

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư  
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cửa hàng xăng dầu và  
khu dịch vụ thương mại Lộc An tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2015 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi  
thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-  
CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị  
định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày  
18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy  
định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ,  
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29  
tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết  
Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi,  
bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông  
tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính  
về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ  
chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2017  
của UBND tỉnh về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực  
hiện, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn  
tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019  
của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn  
tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020  
của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật  
nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số  
27/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi*

*Bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh về sửa đổi một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy; Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Cẩm Thủy; Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá xây dựng nhà, công trình làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 507/TTr-STNMT ngày 31 tháng 5 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy; gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin khu đất thu hồi để thực hiện dự án: 85,6 m<sup>2</sup>; trong đó: Đất giao thông (DGT): 53,5 m<sup>2</sup>; đất thủy lợi (DTL): 32,1 m<sup>2</sup> (có bảng thống kê chi tiết kèm theo).

2. Nguồn gốc đất: đất do UBND xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy quản lý.

3. Vị trí, ranh giới thu hồi đất: xác định theo Mảng trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15 tháng 11 năm 2022.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 0 đồng (bằng chữ: không đồng).

5. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: UBND huyện Cẩm Thủy.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Cẩm Thủy chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra,

kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu tại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND huyện Cẩm Thủy, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Cẩm Thủy có trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp, Sở Công Thương và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Cẩm Thủy tổ chức thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy, theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi;
  - Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
  - Lưu: VT, KTTT.
- QĐGPMB-12(ĐNV).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**

**Bảng tổng hợp diện tích đất thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư  
để thực hiện dự án cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An  
tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / năm 2023 của UBND tỉnh)

<b>TT</b>	<b>Tên tổ chức quản lý, sử dụng</b>	<b>Số tờ</b>	<b>Thửa đất</b>	<b>Trích đo địa chính số</b>	<b>Diện tích đất thu hồi (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Loại đất</b>
1	UBND xã Cẩm Ngọc	1	2	01/TĐĐC-2022 ngày 15/11/2022	3,0	DTL
2	UBND xã Cẩm Ngọc	1	5	01/TĐĐC-2022 ngày 15/11/2022	53,5	DGT
3	UBND xã Cẩm Ngọc	1	6	01/TĐĐC-2022 ngày 15/11/2022	29,1	DTL
<b>TỔNG</b>					<b>85,6</b>	