

Số: 1980/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 22 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho BQL DA Đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thừa Thiên Huế để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Xử lý sạt lở bờ biển đoạn qua xã Phú Thuận (đoạn còn lại tiếp giáp với đoạn kè đã đầu tư), huyện Phú Vang

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2019/TT-BTNMT ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi và bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành, liên tịch ban hành của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 109/NQ-HĐND tỉnh ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024;

*Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024 (đợt 1);*

*Căn cứ Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Vang;*

*Căn cứ Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Vang;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 282/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 05 tháng 7 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 43.567,3 m<sup>2</sup> (Bốn mươi ba nghìn năm trăm sáu mươi bảy phẩy ba mét vuông) đất, tọa lạc tại xã Phú Thuận, huyện Phú Vang (trong đó gồm: 22.282,6 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng (BCS) và 18.023,0 m<sup>2</sup> đất rừng phòng hộ (RPH) do UBND xã Phú Thuận quản lý; 3.261,7 m<sup>2</sup> đất rừng phòng hộ (RPH) nằm trong tổng số diện tích 24.300 m<sup>2</sup> được UBND tỉnh cho Công ty TNHH một thành viên Làng du lịch Villa Louise Huế thuê đất rừng phòng hộ để tạo cảnh quang phục vụ du lịch theo Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 02/4/2013) và giao toàn bộ diện tích này cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thừa Thiên Huế để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Xử lý sạt lở bờ biển đoạn qua xã Phú Thuận (đoạn còn lại tiếp giáp với đoạn kè đã đầu tư), huyện Phú Vang.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 05 tháng 7 năm 2024 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Thông báo cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thừa Thiên Huế nộp phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thừa Thiên Huế:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng phạm vi ranh giới đã được UBND tỉnh giao đất.

- Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình có trách nhiệm bàn giao cho địa phương tiếp nhận quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH một thành viên Làng du lịch Villa Louise Huế

- Phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thừa Thiên Huế và chính quyền địa phương trong quá trình thi công công trình.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục ký phụ lục hợp đồng kèm theo Hợp đồng thuê đất số 31/HĐTĐ ngày 21/6/2013 theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Thuận; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thừa Thiên Huế và Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Làng du lịch Villa Louise Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**