

Số: 1926 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 11 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch
sử dụng đất năm 2022 của thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án
cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất rừng
phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2022;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
343/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 15 tháng 7 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Huế với các nội dung như sau:

- Bổ sung 10 công trình, dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích khoảng 4,684 ha và 03 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích khoảng 0,81 ha.

- Bổ sung 05 công trình, dự án với tổng diện tích khoảng 20,525 ha để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Huế.

- Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn thành phố Huế với tổng diện tích khoảng 3,837 ha; trong đó: Phường Thủy Xuân: 0,564 ha; Phường An Đông: 0,107 ha; Phường An Tây: 0,150 ha; Phường Thủy Biều: 0,384 ha; Phường Phú Hậu: 0,034ha; Phường Võ Dạ: 0,065 ha; Phường Gia Hội: 0,065 ha; Phường Đông Ba: 0,023ha; Phường Thuận Lộc: 0,012 ha; Phường Trường An: 0,030 ha; Phường Phước Vĩnh: 0,034 ha; Xã Phú Mậu: 0,103 ha; Phường Thuận An: 0,057 ha; Phường Phường Đức: 0,035 ha; Phường Thuận Hòa: 0,012 ha; Phường Hương Sơ: 0,022 ha; Phường An Hòa: 0,064 ha; Phường Kim Long: 0,029 ha; Phường An Cựu: 0,081 ha; Phường Hương Long: 0,091 ha; Phường Xuân Phú: 0,074 ha; Xã Phú Dương: 0,005 ha; Phường Phú Thượng: 0,228 ha; Phường Hương An: 0,228 ha; Xã Thủy Bằng: 0,292 ha; Phường Thủy Vân: 0,298 ha; Phường Hương Hồ: 0,571 ha; Xã Hương Phong: 0,129 ha; Xã Hương Thọ: 0,030 ha; Phường Hương Vinh: 0,023 ha.

(Chi tiết đính kèm phụ lục)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Huế có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo kế hoạch sử dụng đất thành phố Huế được phê duyệt.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Huế chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Huế chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Huế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương

Phụ lục I:
BỔ SUNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số 1926 QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
1	Tuyến giao thông N7 thuộc Khu A – Khu đô thị mới An Vân Dương, phường An Đông	DGT	Phường An Đông	0.670
2	Đường vào lăng Trường Diên (chúa Nguyễn Phúc Lan)	DGT	Xã Hương Thọ	0.112
3	Đường vào lăng Trường Hưng (chúa Nguyễn Phúc Tần)	DGT	Xã Hương Thọ	0.230
4	Đường vào lăng Trường Thiệu (chúa Nguyễn Phúc Thuần)	DGT	Xã Hương Thọ	0.204
5	Đường vào lăng Trường Thái (chúa Nguyễn Phúc Khoát)	DGT	Xã Hương Thọ	0.361
6	Đường vào lăng Trường Mậu (chúa Nguyễn Phúc Thái)	DGT	Xã Hương Thọ	0.313
7	Đường vào lăng Trường Diên (chúa Nguyễn Phúc Nguyên)	DGT	Xã Hương Thọ	0.152
8	Hạ tầng kỹ thuật khu đất Tổ 18, khu vực 4, phường Hương Long	ODT	Phường Hương Long	0.556
9	Di dời và nâng cấp Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Thừa Thiên Huế	DTS	Phường Thủy Xuân	0.366
*	Công trình, dự án liên huyện			
10	Dự án Nạo vét, gia cố mái các điểm xung yếu hói 5 xã và hói 7 xã (phường Hương An - thành phố Huế: 1,11ha; phường Hương Chũr, Hương Xuân - thị xã Hương Trà: 0,61 ha)	DTL	Phường Hương An - thành phố Huế; Phường Hương Chũr, Hương Xuân - thị xã Hương Trà	1.720
TỔNG CỘNG				4.684

Phụ lục II:

**BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG
ĐẤT TRỒNG LÚA SANG MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2022**

(Kèm theo Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (ha)
1	Tuyến giao thông N7 thuộc Khu A – Khu đô thị mới An Vân Dương, phường An Đông	DGT	Phường An Đông	0.67	0.60
2	Đường vào làng Trường Hưng (chúa Nguyễn Phúc Tần)	DGT	Xã Hương Thọ	0.23	0.03
3	Đường vào làng Trường Thái (chúa Nguyễn Phúc Khoát)	DGT	Xã Hương Thọ	0.36	0.18
TỔNG CỘNG				1.26	0.81

Phụ lục III:
BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
1	Đất phân lô thuộc Dự án hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép thửa đất số 114, tờ bản đồ số 19, phường Thủy Xuân	ODT	Phường Thủy Xuân	0.122
2	Đất phân lô thuộc Dự án hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép thửa đất số 8, tờ bản đồ số 19, phường Vỹ Dạ	ODT	Phường Vỹ Dạ	0.303
3	Dự án nhà ở tại khu đất trước Trường THCS Chu Văn An (01 Hà Huy Tập)	ODT	Phường Xuân Phú	0.610
4	Quy đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất tại phường Thủy Vân	NNP	Phường Thủy Vân	16.460
5	Quy đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất tại phường Hương An	NNP	Phường Hương An	3.030
6	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn thành phố Huế với diện tích khoảng 3,837 ha	ODT	Phường Thủy Xuân	0.564
		ODT	Phường An Đông	0.107
		ODT	Phường An Tây	0.150
		ODT	Phường Thủy Biều	0.384
		ODT	Phường Phú Hậu	0.034
		ODT	Phường Vỹ Dạ	0.065
		ODT	Phường Gia Hội	0.065
		ODT	Phường Đông Ba	0.023
		ODT	Phường Thuận Lộc	0.012
		ODT	Phường Trường An	0.030
		ODT	Phường Phước Vĩnh	0.034
		ONT	Xã Phú Mậu	0.103
		ODT	Phường Thuận An	0.057
		ODT	Phường Phường Đúc	0.035
		ODT	Phường Thuận Hòa	0.012
		ODT	Phường Hương Sơ	0.022
		ODT	Phường An Hòa	0.064
		ODT	Phường Kim Long	0.029
		ODT	Phường An Cựu	0.081
		ODT	Phường Hương Long	0.091
		ODT	Phường Xuân Phú	0.074
		ONT	Xã Phú Dương	0.005
		ODT	Phường Phú Thượng	0.228
ODT	Phường Hương An	0.228		
ONT	Xã Thủy Bằng	0.292		
ODT	Phường Thủy Vân	0.298		
ODT	Phường Hương Hồ	0.571		
ONT	Xã Hương Phong	0.129		
ODT	Xã Hương Thọ	0.030		
ODT	Phường Hương Vinh	0.023		
TỔNG CỘNG				24.36