

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán khảo sát, lập điều chỉnh cục bộ
quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Ngọc Lặc,
huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ về quy định quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4272/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5042/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị trung tâm miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 4329/SXD-QH ngày 12 tháng 6 năm 2025 về việc dự toán khảo sát, lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 1576/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán khảo sát, lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Dự toán chi phí và nguồn vốn

a) Dự toán kinh phí: 518.671.000 đồng (bằng chữ: Năm trăm mười tám triệu, sáu trăm bảy mươi một nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí khảo sát đo vẽ lập bản đồ địa hình: 98.175.000 đồng;
- Chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 331.915.000 đồng;
- Chi phí thẩm định điều chỉnh quy hoạch: 37.042.000 đồng;
- Chi phí khác: 51.539.000 đồng.

b) Nguồn vốn: Từ nguồn ngân sách Nhà nước.

2. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Thanh Hoá;
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Thanh Hoá;
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp;
- Đơn vị tư vấn: Lựa chọn theo quy định pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H5.(2025)QDPD_du toan KCN Ngọc Lặc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm