

Số: 1917 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 11 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch
sử dụng đất năm 2022 của huyện Phong Điền**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án
cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất rừng
phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2022;*

*Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công
trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa,
đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2022;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
370/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 7 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện
Phong Điền với các nội dung như sau:

- Bổ sung 16 công trình, dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích khoảng 24,77 ha;
- Bổ sung 09 công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với tổng diện tích khoảng 7,98ha;
- Bổ sung 02 công trình, dự án để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của huyện Phong Điền với tổng diện tích khoảng 76,99 ha.

(Chi tiết đính kèm phụ lục)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.
2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo kế hoạch sử dụng đất huyện Phong Điền được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương

Phụ lục I:
BỔ SUNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT
NĂM 2022

*(Kèm theo Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
I	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh			
1	Trụ sở công an xã Phong Hiền	CAN	Xã Phong Hiền	0.25
II	Công trình, dự án cần thu hồi đất các dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư			
1	Đường Cam Lộ - La Sơn	DGT	Huyện Phong Điền	7.00
III	Công trình, dự án cần thu hồi đất theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 03/6/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế			
1	Cấp điện Công ty TNHH Công nghệ Bảo hộ Kanglongda Việt Nam	DNL	Thị trấn Phong Điền	0.31
IV	Công trình, dự án cần thu hồi đất theo Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế			
1	Khu tái định cư thị trấn Phong Điền phục vụ tái định cư Dự án đường cứu hộ, cứu nạn thị trấn Phong Điền - Điền Lộc, huyện Phong Điền	ODT	Thị trấn Phong Điền	0.72
2	Khu tái định cư xã Phong Hiền phục vụ tái định cư Dự án đường cứu hộ, cứu nạn thị trấn Phong Điền - Điền Lộc, huyện Phong Điền	ONT	Xã Phong Hiền	2.54
3	Khu tái định cư xã Điền Lộc phục vụ tái định cư Dự án đường cứu hộ, cứu nạn thị trấn Phong Điền - Điền Lộc, huyện Phong Điền	ONT	Xã Điền Lộc	0.45
4	Các tuyến đường vào khu nghỉ trang xã Điền Lộc phục vụ Dự án đường cứu hộ, cứu nạn thị trấn Phong Điền - Điền Lộc, huyện Phong Điền	DGT	Xã Điền Lộc	1.60
5	Hạ tầng phát triển quỹ đất khu dân cư dọc đường tránh chợ An Lỗ, xã Phong An	ONT	Xã Phong An; Xã Phong Hiền	2.50
6	Hạ tầng phát triển quỹ đất thôn 6, xã Điền Hòa	ONT	Xã Điền Hòa	3.00
7	Chỉnh trang khu trung tâm Điền Hải	DGT	Xã Điền Hải	0.50
8	Chỉnh trang khu trung tâm Phong Hòa	DGT	Xã Phong Hòa	0.40
9	Hạ tầng phát triển quỹ đất khu trung tâm xã Phong Thu	ONT	Xã Phong Thu	3.20
10	Đường nối Tỉnh lộ 6 đến Quốc lộ 1A tổ dân phố Trạch Tả, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền	DGT	Thị trấn Phong Điền	0.42
11	Công trình chỉnh trang tuyến đường từ thôn Gia Viên đến thôn Sơn Tùng, xã Phong Hiền, huyện Phong Điền	DGT	Xã Phong Hiền	0.53

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
12	Hạ tầng Khu dân cư Đông Lái, xã Phong Thu (giai đoạn 1)	ONT	Xã Phong Thu	0.70
13	Hạ tầng khu dân cư đầu giá thôn Cỗ By 3	ONT	Xã Phong Sơn	0.65

Phụ lục II:
BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG
ĐẤT TRỒNG LÚA SANG MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2022

*(Kèm theo Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (ha)
I	Công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất các dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư				
1	Đường Cam Lộ - La Sơn	DGT	Huyện Phong Điền	7.00	0.50
II	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 03/6/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế				
1	Đấu giá đất ở quy hoạch phân lô đất ở dân cư Trung tâm thương mại thôn 2 Kế Môn	ONT	Xã Điền Môn	2.37	1.81
III	Công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất theo Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế				
1	Khu tái định cư thị trấn Phong Điền phục vụ tái định cư Dự án đường cứu hộ, cứu nạn thị trấn Phong Điền - Điền Lộc, huyện Phong Điền	ODT	Thị trấn Phong Điền	0.72	0.28
2	Khu tái định cư xã Điền Lộc phục vụ tái định cư Dự án đường cứu hộ, cứu nạn thị trấn Phong Điền - Điền Lộc, huyện Phong Điền	ONT	Xã Điền Lộc	0.45	0.23
3	Hạ tầng phát triển quỹ đất khu dân cư dọc đường tránh chợ An Lỗ, xã Phong An	ONT	Xã Phong An; Xã Phong Hiền	2.50	2.10
4	Hạ tầng phát triển quỹ đất thôn 6, xã Điền Hòa	ONT	Xã Điền Hòa	3.00	2.60
5	Chỉnh trang khu trung tâm Điền Hải	DGT	Xã Điền Hải	0.50	0.10
6	Đường nối Tỉnh lộ 6 đến Quốc lộ 1A tổ dân phố Trạch Tả, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền	DGT	Thị trấn Phong Điền	0.42	0.24
7	Công trình chỉnh trang tuyến đường từ thôn Gia Viên đến thôn Sơn Tùng, xã Phong Hiền, huyện Phong Điền	DGT	Xã Phong Hiền	0.53	0.12
TỔNG CỘNG				17.49	7.98

Phụ lục III:
BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
1	Nhà máy thủy điện A Lin B1	DNL	Xã Phong Mỹ, xã Phong Xuân, xã Phong An	76.50
2	Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ chợ Phong Chương (phần bổ sung)	ONT	Xã Phong Chương	0.49
TỔNG CỘNG				76.99