

Số: 1981/QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Tây Hồ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Tây Hồ;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 của HĐND Thành phố về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024; điều chỉnh giảm danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2648 /TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 10 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Tây Hồ đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 như sau:

1.1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Tây Hồ: 02 dự án, với diện tích 1,049 ha (Phụ lục kèm theo).

1.2. Điều chỉnh diện tích các loại đất trong năm 2024, cụ thể:

a. Điều chỉnh diện tích các loại đất năm 2024

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Cơ cấu %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Đất nông nghiệp	NNP	302,99	12,43

1.1	Đất trồng cây lâu năm	CLN	8,87	0,36
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2.021,50	82,91
2.1	Đất ở tại đô thị	ODT	580,60	23,81

b) Điều chỉnh diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	42,48
1.1	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,88

3. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại điểm b Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND Thành phố thành: 76 dự án, diện tích: 320,129 ha.

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tây Hồ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2; *ML*
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: VP, TNMT, ĐT, TH;
- Lưu VT. *ML*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 QUẬN TÂY HỒ



Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Năm thực hiện	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Thu hồi đất (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
							Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	Các dự án có trong Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 của HĐND Thành phố									
I	Dự án điều chỉnh tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND Thành phố									
1	Giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng khớp nối tuyến ngõ 175 Lạc Long Quân	DGT	2024	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận	0,17	0,10	Tây Hồ	Phường Xuân La	Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và bổ sung Kế hoạch đầu tư công năm 2022 của quận Tây Hồ phụ lục số 11 (thời gian thực hiện 2022-2023); Quyết định 477/QĐ-UBND ngày 22/2/2022 của UBND Quận Tây Hồ về việc phê duyệt nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư.	
B	Các dự án nằm ngoài Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 của HĐND Thành phố									
1	Chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn, ao liền kề với đất ở đã được cấp GCN QSD đất ở sang đất ở	ODT	2024	Hộ gia đình cá nhân	0,879		Tây Hồ	Các phường	- Luật Đất đai năm 2013; các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố - UBND quận Tây Hồ chịu trách nhiệm về tổ chức xét duyệt; về điều kiện, quy mô, diện tích và sự phù hợp với quy hoạch từng vị trí thửa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề trong cùng thửa đất ở đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang đất ở, đảm bảo đúng quy định tại Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017, Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố và các quy định liên quan khác của pháp luật.	
Tổng		2			1,049	0,10				