

Số: ~~1920~~ QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày ~~30~~ tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung thuê đất để xây dựng đường dây trung, hạ áp và trạm biến áp phân phối công trình cấp điện tại xã Điền Hòa, huyện Phong Điền thuộc Tiểu dự án Giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện tỉnh Thừa Thiên Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 120/TTg-KTN ngày 30 tháng 01 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiền thuê đất của hệ thống đường dây truyền tải điện;

Căn cứ Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phong Điền;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 307/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 21 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung thuê diện tích 7,8 m² (Bảy phẩy tám mét vuông) đất tọa lạc xã Điền Hòa, huyện Phong Điền để xây dựng đường dây trung, hạ áp và trạm biến áp phân phối công trình cấp điện tại xã Điền Hòa, huyện Phong Điền thuộc Tiểu dự án Giảm cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Thời hạn thuê đất: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày ký Quyết định.
- Tiền thuê đất tính từ ngày 07 tháng 5 năm 2020.
- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo 03 tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/100 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 21 tháng 7 năm 2020 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung sau khi có quy định mới về thu tiền thuê đất của Thủ tướng Chính phủ đối với dự án nói trên và thông báo cho Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung nộp tiền thuê đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được thuê tại Điều 1;
- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định;
- Riêng diện tích đất nằm trong phạm vi hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện, Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung phối hợp với chính quyền địa phương trong việc quản lý, sử dụng theo đúng quy định tại Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phong Điền; Chủ tịch UBND xã Điện Hòa; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ND, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thiên Định