

Số: 1934 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 17 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Phong Điền gia hạn
thuê đất làm văn phòng tại thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP
ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số
10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
127/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 01 tháng 4 năm 2024 và Công văn số
1959/STNMT-QLĐĐ ngày 19 tháng 6 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Phong Điền gia hạn thuê đất đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024 với diện tích 4.362,0 m² (*Bốn nghìn ba trăm sáu mươi hai mét vuông*) đất tọa lạc tại thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền để làm văn phòng.

- Tiền thuê đất: Tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2024.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Phong Điền chỉ được sử dụng theo nguyên trạng, không được xây dựng mới, phải bàn giao đất khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện theo quy hoạch và không được hỗ trợ, bồi thường về tài sản gắn liền với đất.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 27 tháng 4 năm 2023 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài chính: Chủ trì xác định, tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở cho Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Phong Điền nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển hồ sơ địa chính đến Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính để làm cơ sở rà soát xác định tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Phong Điền;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Phong Điền sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Phong Điền; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Phong Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương