

Số: 192/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 18 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất để xây dựng mở rộng khuôn viên Chùa Trường Thọ,
tại xã Tam Ngọc, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất;
Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh
phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Tam Kỳ;
Xét hồ sơ xin giao đất của Chùa Trường Thọ, đề nghị của UBND thành
phố Tam Kỳ tại Tờ trình số 254/TTr-UBND ngày 04/10/2021 và đề nghị của
Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 32/TTr-STNMT ngày
13/01/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 693,30 m² đất chuyên trồng lúa nước do hộ gia đình cá nhân tự nguyện trả lại đất, được UBND thành phố Tam Kỳ thu hồi đất tại Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 14/6/2021, cho Chùa Trường Thọ để xây dựng mở rộng khuôn viên Chùa.

- Địa điểm: xã Tam Ngọc, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 91-2021 xã Tam Ngọc do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ xác lập ngày 10/9/2021.

* Diện tích phải nộp tiền bảo vệ và phát triển đất chuyên trồng lúa nước: 693,30 m².

- Giá của loại đất trồng lúa (Vị trí 1): 55.000 đồng/m².
- Mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước: 693,30 m² x 70% x 55.000 đồng = 26.692.050 đồng (Bằng chữ: hai mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi hai ngàn, không trăm năm mươi đồng).

Điều 2. Chùa Trường Thọ có trách nhiệm:

- Nộp tiền bảo vệ và phát triển đất chuyên trồng lúa nước, các khoản thu khác vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.
- Quản lý, sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được giao.
- Xây dựng Chùa Trường Thọ theo đúng Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật được duyệt và trình tự thủ tục xin phép xây dựng cơ bản.
- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu về phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - + Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai thực hiện việc luân chuyển hồ sơ địa chính đến Sở Tài chính để xác định tiền bảo vệ và phát triển đất chuyên trồng lúa nước, đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - + Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tam Kỳ, UBND xã Tam Ngọc xác định vị trí, mốc giới, tiến hành bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Chùa Trường Thọ theo quy định.
 - + Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam hướng dẫn Chùa Trường Thọ thực hiện thủ tục để cấp Giấy CNQSD đất theo quy định.
- Sở Tài chính: giám sát việc thu nộp tiền bảo vệ và phát triển đất chuyên trồng lúa nước của Chùa Trường Thọ theo quy định.
- Sở Xây dựng: hướng dẫn, cấp phép xây dựng theo quy định.
- UBND thành phố Tam Kỳ:
 - + Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tam Kỳ phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai, UBND xã Tam Ngọc xác định vị trí, mốc giới khu đất bàn giao ngoài thực địa theo quy định.
 - + Chỉ đạo việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, các quy định về bảo vệ môi trường của Chùa Trường Thọ theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ; Chủ tịch UBND xã Tam Ngọc; Ban trị sự Chùa Trường Thọ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tân