

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 13 tháng 9 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3369/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tiên Phước;

Theo Công văn số 1229/UBND-KTHT ngày 17/5/2022 và Công văn số 118/UBND-KTHT ngày 11/01/2023 của UBND huyện Tiên Phước về việc thoả thuận nguyên tắc về địa điểm dự kiến thực hiện dự án đầu tư Nhà máy may mặc Đồng Lợi Quảng Nam tại Cụm công nghiệp Tài Đa, huyện Tiên Phước;

Theo Công văn số 5001/UBND-KTN ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may mặc Đồng Lợi Quảng Nam tại Cụm công nghiệp Tài Đa, xã Tiên Phong, huyện Tiên Phước;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH May mặc Đồng Lợi lập ngày 01/3/2023, bổ sung ngày 31/5/2023 và Văn bản số 01/ĐL-2023 ngày 18/4/2023 của Công ty TNHH May mặc Đồng Lợi về việc giải trình các nội dung liên quan đến năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;

Theo Thông báo số 39/TB-SKHĐT ngày 16/3/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tiếp nhận hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư và mời quan tâm đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo kết quả thẩm định số 382/BC-SKHĐT ngày 05/9/2023 (kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1968/STNMT-QLĐĐ ngày 23/8/2022, Sở Công Thương tại Công văn số 567/SCT-QLCN ngày 28/3/2023, Sở Xây dựng tại Công văn số 502/SXD-QLHT ngày 12/4/2023, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 643/SNN&PTNT-CCKL ngày 22/3/2023, Sở Tài chính tại Công văn số 1478/STC-DN ngày 12/5/2023, Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 3467/CTQNA-NVDTPC ngày 10/5/2023, UBND huyện Tiên Phước tại Công văn số 940/UBND-KTHT ngày 04/4/2023 và Biên bản làm việc giữa Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tiên Phước và Công ty TNHH May mặc Đồng Lợi vào ngày 08/8/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH MAY MẶC ĐỒNG LỢI;**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4001191650;

Cấp lần đầu ngày 17/10/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 18/4/2023;

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam;

Địa chỉ trụ sở chính: thôn 6, xã Tiên Thọ, huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 0936.282.279.

2. Tên dự án: NHÀ MÁY MAY MẶC ĐỒNG LỢI QUẢNG NAM.

3. Mục tiêu dự án: sản xuất, gia công các sản phẩm may mặc (áo jacket, áo khoác, áo sơ mi, quần áo bảo hộ lao động và các loại quần áo khác).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: khoảng 5.156 m².

- Công suất thiết kế: sản xuất 400.000 sản phẩm may mặc/năm.

- Các hạng mục công trình: nhà xưởng sản xuất (bố trí khu vực xưởng may, kho, văn phòng làm việc và nhà vệ sinh), nhà nghỉ chuyên gia, nhà ăn, nhà bảo vệ, nhà xe, giao thông, sân bãi và công trình hạ tầng phụ trợ.

5. Vốn đầu tư của dự án: 9.459.031.250 đồng (*Chín tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, không trăm ba mươi một nghìn, hai trăm năm mươi đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 2.000.000.000 đồng (*Hai tỷ đồng*).
- Vốn huy động: 7.459.031.250 đồng (*Bảy tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, không trăm ba mươi một nghìn, hai trăm năm mươi đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại Lô A2, Cụm công nghiệp Tài Đa, xã Tiên Phong, huyện Tiên Phước, tỉnh Quảng Nam.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp (tiền độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn):

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiền độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
01	Công ty TNHH May mặc Đồng Lợi	2.000.000.000		100	Góp vốn bằng tiền	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động (vốn vay): theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:

- Từ tháng 3/2023 đến tháng 3/2024: thực hiện các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, môi trường, đất đai, phòng cháy chữa cháy, xây dựng;
- Từ tháng 4/2024 đến tháng 12/2024: triển khai thi công xây dựng công trình, lắp đặt máy móc, thiết bị, đưa dự án vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH May mặc Đồng Lợi có trách nhiệm:

- Thực hiện đúng Quyết định này, các quy định của pháp luật về đầu tư, bảo vệ môi trường, đất đai, phòng cháy chữa cháy, xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực hoạt động của dự án. Nhà đầu tư phải đáp ứng các điều kiện về bảo vệ môi trường, đảm bảo công nghệ sản xuất theo quy định của pháp luật thì dự án mới được đi vào hoạt động.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án; phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng hợp pháp về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định.

Trường hợp Công ty TNHH May mặc Đồng Lợi không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, Ban, ngành, UBND huyện Tiên Phước và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc trình UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành có liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH May mặc Đồng Lợi thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng nội dung tại Quyết định này; kiểm tra các điều kiện sản xuất kinh doanh của dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật trước khi dự án đi vào hoạt động.

3. Trách nhiệm của UBND huyện Tiên Phước:

UBND huyện Tiên Phước có trách nhiệm tổ chức cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan để thống nhất quản lý; đảm bảo các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật trong cụm công nghiệp để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; hướng dẫn, theo dõi, giám sát, quản lý tình hình triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung, tiến độ đã được UBND tỉnh chấp thuận; theo dõi, đánh giá trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc quản lý, sử dụng đất và chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực sản xuất kinh doanh của dự án; trường hợp cần thiết, tiến hành xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tiên Phước và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH May mặc Đồng Lợi và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu