

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn
tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn giao cho Trung tâm phát triển
quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP
ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15
tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15
tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số
47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm
2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số
nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03
tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3812/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh về
việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Anh
Phương Sài Gòn thuê đất tại xã Tân Ninh (nay là thị trấn Nưa), huyện Triệu
Sơn để thực hiện dự án Trung tâm thương mại và tổ chức sự kiện APG – Plaza
Cổ Định; Văn bản số 11235/UBND-NN ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh về việc
thực hiện kết luận thanh tra việc sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
793/TTr-STNMT ngày 13/5/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 28.365,4 m² đất của Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn

(khu đất UBND tỉnh cho Công ty thuê theo Quyết định số 3812/QĐ-UBND ngày 24/9/2019) tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

- Lý do thu hồi: Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn vi phạm quy định tại điểm g Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 435/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/8/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh; chuyển 02 bản Quyết định này cho UBND thị trấn Nưa (01 bản UBND thị trấn Nưa lưu giữ và 01 bản để trao cho Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn).

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định. Tổng hợp những khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện quyết định thu hồi đất (nếu có), báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng quản lý nhà nước trong lĩnh vực đầu tư đối với dự án Trung tâm thương mại và tổ chức sự kiện APG-Plaza Cổ Định tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn do Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn làm chủ đầu tư theo quy định.

4. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND tỉnh trình tự, thủ tục để xử lý tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất còn lại, tài sản gắn liền với đất khi thu hồi đất của Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa tiếp nhận, quản lý diện tích đất thu hồi được giao; lập kế hoạch đưa đất vào sử dụng, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

6. UBND huyện Triệu Sơn thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai đối với diện tích đất được thu hồi; phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện Quyết định này.

7. UBND thị trấn Nưa: giao Quyết định này cho Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn; trường hợp Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì lập biên bản xác nhận, niêm yết công khai quyết định thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Nưa; phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện bàn giao, quản lý quỹ đất thu hồi theo quy định của pháp luật.

8. Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh, bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn, UBND thị trấn Nưa, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, Công ty cổ phần Anh Phương Sài Gòn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang