

Số: ~~1934~~/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 02 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Mộc Châu giao cho UBND thị trấn Mộc Châu, UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu và UBND xã Đông Sang, huyện Mộc Châu quản lý theo quy hoạch

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 120/KTNN-TH ngày 25/4/2019 của Kiểm toán nhà nước khu vực VII ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 425/TTr-STNMT ngày 01/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Mộc Châu giao cho UBND thị trấn Mộc Châu, UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu và UBND xã Đông Sang, huyện Mộc Châu quản lý theo quy hoạch, cụ thể như sau: *ust*

1. Thu hồi đất: Thu hồi 145.399,7 m² đất của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Mộc Châu đang quản lý.

- Địa chỉ khu đất: Thị trấn Mộc Châu, thị trấn Nông trường Mộc Châu và xã Đông Sang, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Diện tích khu đất thu hồi: 145.399,7 m². Trong đó:

+ Khu núi đá cao và diện tích núi xen trong khu dân cư Tiểu khu 32, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La: Diện tích 24.310,4 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 số 45-2022 thị trấn Nông trường Mộc Châu do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La lập, Công cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 01/8/2023.

+ Diện tích núi đá của Nông trường Mộc Châu 1 thu hồi giao cho Xí nghiệp xây dựng và cơ điện Mộc Châu (*nay là Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Mộc Châu*): Diện tích là 121.089,3 m² (*gồm: Thị trấn Mộc Châu 67.127,5 m², thị trấn Nông trường Mộc Châu 22.867,7 m², xã Đông Sang 31.094,1 m²*).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 số 44-2022 thị trấn Nông trường Mộc Châu, số 04-2022 thị trấn Mộc Châu và số 01-2022 xã Đông Sang do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La lập, Công cổ phần kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, UBND cấp xã xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 01/8/2023.

- Nguồn gốc, hiện trạng các khu đất:

+ Nguồn gốc khu đất: Khu đất trên là núi đá (*nguyên liệu đá cát*), UBND tỉnh giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Mộc Châu quản lý theo Quyết định số 249/QĐ-UB ngày 10/5/1993 của UBND tỉnh Sơn La.

+ Hiện trạng các khu đất: Là núi đá và diện tích núi đá xen trong khu dân cư (*theo Biên bản kiểm tra ngày 11/8/2022 của Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 304/QĐ-STNMT ngày 07/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường*).

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện theo Công văn số 120/KTNN-TH ngày 25/4/2019 của Kiểm toán nhà nước về việc gửi báo cáo kiểm toán việc quản lý, sử dụng đất trong và sau cổ phần hóa DNNN giai đoạn 2011 - 2017 trên địa bàn tỉnh Sơn La. Theo đó, tại báo cáo Kiểm toán nhà nước có nội dung: "*Kiểm tra, rà soát, hoàn thành thủ tục ký hợp đồng thuê đất đối với diện tích đã giao cho các doanh nghiệp quản lý, sử dụng hoặc xem xét thu hồi trả lại cho UBND tỉnh để quản lý theo quy định ... Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Mộc Châu (trong đó có diện tích 262.353,4 m²) ...*". Mặt khác, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Mộc Châu không còn nhu cầu sử dụng đất và xin trả lại đất theo Công

văn số 147/ĐTXDMC ngày 22/7/2023 (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 “Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất”).

- Lý do sai lệch diện tích: Theo Tờ trình số 960/TTr-UBND ngày 28/10/2010 của UBND huyện Mộc Châu, diện tích Công ty trả cho địa phương quản lý: **273.502,1 m²**; diện tích theo Công văn số 120/KTNN-TH ngày 25/4/2019 của Kiểm toán nhà nước **262.353,4 m²** (chênh lệch 11.148,7 m²). Theo đó, diện tích Công ty xin tiếp tục thuê và trả lại cho địa phương quản lý đã được UBND tỉnh Sơn La thu hồi và cho Công ty tiếp tục thuê đất theo các Quyết định số 1605, 1606, 1607, 1608/QĐ-UBND ngày 31/7/2012, Quyết định số 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1621/QĐ-UBND ngày 01/8/2012, Quyết định số 1908/QĐ-UBND ngày 24/8/2015, Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 03/2/2016. Còn lại 02 khu đất chưa tiến hành đo đạc (sơ đồ khu đất) diện tích **142.592,3 m²** theo Tờ trình số 960/TTr-UBND ngày 28/10/2010 của UBND huyện Mộc Châu (nay đo đạc thực tế diện tích là **145.399,7 m²**), tăng 2.807,4 m² do sai số đo đạc.

2. Giao đất: Giao 145.399,7 m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND thị trấn Mộc Châu 67.127,5 m², UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu 47.178,1 m² và UBND xã Đông Sang 31.094,1 m² để quản lý theo quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất cho UBND thị trấn Mộc Châu, UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu và UBND xã Đông Sang để quản lý theo quy định.

1.2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Châu chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

1.3. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình thu hồi đất, giao đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. UBND huyện Mộc Châu

2.1. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, các phòng, đơn vị có liên quan, UBND thị trấn Mộc Châu, UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu và UBND xã Đông Sang tiếp nhận khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này để quản lý theo quy hoạch.

2.2. Chỉ đạo UBND thị trấn Mộc Châu, UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu và UBND xã Đông Sang chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính cấp xã để quản lý theo quy định. wt

3. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Mộc Châu: Phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao khu đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND thị trấn Mộc Châu, UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu và UBND xã Đông Sang, huyện Mộc Châu theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu; Chi cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Mộc Châu; Chủ tịch UBND thị trấn Mộc Châu; Chủ tịch UBND thị trấn Nông trường Mộc Châu; Chủ tịch UBND xã Đông Sang, huyện Mộc Châu; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH, NC - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu