

## **QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đầu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2436/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3919/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Theo Báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án số 822/BC-SKHĐT ngày 06/12/2023 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh khoản 2 và khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2436/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

“ ...

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng xưởng sản xuất và gia công hàng giày, dép, may mặc, ... phục vụ thị trường trong nước và xuất khẩu; cho thuê kho bãi, nhà xưởng.

...

6. Vốn đầu tư: 86.000.000.000 đồng (Tám mươi sáu tỷ đồng). Trong đó: Vốn của nhà đầu tư: 36.000.000.000 đồng, chiếm 41,86%; vốn vay từ tổ chức tín dụng: 50.000.000.000 đồng, chiếm 58,14 %.

...”

**Điều 2.** Điều chỉnh bổ sung Điều 2 Quyết định chủ trương đầu tư số 2436/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

“ ...

3. Trách nhiệm, điều kiện để thực hiện dự án đối với nhà đầu tư:

- Thực hiện ký quỹ hoặc bảo lãnh ngân hàng để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư đối với vốn đầu tư tăng thêm theo quy định;
- Phải đáp ứng điều kiện theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 và Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ;
- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án nhà đầu tư đảm bảo về thiết kế xây dựng công trình; an toàn về phòng cháy chữa cháy; môi trường... đúng quy định hiện hành;
- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm theo quy định của Luật đầu tư năm 2020; chấp hành các quy định của chính quyền địa phương.

**Điều 3.** Điều chỉnh khoản 9 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3919/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

“... ”

9. Tiến độ thực hiện dự án:

...

- Từ tháng 3/2021 - 6/2024: Khoảng thời gian này triển khai xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình, lắp đặt các thiết bị, tuyển dụng và đào tạo lao động và điều chỉnh các thủ tục pháp lý nếu có phát sinh.

- Tháng 7/2024: Chính thức đưa dự án đi vào hoạt động.

...”

**Điều 4.** Các Điều, khoản khác của Quyết định chủ trương đầu tư số 2436/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3919/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 5.** Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư này được lập thành 03 (ba) bản chính; Công ty TNHH JYC được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh và sao gửi đến các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Giao thông Vận tải; Cục Thuế tỉnh; Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Càng Long./. ✓

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quỳnh Thiện**