

Số: **199** /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày // tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tỉnh
Tiền Giang (thuộc Quảng trường Trung tâm tỉnh Tiền Giang)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật
Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử
dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ tỉnh Tiền Giang (thuộc
Quảng trường Trung tâm tỉnh Tiền Giang);

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 605/TTr-STNMT
ngày 10 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư Tây Bắc, địa chỉ Lô 51-52-53-
54 Dãy E TT4 KĐT Thành phố Giao Lưu, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ
Liêm, Thành phố Hà Nội thuê 20.571,0 m² đất tại ấp Long Hòa A, xã Đạo Thạnh,
thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bảng vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất
do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang lập ngày 06/2/2025 (thửa 1042-7).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho
cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký quyết định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm
thực hiện các công việc:

1. Cục Thuế tỉnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Cục Thuế tỉnh thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Kho bạc Nhà nước thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Tây Bắc chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài Chính, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Tây Bắc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Lưu: VT, P.KT(Lưu).

7/ 15

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *meax*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng