

Số: 194/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 18 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh diện tích thu hồi đất, giao đất tại Điều 1,
Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 21/5/2013 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 21/5/2013 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, giao đất cho UBND thị trấn Ái Nghĩa để thực hiện dự án khai thác quỹ đất tạo vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại khu 1 và khu Trung An, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Ái Nghĩa tại Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 30/7/2021, UBND huyện Đại Lộc tại Tờ trình số 385/TTr-UBND ngày 10/11/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr-STNMT ngày 13/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích thu hồi đất, giao đất tại Điều 1, Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 21/5/2013 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

*** Nội dung đã được phê duyệt:**

Thu hồi khu đất có diện tích 18.279 m², loại đất trồng cây hàng năm do UBND thị trấn Ái Nghĩa quản lý.

Giao diện tích thu hồi trên cho UBND thị trấn Ái Nghĩa để thực hiện Dự án khai thác quỹ đất tạo vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, trong đó tại khu 1 là 16.410 m², khu Trung An là 1.869 m² với cơ cấu sử dụng đất như sau:

- + Đất ở phân lô: 14.917 m².
- + Đất giao thông: 2.818 m².
- + Đất mương tiêu thoát nước: 544 m².
- Thời hạn giao đất: đến khi kết thúc dự án.
- Địa điểm: tại khu 1 và khu Trung An, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc.
- Vị trí, ranh giới thu hồi đất, giao đất được xác định theo Trích lục bản đồ do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đại Lộc xác lập ngày 24/4/2013.

*** Nay điều chỉnh thành:**

Thu hồi diện tích 18.620,89 m², loại đất trồng cây hàng năm do UBND thị trấn Ái Nghĩa quản lý.

Giao diện tích đất thu hồi trên cho UBND thị trấn Ái Nghĩa để thực hiện dự án khai thác quỹ đất tạo vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, trong đó tại khu 1 (nay là khu Nghĩa Trung) là 16.751,89 m², khu Trung An (nay là khu An Đông) là 1.869 m², với cơ cấu sử dụng đất như sau:

- + Đất ở phân lô: 15.258,89 m².
- + Đất giao thông: 2.818 m².
- + Đất mương tiêu thoát nước: 544 m².
- Thời hạn giao đất: đến khi kết thúc dự án.
- Địa điểm: thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc.
- Vị trí, ranh giới thu hồi đất, giao đất của Lô Vườn thuộc khu 1 và khu Trung An được xác định theo Trích lục bản đồ do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đại Lộc xác lập ngày 24/4/2013; Lô Cây Khế được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2021 do Công ty Cổ phần An Bình Dương đo vẽ tháng 6/2020, UBND thị trấn Ái Nghĩa xác nhận ngày 07/7/2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đại Lộc ký duyệt ngày 29/9/2021.

* Các nội dung còn lại của Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 21/5/2013 của UBND tỉnh không được điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thị trấn Ái Nghĩa có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản thu khác (nếu có) vào ngân sách nhà nước theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định tại Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai luân chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đại Lộc, UBND thị trấn Ái Nghĩa xác định ranh giới, mốc giới và tổ chức bàn giao khu đất trên thực địa cho UBND thị trấn Ái Nghĩa.

3. UBND huyện Đại Lộc chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Ái Nghĩa phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai bàn giao khu đất ngoài thực địa cho UBND thị trấn Ái Nghĩa.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đại Lộc; Chủ tịch UBND thị trấn Ái Nghĩa; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tân

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai. Vào ngày.....tháng.....năm 2022, tại Trang sốQuyển số 01/SĐC.