

Số: 1951/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 12 tháng 8 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa, huyện Vũ Thư chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Nhà văn hóa và sân thể thao

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Vũ Thư được phê duyệt tại Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 343/TTr-STNMT ngày 02/8/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa chuyển mục đích sử dụng 5.255,6 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính xã Xuân Hòa, huyện Vũ Thư để xây dựng Nhà văn hóa, sân thể thao các thôn, cụ thể như sau:

- Thôn Phương Tảo 2: Chuyển mục đích sử dụng 2.457,5 m<sup>2</sup> đất (đất bằng trồng cây hàng năm khác: 2.446,5 m<sup>2</sup>, đất giao thông: 11,0 m<sup>2</sup>) để:

+ Xây dựng Nhà văn hóa thôn: 645,1 m<sup>2</sup>.

+ Xây dựng Sân thể thao thôn: 1.341,9 m<sup>2</sup>.

+ Quy hoạch cây xanh: 436,3 m<sup>2</sup>.

+ Quy hoạch giao thông: 34,2 m<sup>2</sup>.

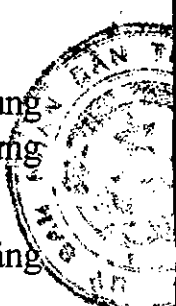
- Thôn Hữu Lộc: Chuyển mục đích sử dụng 2.044,2 m<sup>2</sup> đất (đất chuyên trồng lúa nước: 1.968,1 m<sup>2</sup>, đất giao thông: 76,1 m<sup>2</sup>) để:

+ Xây dựng Nhà văn hóa thôn: 658,0 m<sup>2</sup>.

+ Xây dựng Sân thể thao thôn: 1.031,8 m<sup>2</sup>.

+ Quy hoạch giao thông: 354,4 m<sup>2</sup>.

- Thôn Thanh Bản 3: Chuyển mục đích sử dụng diện tích 753,9 m<sup>2</sup> (đất chuyên trồng lúa nước: 721,0 m<sup>2</sup>, đất giao thông: 32,9 m<sup>2</sup>) để:



+ Xây dựng Nhà văn hóa thôn: 753,2 m<sup>2</sup>.

+ Quy hoạch giao thông: 0,7 m<sup>2</sup>.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 03-2018, TL: 05-2018, TL: 06-2018 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quốc Hưng lập ngày 16/5/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/5/2018.

## **Điều 2. Giao:**

### **1. Sở Tài chính:**

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa nộp.

- Xác định và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.

### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

### **3. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh:**

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Khắc Thận**