

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Số: 1932 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 17 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Giống cây trồng vật nuôi Thừa Thiên Huế
gia hạn thuê đất tại số 128 Nguyễn Phúc Nguyên,
phường Hương Long, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính quyền
địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày
03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một điều của các Nghị định hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
199/TTr-STNMT-QLĐ Đ ngày 22 tháng 5 năm 2024 và Công văn số
1959/STNMT-QLĐĐ ngày 19 tháng 6 năm 2024,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Giống cây trồng vật nuôi Thừa Thiên Huế gia hạn thuê đất với diện tích 4.680 m² (*Bốn nghìn sáu trăm tám mươi mét vuông*) tọa lạc tại số 128 Nguyễn Phúc Nguyên, phường Hương Long, thành phố Huế để làm văn phòng và nhà kho.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 17 tháng 4 năm 2019 kèm theo.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Do chức năng sử dụng đất của Công ty không phù hợp với Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023; Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26/01/2024; Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phường Hương Long đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 10/5/2016 nên Công ty Cổ phần Giống cây trồng vật nuôi Thừa Thiên Huế chỉ được sử dụng theo nguyên trạng, không được coi nói xây dựng mới thêm các công trình khác và bàn giao đất (không được bồi thường về tài sản) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện theo quy hoạch.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài chính: Chủ trì xác định, tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở cho Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Giống cây trồng vật nuôi Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính để làm cơ sở rà soát xác định tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Giống cây trồng vật nuôi Thừa Thiên Huế.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Giống cây trồng vật nuôi Thừa Thiên Huế sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Giống cây trồng vật nuôi Thừa Thiên Huế:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về nộp tiền thuê đất theo thông báo của Cơ quan Thuế;

- Sử dụng đất đúng hiện trạng, đúng ranh giới, không được coi nới, xây dựng thêm các công trình kiên cố.

- Trong thời gian gia hạn thuê đất nếu Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất để thực hiện quy hoạch thì Công ty Cổ phần Giống cây trồng vật nuôi Thừa Thiên Huế có trách nhiệm tự thanh lý, di dời tài sản bàn giao đất cho Nhà nước, không yêu cầu bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất, cũng như không phát sinh khiếu kiện, khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Long; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Giống cây trồng vật nuôi Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương