

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1938/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích và gia hạn thời gian thuê đất khu đất số 47 Trần Phú, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu của Viễn thông Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 7806/QĐ-UBND ngày 14/10/2009 và Quyết định số 8738a/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 299/TTr-STNMT ngày 18 tháng 7 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố (Công văn số 3106/VP-ĐTĐT ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Viễn thông Đà Nẵng được gia hạn thời gian thuê đất và điều chỉnh diện tích đất thuê đối với khu đất tại số 47 đường Trần Phú, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (văn phòng làm việc).

- Thời gian thuê đất: Kể từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/12/2025.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Điều chỉnh diện tích đất thuê tại Điều 1 Quyết định số 7806/QĐ-UBND ngày 14/10/2009 và Quyết định số 8738a/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của UBND thành phố từ 1.132,5m² thành 1.146,9m².

- Đây là lần gia hạn cuối cùng, sau khi hết thời hạn thuê đất, trường hợp Viễn thông Đà Nẵng tiếp tục có nhu cầu thuê đất thì phải lập dự án đầu tư và

được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời đảm bảo về quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan.

- Vị trí ranh giới khu đất cho thuê do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện chuyên thông tin và hồ sơ kèm theo sang Cục thuế thành phố tính tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định;

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Viễn thông Đà Nẵng;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Viễn thông Đà Nẵng có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các điều, khoản tại Quyết định số 7806/QĐ-UBND ngày 14/10/2009 và Quyết định số 8738a/QĐ-UBND ngày 13/12/2013 của UBND thành phố không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải Châu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải Châu 1; Giám đốc Viễn thông Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. /

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

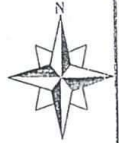
15

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

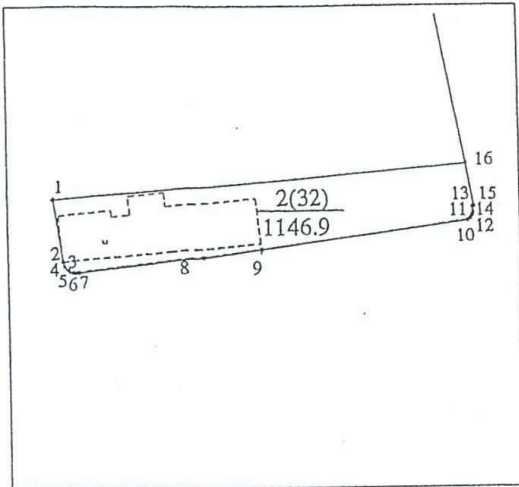


Lê Quang Nam

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT CHO VIỄN THÔNG ĐÀ NẴNG THUÊ ĐẤT
 Địa điểm: 47 Trần Phú, phường Hải Châu 1, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng
 (Kèm theo Quyết định số: 1938 /QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2024 của UBND TP)



1. Sơ đồ thửa đất:



2. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

TT	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1777623.93	550523.07	
2	1777610.88	550524.96	13.18
3	1777609.67	550525.25	1.25
4	1777609.12	550526.02	0.95
5	1777608.64	550526.92	1.02
6	1777608.57	550527.53	0.61
7	1777608.62	550528.15	0.63
8	1777611.67	550551.69	23.74
9	1777613.31	550563.22	11.64
10	1777619.16	550605.48	42.67
11	1777619.49	550606.05	0.66
12	1777620.04	550606.41	0.65
13	1777620.62	550606.59	0.61
14	1777622.04	550606.52	1.42
15	1777622.06	550606.78	0.26
16	1777631.15	550605.29	9.20
1	1777623.93	550523.07	82.53

<p>CHÚ DẪN:</p> <p>- Vị trí khu đất <input type="checkbox"/></p> <p>- Diện tích: 1.146,9 m²</p>	<p>SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG</p>	<p>ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG</p>
	<p>GIÁM ĐỐC</p>  <p>PHẠM NAM SƠN</p>	<p>CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH</p>  <p>LÊ QUANG NAM</p>