhiệm vụ. Không dùng ảnh hưởng của mình để làm sai lệch kết quả thi tuyển, tuyển chọn.

5.3. Bản quyền tác giả:

Tác phẩm tham gia dự thi được bảo hộ quyền tác giả (nếu trúng giải) theo quy định tại Luật Sở hữu trí tuệ ngày 29/11/2005; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật sở hữu trí tuệ ngày 19/6/2009 và Nghị định số 22/2018/NĐ-CP ngày 23/02/2018 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Sở hữu trí tuệ năm 2005 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sở hữu trí tuệ năm 2009 về quyền tác giả, quyền liên quan.

6. Các nội dung khác

6.1. Hồ sơ dự thi của các đơn vị được Đơn vị tổ chức cuộc thi bảo mật trong suốt thời gian lưu trữ và đảm bảo quyền tác giả đề án.

6.2. Chủ đầu tư là chủ sở hữu các phương án đạt giải.

6.3. Các tác giả dự thi phải tự chịu trách nhiệm bản quyền tác giả đối với tác phẩm dự thi. Trong trường hợp tranh chấp về bản quyền tác giả gây thiệt hại cho Đơn vị tổ chức cuộc thi thì tác giả phải bồi thường các thiệt hại đó.

6.4. Đơn vị tổ chức không hoàn trả bất cứ chi phí nào cho sự tham gia của các tổ chức, cá nhân ngoài trừ giải thưởng dành cho đơn vị đạt giải và kinh phí hỗ trợ theo quy định tại mục 4 của Quy chế này.

6.5. Hồ sơ sản phẩm dự thi mà Đơn vị tổ chức cuộc thi nhận được sau thời hạn quy định nộp sản phẩm dự thi đều được coi là không hợp lệ và được gửi trả lại cho đơn vị tham dự theo nguyên trạng, trừ tài liệu làm rõ hồ sơ sản phẩm dự thi theo yêu cầu của Hội đồng thi tuyển.

6.6. Khi muốn sửa đổi hoặc rút hồ sơ sản phẩm dự thi đã nộp, tổ chức, cá nhân dự thi phải có văn bản đề nghị và Ban tổ chức chỉ chấp thuận nếu nhận được văn bản đề nghị trước thời hạn nộp sản phẩm dự thi; văn bản đề nghị rút sản phẩm dự thi phải được gửi riêng biệt với sản phẩm dự thi.

6.7. Đối với thành viên trong Đơn vị tổ chức, Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật vi phạm quy chế làm việc, quy chế thi tuyển thì tùy theo mức độ vi phạm, Đơn vị tổ chức cuộc thi căn cứ Quy chế thi tuyển và Quy chế làm việc để xem xét quyết định mức độ xử lý hoặc kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý.

6.8. Mọi tranh chấp trong quá trình thực hiện thi tuyển (nếu có) được giải quyết theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành./.

Phụ lục**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**ĐƠN ĐĂNG KÝ**
DỰ THI PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH
TRỤ SỞ TỈNH ỦY VÀ CÁC BAN ĐẢNG

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái.

Tên đơn vị dự thi:

Thành viên liên kết:

Địa chỉ trụ sở chính:

Địa chỉ liên lạc:.....

Điện thoại:..... Fax:..... E-mail:

Căn cứ Thông báo thi tuyển phương án kiến trúc Trụ sở Tỉnh ủy và các ban Đảng, sau khi nghiên cứu và tìm hiểu rõ quy chế thi tuyển, chúng tôi xét thấy mình đủ năng lực để đáp ứng được các điều kiện và tự nguyện tham gia dự thi.

Chúng tôi cam kết sẽ tuân thủ theo các quy định trong Quy chế thi tuyển và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

Kèm theo bản đăng ký dự thi này có các giấy tờ sau:

- Giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề và giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của tổ chức/cá nhân.

- Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của tổ chức/cá nhân.

- Văn bản hợp tác liên danh (nếu có).

....., ngày.... tháng năm 2021

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ DỰ THI
(ký tên, đóng dấu)



BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ

Chương trình: Thi tuyển phương án phương án kiến trúc công trình Trụ sở Tỉnh ủy và các Ban Đảng
Thực hiện theo Quyết định số 1906 /QĐ-UBND ngày 06 /9/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái)

Stt	Hạng mục	Giá trị (đồng)	Ghi chú
I	Tổng chi phí	694.152.190	
1	Cơ cấu giải thưởng cuộc thi	360.000.000	Chi tiết theo Bảng dự toán 1
2	Chi phí chuyên gia Hội đồng thi tuyển và các chuyên viên phục vụ cuộc thi	244.152.190	Chi tiết theo Bảng dự toán 2
3	Chi phí khác	90.000.000	Chi tiết theo Bảng dự toán 3
II	Dự phòng 10% x (I)	69.415.219	
	Tổng cộng I + II	763.567.409	
	Làm tròn	763.567.000	

(Bảng chữ: Bảy trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn)

Các căn cứ lập dự toán:

- Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 của Bộ Xây dựng v/v hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;
- Thông tư số 40/2017/TT-BTC ngày 28/4/2017 của Bộ tài chính quy định quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị;
- Thông tư số 02/2015/TT-BLĐTBXH ngày 12/01/2015 của Lao động thương binh và xã hội quy định tiền lương đối với chuyên gia tư vấn trong nước thực hiện gói thầu tư vấn và áp dụng hình thức hợp đồng theo thời gian sử dụng vốn nhà nước;
- Những chi phí chưa có đủ cơ sở thì tạm tính như dự toán khi quyết toán theo giá trị thực tế.



BẢNG DỰ TOÁN 1

Cơ cấu giải thưởng cuộc thi

Công trình: Thi tuyển phương án phương án kiến trúc công trình Trụ sở Tỉnh ủy và các Ban Đảng

Stt	Cơ cấu giải	Số lượng	Giải thưởng		Tổng
			Giấy chứng nhận	Mức tiền (đồng)	
1	Giải Nhất	01 giải	Có	100.000.000	100.000.000
2	Giải Nhì	01 giải	Có	70000000	70.000.000
3	Giải Ba	01 giải	Có	40000000	40.000.000
4	Hỗ trợ kinh phí cho các đơn vị tư vấn dự thi có phương án dự thi đáp ứng được quy định của Quy chế thi tuyển	10 đơn vị	Không	15.000.000	150.000.000
Tổng giá trị giải thưởng					360.000.000

Ghi chú: Tổng số đơn vị tư vấn dự kiến tham gia thi tuyển 13 đơn vị



BẢNG DỰ TOÁN 2

Chi phí chuyên gia Hội đồng thi tuyển và các chuyên viên phục vụ cuộc thi

Công trình: Thi tuyển phương án phương án kiến trúc công trình Trụ sở Tỉnh ủy và các Ban Đảng

Stt	Nội dung	Số lượng chuyên gia (tạm tính)	Tiền lương chuyên gia/tháng (đồng)	Đơn giá theo tuần	Thời gian thực hiện (tuần/người)	Thành tiền (đồng)
1	Thuê khoán Chuyên gia tư vấn cao cấp tham gia Hội đồng	11				147.231.415
	Chuyên gia có bằng đại học đúng chuyên ngành (kiến trúc sư, kỹ sư) và có từ 15 năm kinh nghiệm trở lên	2	40.000.000	11.076.923	2	44.307.692
	Chuyên gia có bằng đại học đúng chuyên ngành (kiến trúc sư, kỹ sư, họa sỹ) và có từ 10 đến dưới 15 năm kinh nghiệm hoặc có bằng thạc sĩ trở lên đúng chuyên ngành và có từ 5 đến dưới 8 năm kinh nghiệm	5	30.000.000	8.307.692	2	83.076.923
	Thành viên tham gia Hội đồng thi tuyển là cán bộ, công chức (hệ số lương 4.4; lương làm ngoài giờ mức 150%)	4	9.923.400	2.480.850	2	19.846.800
2	Ban tổ chức (lương làm ngoài giờ mức 150%)	12				56.020.275
	Chi phí các chuyên gia tham gia Hội đồng thi tuyển (hệ số lương 4.4)	5	9.923.400	2.480.850	2	24.808.500
	Chi phí các chuyên gia tham gia Hội đồng thi tuyển (hệ số lương 3,99)	7	8.917.650	2.229.413	2	31.211.775

3	Chi phí các chuyên viên phục vụ cuộc thi (lương làm ngoài giờ mức 150%)	10				40.900.500
	Tổ thư ký giúp việc Ban tổ chức (hệ số lương 3,33)	5	7.442.550	1.860.638	2	18.606.375
	Tổ kỹ thuật giúp việc Hội đồng (hệ số lương 3,99)	5	8.917.650	2.229.413	2	22.294.125
	Tổng cộng	33				244.152.190

Ghi chú:

1. Cột (3): Mức lương theo tuần áp dụng đối với chuyên gia tư vấn làm việc từ 6 ngày trở lên nhưng không đủ một tháng được xác định trên cơ sở mức lương theo tháng quy định tại Điều 3 (Thông tư số 02/2015/TT-BLĐTBXH ngày 12/01/2015 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội) nhân với 12 tháng, chia cho 52 tuần và nhân với hệ số 1,2.
2. Các thành viên Ban tổ chức, Tổ thư ký và Tổ kỹ thuật giúp việc được hưởng chi phí và phụ cấp hàng tháng; định mức chi phí và phụ cấp được hưởng thực hiện theo chế độ, chính sách hiện hành; Lương cơ bản 1.490.000đ/tháng, thời gian làm việc 14-15 ngày.
3. Số lượng nhân sự (tạm tính)
 - Số lượng thành viên Hội đồng thi tuyển: 13 người
 - Số lượng thành viên Ban tổ chức thi tuyển: 12 người
 - Số lượng thành viên Tổ thư ký và Tổ kỹ thuật: 10 người



BẢNG DỰ TOÁN 3

Chi phí khác

Công trình: Thi tuyển phương án phương án kiến trúc công trình Trụ sở Tỉnh ủy và các Ban Đảng

Stt	Nội dung	Cách diễn giải	Thành tiền (đồng)
1	Lập quy chế thi tuyển, nhiệm vụ thiết kế, lập quy chế làm việc của Hội đồng thi tuyển	Khoán gọn	22.000.000
2	Thu thập các tài liệu, biên soạn các nội dung hiện trạng	Khoán gọn	15.000.000
3	Thuê xe đưa đón các đơn vị dự thi khảo sát hiện trạng	01 lần x 2.000.000 đồng	2.000.000
4	Tiền đi lại của các thành viên Hội đồng thi tuyển (tính cho 4 thành viên Hội đồng ở Hà Nội lên Yên Bái; 7 thành viên là người trong tỉnh)	02 lần x 4 người x 600.000 đồng	4.800.000
5	Tiền ăn ở của chuyên gia hội đồng (tính cho 4 thành viên Hội đồng ở Hà Nội lên Yên Bái; 7 thành viên là người trong tỉnh)	4 người x 3 ngày x 525.000 đồng	6.300.000
6	Thuê khung treo dựng các phương án dự thi	26 khung sắt x 400.000 đồng	10.400.000
7	Chi phí văn phòng phẩm, in ấn, xe đi phát tài liệu Hội đồng	khoán gọn	5.000.000
8	Chi phí khấu hao thiết bị, thuê thiết bị văn phòng, máy chiếu, máy tính	khoán gọn	5.000.000
9	Chi phí đăng thông tin trên: Báo Yên Bái, Đài Phát thanh và Truyền hình Yên Bái, Tạp chí Kiến trúc- Hội Kiến trúc sư Việt Nam, Báo xây dựng - Bộ Xây dựng, Tạp chí quy hoạch- Hội Quy hoạch phát triển Đô thị Việt Nam	1 lần đăng báo điện tử (4 báo)	15.000.000
10	Chi phí nước uống và giải khát giữa giờ		1.500.000
11	Chi phí hành chính: Điện thoại, bưu điện, điện nước	khoán gọn	3.000.000
	Tổng cộng		90.000.000

Ghi chú:

Phòng ngủ là 700.000 đồng/ngày/phòng theo tiêu chuẩn 2 người/phòng;

Chi giải khát giữa giờ: 20.000 đồng/1 buổi (nửa ngày)/đại biểu;

Chi hỗ trợ tiền ăn cho đại biểu là khách mời không trong danh sách trả lương của cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập và doanh nghiệp theo mức khoán như sau 150.000 đồng/ngày/người.