

Số: 1960 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 4 năm 2020;

Điều chỉnh thay đổi lần thứ 01: ngày 08 tháng 6 năm 2021.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non và tiểu học Nobel Vĩnh Lộc tại thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần nộp ngày 11/5/2021;

Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3588/SKHĐT-KTĐN ngày 03/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non và tiểu học Nobel Vĩnh Lộc tại thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc của Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/4/2020, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án quy định tại Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Trường mầm non và liên cấp Nobel Vĩnh Lộc”.

2. Mục tiêu đầu tư quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Đầu tư xây dựng trường liên cấp bao gồm: Trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông nhằm cung cấp dịch vụ giáo dục đào tạo chất lượng cao, đạt chuẩn quốc gia cho học sinh trên địa bàn thị trấn Vĩnh Lộc và các khu vực lân cận, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, tăng thu ngân sách cho địa phương”.

3. Quy mô, công suất dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô xây dựng: Khối trường mầm non và nhà bếp (03 tầng, 786 m²), khối trường liên cấp (03 tầng, 1.093 m²), nhà dịch vụ y tế học đường (02 tầng, 200 m²), nhà để xe (01 tầng, 200 m²), nhà bảo vệ và tắm tráng (01 tầng, 340 m²), bể bơi, bể vầy (487 m²), sân bóng đá (1.400 m²), sân chơi (1.800 m²), cây xanh, vườn cổ tích (1.000 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác. Công suất thiết kế: 700 học sinh (mầm non 250 cháu; Tiểu học 150 học sinh, THCS 150 học sinh, THPT 150 học sinh”.

4. Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 7.205 m²”.

5. Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 21,7 tỷ đồng; trong đó: Giai đoạn 1 khoảng 10,7 tỷ đồng; giai đoạn 2 khoảng 11 tỷ đồng”.

6. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1 (đầu tư xây dựng Khối trường mầm non và nhà bếp, nhà y tế học đường, nhà bảo vệ + tắm tráng, bể bơi, vườn cổ tích, nhà để xe, sân đường giao thông nội bộ, hàng rào, cây xanh): Khởi công xây dựng: Quý IV/2021; Hoàn thành đưa vào hoạt động: Quý IV/2022;

+ Giai đoạn 2 (Khối nhà liên cấp, sân bóng đá): Khởi công xây dựng: Quý I/2023; Hoàn thành đưa vào hoạt động: Quý IV/2023”.

7. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án; chỉ đưa dự án vào hoạt động khi đảm bảo hoàn tất các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện đầy đủ trách nhiệm của nhà đầu tư theo quy định. Trong quá trình hoạt động phải đảm bảo các điều kiện về cơ sở vật chất, quy mô đầu tư, công suất theo quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo và các Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 3907:2011, TCVN 8793:2011, TCVN 8794:2011.

2. Giao các sở: Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; UBND huyện Vĩnh Lộc quản lý việc hoạt động của dự án Trường mầm non và tiểu học Nobel Vĩnh Lộc tại thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc đúng mục tiêu, quy mô, công suất, quy chuẩn về Trường học có nhiều cấp học theo các quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo và các Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 3907:2011, TCVN 8793:2011, TCVN 8794:2011.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần thực hiện chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động đầu tư đối với dự án trên; chủ động kiểm tra, xử lý hoặc đề xuất xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Tổng Công ty đầu tư Hà Thanh - Công ty cổ phần; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo;
- UBND huyện Vĩnh Lộc;
- Lưu: VT, THKH.



Đỗ Minh Tuấn