

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1933 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 17 tháng 7 năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển thủy sản Huế gia hạn thuê đất  
tại số 86 Nguyễn Gia Thiều, phường Phú Hậu, thành phố Huế**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính quyền  
địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành  
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật  
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/ NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về  
sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của  
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 của Chính phủ về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày  
03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một điều của các Nghị định hướng dẫn  
thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích  
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
197/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 22 tháng 5 năm 2024 và Công văn số 1959/STNMT-  
QLĐĐ ngày 19 tháng 6 năm 2024,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Phát triển thủy sản Huế gia hạn thuê đất với diện tích 16.581,0 m<sup>2</sup> (Mười sáu nghìn, năm trăm tám mươi một mét vuông) tọa lạc tại số 86 đường Nguyễn Gia Thiều, phường Phú Hậu, thành phố Huế để sản xuất, kinh doanh hàng thủy sản.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 17 tháng 01 năm 2018 kèm theo.

Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Do mục đích sử dụng đất của Công ty Cổ phần Phát triển Thủy sản Huế không phù hợp với chức năng sử dụng đất của Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ Tướng Chính phủ phê duyệt Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26/01/2024, Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 và Quy hoạch phân khu phường Phú Hậu – Phú Hiệp – Phú Cát, thành phố Huế được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 nên Công ty Cổ phần Phát triển Thủy sản Huế chỉ được sử dụng nguyên trạng, không được coi nói xây dựng mới thêm các công trình khác và phải bàn giao đất (không được bồi thường về tài sản) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện theo quy hoạch.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài chính: Chủ trì xác định, tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở cho Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển Thủy sản Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính để làm cơ sở rà soát xác định tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Phát triển Thủy sản Huế.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Thủy sản Huế sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

**4. Công ty Cổ phần Phát triển Thủy sản Huế:**

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về nộp tiền thuê đất theo thông báo của Cơ quan Thuế;

- Sử dụng đất đúng hiện trạng, đúng ranh giới, không được coi nới, xây dựng thêm các công trình kiên cố.

- Trong thời gian gia hạn thuê đất nếu Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất để thực hiện quy hoạch thì Công ty Cổ phần Phát triển Thủy sản Huế có trách nhiệm tự thanh lý, di dời tài sản bàn giao đất cho Nhà nước, không yêu cầu bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất, cũng như không phát sinh khiếu kiện, khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Hậu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Thủy sản Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**