

Số: 1907 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 09 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án
cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích
khác trên địa bàn tỉnh năm 2022;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
334/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 11 tháng 7 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà với các nội dung như sau:

- Bổ sung 06 công trình, dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích khoảng 8,90 ha; 02 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích khoảng 0,39 ha và 01 công trình dự án với diện tích khoảng 0,27 ha;

- Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn thị xã Hương Trà với tổng diện tích khoảng 3,139 ha;

trong đó: Phường Hương Văn: 0,834 ha; Phường Hương Xuân: 0,537 ha; Phường Hương Chữ: 0,414 ha; Xã Hương Bình: 0,605 ha; Xã Bình Tiến: 0,045 ha; Phường Tứ Hạ: 0,512 ha; Xã Hương Toàn: 0,073 ha; Phường Hương Vân: 0,120 ha.

(Chi tiết đính kèm phụ lục)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo kế hoạch sử dụng đất thị xã Hương Trà được phê duyệt đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị, các quy hoạch có liên quan và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường.

4. Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã Hương Trà.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương



Phụ lục I:

BỔ SUNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số ~~1907~~ **1907**/QĐ-UBND ngày **09** tháng **08** năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
I	Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất			
1	Đường dây 500kV Quảng Trạch - Đốc Sỏi, đoạn qua thị xã Hương Trà	DNL	Hương Vân, Bình Thành, Bình Điền, Hương Bình	2.51
II	Công trình, dự án thu hồi đất do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 03/6/2022			
1	Đường quy hoạch D5 chợ Tứ Hạ	DGT	Phường Tứ Hạ	0.17
2	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực Ruộng Cà, phường Hương Vân	ODT	Phường Hương Vân	2.27
3	Hạ tầng Khu quy hoạch tổ dân phố 3, phường Tứ Hạ	ODT	Phường Tứ Hạ	1.23
4	Xây dựng và quản lý chợ Hương Toàn	DCH	Xã Hương Toàn	1.00
*	Công trình, dự án liên huyện			
5	Dự án Nạo vét, gia cố mái các điểm xung yếu hói 5 xã và hói 7 xã (phường Hương An - thành phố Huế: 1,11ha; phường Hương Chũ, Hương Xuân - thị xã Hương Trà: 0,61ha)	DTL	Phường Hương An - thành phố Huế; Phường Hương Chũ, Hương Xuân - thị xã Hương Trà	1.72
	TỔNG CỘNG			8.90



Phụ lục II:

BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA SANG MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số **1967**/QĐ-UBND ngày **09** tháng **08** năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (ha)
1	Đường quy hoạch D5 chợ Tứ Hạ	DGT	Phường Tứ Hạ	0.17	0.02
2	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư khu vực Ruộng Cà, phường Hương Văn	ODT	Phường Hương Văn	2.27	0.37
TỔNG CỘNG				2.44	0.39



Phụ lục III:
BỔ SUNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số **1907**/QĐ-UBND ngày **09** tháng **08** năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
1	Trụ sở Kho bạc Nhà nước Hương Trà	TSC	Phường Hương Vân	0.270
2	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn thị xã Hương Trà với diện tích khoảng 3,139 ha	ODT	Phường Hương Vân	0.834
		ODT	Phường Hương Xuân	0.537
		ODT	Phường Hương Chũ	0.414
		ONT	Xã Hương Bình	0.605
		ONT	Xã Bình Tiến	0.045
		ODT	Phường Tứ Hạ	0.512
		ONT	Xã Hương Toàn	0.073
		ODT	Phường Hương Vân	0.120
TỔNG CỘNG				3.409