

Số: 1960 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 21 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phú Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời
kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
422/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 04 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phú Lộc với các nội dung như sau:

- Bổ sung 03 công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương với tổng diện tích khoảng 20,84 ha;

- Bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất và đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Phú Lộc với diện tích khoảng 2,713 ha.

(Chi tiết đính kèm phụ lục)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo đúng quy định của pháp luật và kế hoạch sử dụng đất huyện Phú Lộc được phê duyệt.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường, tránh tình trạng hình thành đường giao thông mới không đúng với quy hoạch xây dựng, giao thông của địa phương.

4. Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Phú Lộc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương

PHỤ LỤC:
BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023
HUYỆN PHÚ LỘC

(Kèm theo Quyết định số 1960 QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
I	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương trong Kế hoạch sử dụng đất			20,84
1	Dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế	TSC	Thị trấn Phú Lộc	0,77
2	Dự án Trụ sở Chi cục Hải quan cửa khẩu Cảng Chân Mây	DTS	Xã Lộc Vĩnh	0,35
3	Cho thuê đất mặt nước chuyên dùng tại thôn Hòa Vang 1, xã Lộc Bồn, huyện Phú Lộc (theo quy định tại Điều 139, 163 Luật Đất đai 2013)	MNC	Xã Lộc Bồn	19,72
II	Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sang đất ở trong Kế hoạch sử dụng đất			2,713
1	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Phong Điền với diện tích khoảng 1,013 ha	ODT	Thị trấn Phú Lộc	0,274
		ONT	Xã Lộc Điền	0,073
		ONT	Xã Lộc Thủy	0,030
		ONT	Xã Giang Hải	0,020
		ONT	Xã Lộc Bồn	0,119
		ODT	Thị trấn Lăng Cô	0,075
		ONT	Xã Vinh Hiền	0,068
		ONT	Xã Lộc An	0,047
		ONT	Xã Lộc Tri	0,066
		ONT	Xã Lộc Hòa	0,150
		ONT	Xã Lộc Sơn	0,030
		ONT	Xã Vinh Hưng	0,060
		2	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình cá nhân trên địa bàn huyện (trừ đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64) sang đất ở của hộ gia đình cá nhân trên địa bàn huyện, với tổng diện tích 1,70 ha	ONT
ONT	Xã Lộc An			0,174
ONT	Xã Lộc Bình			0,040
ONT	Xã Lộc Bồn			0,120
ONT	Xã Lộc Điền			0,202
ONT	Xã Lộc Hòa			0,100
ONT	Xã Lộc Sơn			0,188
ONT	Xã Lộc Tri			0,048
ODT	Thị trấn Phú Lộc			0,142
ONT	Xã Vinh Hiền			0,137
ONT	Xã Vinh Hưng			0,233
ONT	Xã Vinh Mỹ			0,216
ONT	Xã Lộc Thủy			0,040
TỔNG CỘNG				23,553