

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3516/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá; số 3784/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 về việc điều chỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thắng; số 3014/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thắng và số 5126/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung ngành nghề hoạt động của Cụm công nghiệp Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 524/TTr-SCT ngày 14/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi Khoản 5, Điều 1 Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh như sau:

“*Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư Trường Đại Lộc, Mã số doanh nghiệp: 2802608854*”.

Lý do: “Công ty TNHH đầu tư Trường Đại Lộc” (chủ đầu tư theo Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh) được đổi tên thành “Công ty Cổ phần Đầu tư Trường Đại Lộc” theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2802608854 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá (không thay đổi mã số doanh nghiệp, mã số thuế, địa chỉ trụ sở và người đại diện pháp luật).

2. Sửa đổi khoản 8, Điều 1, Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh như sau:

“- Từ tháng 09/2023 đến tháng 12/2023: Hoàn thành thủ tục chuyển đổi đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án; hoàn thành việc thẩm duyệt hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công các hạng mục công trình của dự án.

- Từ tháng 01/2024 đến tháng 12/2024: Hoàn thành hồ sơ và thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng; hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án, các hạng mục công trình.

- Từ tháng 12/2024 đến tháng 05/2026: Hoàn thành các hạng mục công trình và tiếp nhận các nhà đầu tư thứ cấp vào thực hiện thủ tục đầu tư các dự án sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp.”

Lý do: Dự án chậm tiến độ vì nguyên nhân khách quan (không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư), do phải chờ phân bổ chỉ tiêu đất lúa và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang thực hiện dự án, làm cơ sở để phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (ngày 22/4/2024, dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Triệu Sơn tại Quyết định số 1603/QĐ-UBND).

3. Sửa đổi Điều 4, Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định hoặc đến hết ngày 31/12/2024, chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án thì Quyết định này và các Quyết định: số 3516/QĐ-UBND ngày 26/8/2020; số 3784/QĐ-UBND ngày 03/11/2022; số 3014/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 và Quyết định số 5126/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

Lý do: Việc chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh là do nguyên nhân khách quan, không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư (phải chờ phân bổ chỉ tiêu đất lúa và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang thực hiện dự án, làm cơ sở để phê duyệt quy

hoạch, kế hoạch sử dụng đất). Căn cứ tiến độ thực hiện dự án quy định tại Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 (từ tháng 12/2023 đến tháng 05/2024: Hoàn thành hồ sơ và thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng; hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án, các hạng mục công trình) nên việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 3516/QĐ-UBND ngày 26/8/2020; số 3784/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 và số 5126/QĐ-UBND ngày 31/12/2023.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Trường Đại Lộc; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T05.35).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm