

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất ký hiệu A2-15 (Trường liên cấp quốc tế) thuộc Khu E2 mở rộng (giai đoạn 1), phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐ/UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của UBND thành phố về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4394/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất A2-15 thuộc Khu E2 mở rộng (giai đoạn 1), phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4395/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất A2-15



thuộc Khu E2 mở rộng (giai đoạn 1), phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất ký hiệu A2-15 và Khu đất ký hiệu A2-8 Khu E2 mở rộng (giai đoạn 1), phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ.

Theo Biên bản cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 361/TTr-STNMT ngày 24 tháng 8 năm 2023 và kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố tại cuộc họp UBND thành phố thường kỳ ngày 31/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất ký hiệu A2-15 (Trường liên cấp quốc tế) thuộc Khu E2 mở rộng (giai đoạn 1), phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, cụ thể như sau:

1. Đơn vị trúng đấu giá

- Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁO DỤC VIỆT MỸ HẢI PHÒNG**

- Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà Quỳnh Lan, 60 Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Đàm Quang Minh; chức danh: Tổng Giám đốc

2. Thông tin khu đất trúng đấu giá

- Vị trí khu đất: Khu đất có 04 mặt tiền các đường Trần Nam Trung, đường Lương Khắc Ninh, đường quy hoạch B=30,5m và đường quy hoạch B=15,5m.

- Diện tích khu đất: 18.698m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Xây dựng Trường liên cấp quốc tế)

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất theo hình thức trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng.

3. Đơn giá trúng đấu giá

- Giá khởi điểm: 177.268 đồng/m²/năm. (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm sáu mươi tám đồng trên mét vuông trên năm).



- Giá trúng đấu giá: 425.432 đồng/m²/năm (*Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi lăm nghìn, bốn trăm ba mươi hai đồng trên mét vuông trên năm*).

Đơn giá trúng đấu giá được ổn định 10 năm, hết thời hạn ổn định thực hiện điều chỉnh đơn giá thuê đất theo chính sách thu tiền thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền hàng năm không thông qua hình thức đấu giá; mức điều chỉnh không vượt quá 30% đơn giá thuê đất trúng đấu giá hoặc đơn giá thuê đất của kỳ ổn định liền kề trước đó.

4. Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá

- Phương thức, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá: Theo Thông báo của Cục Thuế thành phố.

- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Thời hạn nộp tiền thuê đất của năm đầu tiên là ba mươi (30) ngày kể từ ngày ký thông báo của Cục thuế thành phố; người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ trực tiếp với Kho bạc Nhà nước thành phố Đà Nẵng để nộp 100% số tiền trúng đấu giá thuê đất năm đầu tiên. Các năm tiếp theo nộp tiền thuê đất được chia làm 02 kỳ: kỳ thứ nhất nộp 50% chậm nhất là ngày 31 tháng 5; kỳ thứ hai nộp đủ phần còn lại chậm nhất là ngày 31 tháng 10 hàng năm.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan

1. Người trúng đấu giá: Công ty Cổ Phần giáo dục Việt Mỹ Hải Phòng

- Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá thực hiện việc kê khai và nộp Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (bản sao) tại Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố.

- Liên hệ trực tiếp với Kho bạc nhà nước (hoặc cơ quan được Kho bạc nhà nước ủy nhiệm thu) để nộp 100% số tiền trúng đấu giá thuê đất năm đầu theo đúng thời hạn ghi trong thông báo của Cục Thuế thành phố. Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân thành phố hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị để ký hợp đồng thuê đất; hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới đã được phê duyệt.

- Tuân thủ quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan khác.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố

- Hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện việc kê khai và nộp Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (bản sao) theo quy định. Trong trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện việc kê khai và nộp Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá: chuyển thông tin của người trúng đấu giá cho Cục Thuế thành phố để ban hành thông báo nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có).

- Hướng dẫn người trúng đấu giá lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

3. Cục Thuế thành phố

Xác định đơn giá thuê đất hàng năm và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) và gửi thông báo cho người trúng đấu giá trong thời hạn ba (03) ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chuyển đến; đơn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định; phối hợp với các cơ quan, đơn vị xử lý vi phạm liên quan đến nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ký Hợp đồng thuê đất với người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Cục Thuế thành phố theo dõi việc nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá.

- Trình UBND thành phố hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất

Trong trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ 100% tiền thuê đất tại Kho bạc nhà nước (hoặc cơ quan được Kho bạc nhà nước ủy nhiệm thu) theo đúng thời hạn quy định của Cục Thuế thành phố: Báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cẩm Lệ; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Xuân, Công ty Cổ phần giáo dục Việt Mỹ Hải Phòng, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng. / *ghe*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, STNMT.

17

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam