

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật  
Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Công văn số 1501/SCT-CNNT ngày 31/5/2022 (kèm theo văn bản của các ngành, đơn vị liên quan),*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa do Công ty TNHH TBGD Thịnh An làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn: Khoảng 14,94 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)

2. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Ninh, huyện Đông Sơn như sau:

- Trước tháng 8 năm 2022: Hoàn thành lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và đấu nối giao thông; hoàn thành thủ tục đưa dự án vào kế hoạch sử dụng đất.

- Trước tháng 10 năm 2022: Hoàn thành lập và phê duyệt Trích đo địa chính hoặc Trích lục bản đồ địa chính (sau khi quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt).

- Trước tháng 11 năm 2022: Hoàn thành lập hồ sơ, trình cấp thẩm quyền chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa (dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận danh mục sử dụng đất tại Nghị quyết 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020).

- Trước tháng 10 năm 2022: Hoàn thành lập và phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường ĐTM; phương án Phòng cháy chữa cháy (sau khi quy hoạch 1/500 được duyệt).

- Trước tháng 01 năm 2023: Hoàn thành lập và phê duyệt TKCS và dự án đầu tư; thiết kế bản vẽ thi công (sau khi quy hoạch 1/500, ĐTM; PCCC được duyệt).

- Trước tháng 5 năm 2023: Hoàn thành công tác đền bù, GPMB.

- Trước tháng 11 năm 2023: Hoàn thành việc thuê đất với nhà nước.

- Trước tháng 01 năm 2025: Hoàn thành thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đưa vào sử dụng (sau khi được nhà nước có Quyết định cho thuê đất).

- Từ năm 2024: Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp.

3. Điều chỉnh phân tổ chức thực hiện tại Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh như sau:

“1. Chủ đầu tư (Công ty TNHH TBGD Thịnh An ) có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ:

- Lập và trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Trích đo địa chính (hoặc Trích lục địa chính); Báo cáo đánh giá tác động môi trường; phương án Phòng cháy chữa cháy; thiết kế cơ sở và dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ xin thuê đất với nhà nước.

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp Đông Ninh.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng Cụm công nghiệp.

## 2. Giao UBND huyện Đông Sơn

- Thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp.
- Lập hồ sơ, trình cấp thẩm quyền chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa trình HĐND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa;
- Thẩm duyệt thiết kế cơ sở.
- Thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.
- Thẩm duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.
- Thực hiện quản lý, phát triển Cụm công nghiệp Đông Ninh theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp và hoạt động sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp”.

3. Yêu cầu chủ đầu tư, UBND huyện Đông Sơn khẩn trương, nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ trên, đảm bảo tiến độ theo yêu cầu; trong trường hợp tiến độ thực hiện của dự án bị chậm, UBND tỉnh sẽ xem xét, xử lý trách nhiệm của các đơn vị liên quan, nếu cần thiết sẽ thu hồi dự án theo quy định của pháp luật.

\* Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND tỉnh

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Công ty TNHH TBGD Thịnh An; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T06.14).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**