

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất, giao cho Trung tâm Phát triển  
quỹ đất huyện Hữu Lũng quản lý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 608/TTr-STNMT ngày 17/11/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 2.196,8m<sup>2</sup> đất tại khu Tân Hòa, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn do Trường Mầm non Lâm trường quản lý, không còn nhu cầu sử dụng.

1. Lý do thu hồi đất: để thực hiện nội dung phục vụ phát triển kinh tế - xã hội theo phương án đã được duyệt tại Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi được xác định theo mảnh Trích đo bản đồ địa chính số 10-2022 tỷ lệ 1/500 thị trấn Hữu Lũng (thửa đất số

755, tờ bản đồ địa chính số 20), được UBND thị trấn Hữu Lũng xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng và Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận ngày 31/5/2022.

**Điều 2.** Giao 2.196,8m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trường Mầm non Lâm trường có trách nhiệm phối hợp xác định mốc giới bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng; nộp lại hồ sơ đất đai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) để hủy bỏ theo quy định;

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

4. Sở Tài chính hướng dẫn UBND huyện Hữu Lũng thực hiện các trình tự, thủ tục trình UBND tỉnh quyết định thanh lý tài sản công là cơ sở vật chất Trường Mầm non Lâm trường (cũ) để thực hiện dự án đầu tư hạ tầng và đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế các nội dung tương ứng liên quan đến diện tích đất thu hồi của Trường Mầm non Lâm trường tại Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh; các nội dung khác tại Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 không thay đổi.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, Hiệu trưởng Trường Mầm non Lâm trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: THNC, KGVX, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lương Trọng Quỳnh**