

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Thạch Bình, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thạch Bình, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 492/TTr-SCT ngày 07/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thạch Bình, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá do Công ty TNHH FDI Thạch Bình làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thạch Bình, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 9, Điều 1 Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Trước tháng 5 năm 2024: Hoàn thành quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đánh giá tác động môi trường (DTM); góp ý về phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở; thỏa thuận đấu nối cấp điện, cấp nước, giao thông, thu gom rác thải (đến nay, các nội dung công việc này đã hoàn thành).

- Trước tháng 8 năm 2024: Hoàn thành hồ sơ Thẩm duyệt PCCC; Thiết kế bản vẽ thi công;

- Trước tháng 12 năm 2024: Hoàn thành lập và phê duyệt Trích đo địa chính hoặc Trích lục bản đồ địa chính (sau khi có ý kiến của Tập đoàn cao su Việt Nam về bàn giao lại đất cho xã quản lý);

- Trước tháng 12 năm 2025: Hoàn thành việc nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa; hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng; hoàn thành nộp hồ sơ thuê đất, hoàn thành thuê đất với với Nhà nước;

- Trước tháng 7 năm 2026: Hoàn thành thủ tục định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, bàn giao đất tại thực địa; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cấp giấy phép xây dựng; thực hiện khởi xây dựng công trình.

- Từ Quý III/2026: Khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật với các mốc tiến độ như sau:

Giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi khu đất 40ha:

+ Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp giai đoạn 1 (40ha) (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp) trước ngày 30/12/2026.

+ Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp.

Giai đoạn 2: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi khu đất 28,74ha (diện tích còn lại của cụm công nghiệp):

+ Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật diện tích còn lại của cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp) trước ngày 30/05/2027;

+ Hoàn thành toàn bộ hạ tầng cụm công nghiệp trước ngày 30/6/2027.

- Từ Quý III/2027: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng; thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp; lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

Lý do: Dự án chậm tiến độ vì nguyên nhân khách quan (không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư), do khó khăn, vướng mắc trong công tác hoàn thiện hồ sơ trích đo địa chính để thực hiện thủ tục GPMB trên toàn bộ diện tích đất cụm công nghiệp đang giao cho Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa quản lý, sử dụng (hiện nay Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam (đơn vị chủ quản) chưa có ý kiến phản hồi về việc bàn giao diện tích đất trên cho địa phương thực hiện công tác GPMB; UBND tỉnh Thanh Hóa đã chỉ đạo các cơ quan có liên quan đầu mối và bố trí, làm việc với Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam để tháo gỡ vướng mắc, làm cơ sở để tiếp tục triển khai dự án).

2. Sửa đổi Điều 4, Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này,

nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định hoặc đến hết ngày 30/6/2026, chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án thì Quyết định này và Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

Lý do: Việc chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 18 tháng kể từ ngày ký Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 là do nguyên nhân khách quan, không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư (phải chờ Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam chấp thuận bàn giao diện tích đất cao su do đơn vị quản lý cho địa phương để thực hiện thủ tục GPMB dự án). Căn cứ tiến độ thực hiện dự án quy định (trước tháng 7 năm 2026: Hoàn thành thủ tục định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, bàn giao đất tại thực địa; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cấp giấy phép xây dựng; thực hiện khởi xây dựng công trình) nên việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; Giám đốc Công ty TNHH FDI Thạch Bình; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T05.26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm