

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất tại phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ của Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 8228/QĐ-UBND ngày 26/10/2005 của UBND thành phố về việc thu hồi, giao đất cho Sở Giao thông Công chính thành phố Đà Nẵng xây dựng Trung tâm Sát hạch lái xe Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2464/QĐ-UB ngày 03/4/2007 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 5547/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc cho phép Trường Trung cấp nghề Giao thông Công chính Đà Nẵng chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

Theo đơn xin gia hạn thời gian thuê đất của Trường Trung cấp nghề Giao thông Công chính Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 306/TTr-STNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố (Công văn số 3285/VP-ĐTĐT ngày 17 tháng 8 năm 2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Trường Trung cấp nghề Giao thông Công chính Đà Nẵng gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất tại phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ (thửa đất số 47, tờ bản đồ số 46), cụ thể:

- Diện tích: 76.165,1m²

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (xây dựng trung tâm sát hạch cấp Giấy phép lái xe).



- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày 01/7/2024 đến ngày 01/7/2029.

- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

* Vị trí, ranh giới khu đất: Theo sơ đồ vị trí khu đất cho Trường Trung cấp nghề Giao thông Công chính Đà Nẵng thuê để xây dựng Trung tâm Sát hạch cấp Giấy phép lái xe (ban hành kèm theo Quyết định 5547/QĐ-UBND ngày 06/12/2019).

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện chuyển thông tin địa chính và hồ sơ kèm theo cho Cục Thuế thành phố để xác định tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất hoặc Phụ lục hợp đồng thuê đất với Trường Trung cấp nghề Giao thông Công chính Đà Nẵng. Trong đó: Yêu cầu đơn vị thuê sử dụng đúng mục đích, giữ nguyên hiện trạng, không coi nói, đầu tư xây dựng mới;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Trường Trung cấp nghề Giao thông Công chính Đà Nẵng có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất hoặc Phụ lục hợp đồng thuê đất;

- Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Sử dụng đất đúng mục đích, giữ nguyên trạng, không coi nói, đầu tư xây dựng mới.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Điều, khoản tại Quyết định số 8228/QĐ-UBND ngày 26/10/2005 và Quyết định số 5547/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND thành phố không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân



quận Cẩm Lệ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Thọ Tây; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Hiệu trưởng Trường Trung cấp nghề Giao thông Công chính Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. *lqm*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT. *AS*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Nam