

Số: 1994 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn

Dự án: Cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám - Bệnh viện đa khoa tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5039/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 18/12/2022 của UBND tỉnh Về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám - Bệnh viện đa khoa tỉnh; Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám - Bệnh viện đa khoa tỉnh;

Theo đề nghị của Bệnh viện đa khoa tỉnh tại Tờ trình số 111/TTr-BVĐKT ngày 16/4/2024 và Công văn số 1281/BVĐKT-HCQT ngày 17/5/2024; Báo cáo số 284/BC-SKHĐT ngày 31/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về tổng hợp trình duyệt dự án đầu tư xây dựng và kết quả thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu vấn Dự án: Cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám Bệnh viện đa khoa tỉnh (kèm theo Công văn số 37/SXD-QLXDTĐ ngày 19/03/2024 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám Bệnh viện đa khoa tỉnh; Văn bản số 583/PC07-Đ1 ngày 24/04/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH thuộc Công an tỉnh Bình Định về việc góp ý thiết kế cơ sở về PCCC đối với dự án: Cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám Bệnh viện đa khoa tỉnh; Văn bản số 1509/STC-QLGCS ngày 09/5/2024 của Sở Tài chính về việc tiêu chuẩn, định mức dự án: Cải tạo, sửa chữa Nhà khoa khám Bệnh viện đa khoa tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cụ thể như sau:

1. Tên Dự án: Cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám - Bệnh viện đa khoa tỉnh.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Chủ đầu tư: Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Định.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám - Bệnh viện đa khoa tỉnh nhằm đáp ứng nhu cầu khám, chữa bệnh cho Nhân dân với nhiệm vụ là Bệnh viện hạng 1; đồng thời để đảm bảo tính đồng bộ, hiện đại, tiết kiệm và hiệu quả, tránh phải sửa chữa nhiều lần, ảnh hưởng đến công tác khám, chữa bệnh của Bệnh viện; góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng khám chữa bệnh.

6. Nội dung quy mô đầu tư:

6.1. Phần xây dựng:

Hiện trạng công trình có quy mô 01 tầng hầm, 05 tầng nổi và tầng mái, với tổng diện tích sàn khoảng 14.096 m², chưa tính diện tích xây dựng sảnh tầng 1 và thang thoát nạn ngoài nhà trực A/3-5.

a) Tầng hầm và hố thang máy ở tầng hầm:

Sửa chữa, chống thấm, chống ngập úng khu vực để xe máy và ngập úng thang máy. Lắp đặt các máy bơm nước để bơm nước chống ngập kịp thời. Đổ bê tông toàn bộ nền tầng hầm. Bố trí các biển báo chỉ dẫn phân luồng giao thông trong tầng. Cải tạo phòng cháy chữa cháy (PCCC) trong khu vực tầng hầm đảm bảo theo quy định.

b) Tầng 01 và tầng 02:

- Phòng cấp cứu: Cải tạo toàn bộ phòng cấp cứu đảm bảo quy định. Tường bên trong phòng ốp gạch ceramic 30x60cm cao đến trần. Chống thấm dột sàn và thay một số thiết bị vệ sinh hư hỏng. Lắp đặt cửa ra vào, bố trí vách ngăn kính đáp ứng nhu cầu thực tế của phòng cấp cứu. Cải tạo bổ sung thanh chắn chống va đập

dọc hành lang.

- Khu vực đón tiếp khám: Cải tạo sửa chữa hệ thống bấm số và gọi số tự động, camera. Tháo dỡ và mở rộng quây đón tiếp trong khu vực giếng trời. Mở rộng khu vực sảnh tiếp đón, bổ sung ghế chờ. Cải tạo toàn bộ khu vực tiếp đón bệnh nhân, khu vực lấy máu, khu vực thu viện phí và cấp phát thuốc bệnh nhân.

- Cải tạo chung khoa khám: Tường bên trong các phòng khám, phòng làm việc khu hành chính, tường ngoài hành lang, tường cầu thang, ốp gạch ceramic 30x60cm cao 1,8m, đoạn tường còn lại sơn nước. Ốp tường cao đến trần các phòng tiểu phẫu, thủ thuật, kho dụng cụ. Cải tạo, sửa chữa các khu vệ sinh kể cả khu vệ sinh dành cho người khuyết tật đạt tiêu chuẩn chất lượng cao, hiện đại. Cải tạo sửa chữa hệ thống gọi số của các phòng khám. Bố trí các biển báo chỉ dẫn cho khu khám và cấp cứu. Thay một số tấm trần thạch cao một số vị trí trong phòng ngoài hành lang bị hư hỏng, mục, rêu mốc. Thay một số thiết bị điện bị hư hỏng. Cải tạo nền tầng 1, tầng 2. Cải tạo mở rộng sảnh đón, ram dốc xe lên xuống để đảm bảo phân luồng xe cấp cứu bệnh nhân không bị ùng tắc. Sửa chữa xoay các thanh lan can Inox nằm ngang thành nằm dọc và nâng thêm chiều cao lan can >1,5m.

c) Tầng 03 và tầng 04:

- Các phòng xét nghiệm, phòng hấp rửa dụng cụ, kho hóa chất: Tháo dỡ, thông tường ngăn các phòng xét nghiệm khoa Huyết học và không được làm ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính. Lắp vách ngăn mềm bằng vách nhôm kính cường lực mở rộng phía trước làm phòng xét nghiệm của khoa Vi sinh ở tầng 03 và phải đảm bảo không vi phạm tiêu chuẩn hành lang bệnh viện đa khoa. Tường bên trong phòng ốp gạch ceramic 30x60cm cao đến trần; nền lát bằng vật liệu kháng khuẩn. Tường ngoài hành lang, cầu thang bộ ốp gạch ceramic 30x60cm cao 1,8m, đoạn tường còn lại sơn nước. Cải tạo, sửa chữa các khu vệ sinh kể cả khu vệ sinh dành cho người khuyết tật đạt tiêu chuẩn chất lượng cao, hiện đại. Thay một số tấm trần thạch cao một số vị trí trong phòng, ngoài hành lang bị rêu mốc, hư hỏng, mục gãy. Thay một số thiết bị điện bị hư hỏng. Lắp đặt hệ thống nổi đất, lắp đặt điện cấp cho các trang thiết bị xét nghiệm. Thay khóa, tay nắm, thay kính một số cửa nhựa lõi thép; thay mới một số cửa cho các phòng xét nghiệm. Lắp đặt hệ thống mạng LAN cho phòng xét nghiệm.

- Các phòng khám, phòng bác sỹ, trực nhân viên, kho dụng cụ: Tường bên trong phòng ốp gạch ceramic 30x60cm cao đến trần. Tường ngoài hành lang ốp gạch ceramic 30x60cm cao 1,8m, đoạn tường còn lại sơn nước. Cải tạo, sửa chữa các khu vệ sinh kể cả khu vệ sinh dành cho người khuyết tật đạt tiêu chuẩn chất lượng cao, hiện đại. Sửa chữa xoay các thanh lan can Inox nằm ngang thành nằm dọc và nâng thêm chiều cao lan can >1,5m.

- Cải tạo các phòng làm việc, phòng máy khoa Thăm dò chức năng (tầng 3).

d) Tầng 05 - Khoa Dược (bố trí phòng khám): Cải tạo công năng hiện trạng thành các phòng khám theo tiêu chuẩn. Tường bên trong các phòng khám, phòng làm việc khu hành chính, tường ngoài hành lang, tường cầu thang ốp gạch ceramic 300x60cm cao 1m8, đoạn tường còn lại sơn nước. Ốp tường cao đến trần các phòng tiểu phẫu, thủ thuật, kho dụng cụ. Cải tạo, sửa chữa các khu vệ sinh kể cả khu vệ sinh dành cho người khuyết tật đạt tiêu chuẩn chất lượng cao, hiện đại.

Thay một số tấm trần thạch cao một số vị trí trong phòng ngoài hành lang bị hư hỏng, mục, rêu mốc. Thay một số thiết bị điện bị hư hỏng. Cải tạo hệ thống điều hòa cục bộ. Sửa chữa xoay các thanh lan can Inox nằm ngang thành nằm dọc và nâng thêm chiều cao lan can > 1,5m.

e) *Tầng mái*: Xử lý chống thấm sàn mái, lát gạch chống nóng bảo vệ sàn mái. Sửa chữa, thay thế một số vị trí ống thoát nước mái, thoát nước sàn bị tắc nghẽn, gây thấm sàn, hộp kỹ thuật. Nâng chiều cao hệ mái lấy sáng giếng trời giữa nhà. Thay tấm lấy sáng, chà ri và sơn lại hệ kết cấu đỡ mái. Sửa chữa và thay thế các cửa sắt bảo vệ cho các buồng kỹ thuật của các thang máy. Sửa chữa mái trang trí đảm bảo mỹ quan chung khu nhà.

f) *Cải tạo mặt tiền nhà khoa Khám*: Tường ngoài nhà trám trít vết nứt. Sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà. Cải tạo lại vách kính mặt tiền để đón gió thông thoáng đối lưu không khí, nhưng vẫn đảm bảo mỹ quan công trình.

g) *Xây dựng mới đoạn tường rào, cổng ngõ (Cổng số 01)*:

- Cổng ngõ kết hợp nhà bảo vệ có tổng chiều dài khoảng 38,6m, gồm:

+ Cổng chính: rộng 12,6m; chiều cao 8,2m so với cốt tự nhiên; kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực.

+ Nhà bảo vệ: Công trình cao 01 tầng, diện tích sàn khoảng 12,3m²; chiều cao 4m so với cốt tự nhiên, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực.

+ 02 cổng phụ (*lối vào rộng 3,5m, lối ra rộng 6,25m*) sử dụng loại cổng xếp Inox tự động.

- Bồn hoa xung quanh.

h) *Cải tạo PCCC chung trong và ngoài nhà*: Cải tạo lối ra thoát nạn, giao thông thoát nạn, ngăn chặn cháy lan...; cải tạo hệ thống PCCC (*hút khói, chữa cháy, báo cháy, exit-sự cố, chống sét...*); cải tạo sân đường nội bộ và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà thuận tiện cho xe chữa cháy tiếp cận.

i) *Đầu nối thông các bể nước ngầm hiện trạng*: Bao gồm bể sinh hoạt và bể cấp nước PCCC của Khu điều trị và chẩn đoán hình ảnh, thăm dò chức năng (*nhà 7 tầng*) và nhà Khoa Khám.

j) *Cải tạo Nhà đặt máy bơm hiện trạng*: Cải tạo Nhà đặt máy bơm hiện trạng đang phục vụ cho Khu điều trị và chẩn đoán hình ảnh, thăm dò chức năng (*nhà 7 tầng*) và nhà Khoa khám.

k) *Tháo dỡ và hoàn trả mới Nhà để xe máy*: Công trình cao 01 tầng, diện tích sàn 204,9m²; chiều cao 4,2m so với cốt tự nhiên, kết cấu khung, vì kèo thép hình chịu lực.

6.2. Phần mua sắm mới, sửa chữa trang thiết bị:

- Sửa chữa các thang máy để phục vụ vận chuyển bệnh nhân đến khám, chữa bệnh và làm xét nghiệm cận lâm sàng ; thay cửa thang máy các tầng bằng cửa chống cháy.

- Sửa chữa, thay một số thiết bị hệ thống PCCC, như: đầu báo khói, đầu báo nhiệt và sửa chữa tủ điều khiển báo cháy khu nhà.

- Thay mới một số camera các tầng.

- Mua sắm mới trang thiết bị làm việc (tủ, bàn, ghế, máy tính, băng ghế cho bệnh nhân ngồi chờ, hệ thống lấy số tự động và gọi tự động).

- Thay mới các máy bơm PCCC; trang bị, lắp đặt hệ thống khí y tế cho các giường của phòng cấp cứu. Lắp đặt sửa chữa hoặc thay mới một số máy điều hòa thuộc quầy đón tiếp, các phòng xét nghiệm.

7. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH Kỹ thuật xây dựng Bình Định

8. Địa điểm thực hiện: Bệnh viện đa khoa tỉnh (số 106 Nguyễn Huệ, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

9. Loại, nhóm và cấp công trình: Công trình dân dụng; dự án nhóm C; công trình cấp II.

10. Số bước thiết kế và danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế hai bước (thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công).

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi, được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 37/SXD-QLXDTĐ ngày 19/03/2024.

11. Tổng mức đầu tư: 38.846.570.000 đồng

(Ba mươi tám tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	27.959.405.000	đồng
- Chi phí thiết bị	:	6.510.484.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	893.249.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	2.387.913.000	đồng
- Chi phí khác	:	333.735.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	761.784.000	đồng

(Chi tiết theo Tổng mức đầu tư thẩm định kèm theo Công văn số 37/SXD-QLXDTĐ ngày 19/03/2024 của Sở Xây dựng).

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2025 *(bao gồm cả thời gian chuẩn bị đầu tư).*

13. Nguồn vốn đầu tư: Thực hiện theo Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, cụ thể: Nguồn vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các Văn bản liên quan, tổ chức triển khai các bước tiếp theo của Dự án theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm cập nhật đầy đủ, chính xác các thông tin báo cáo của Dự án vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, Thông tư số 05/2023/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, trước khi triển khai thực hiện bước tiếp theo của Dự án và báo cáo định kỳ theo quy định.

Điều 2. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn của Dự án (có Phụ lục kèm theo Quyết định này).

Điều 3. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai các bước tiếp theo của Dự án đảm bảo các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Bệnh viện đa khoa tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phòng CS PCCC (Công an tỉnh);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K15.





**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang

PHỤ LỤC:
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU TƯ VẤN
Dự án: Cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám - Bệnh viện đa khoa tỉnh
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh Bình Định)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1	Bệnh viện đa khoa tỉnh	Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công	Thiết kế bản vẽ thi công công trình	901.970.000	Theo Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn, hai túi hồ sơ	60 ngày	Tháng 6 năm 2024	Trọn gói	30 ngày
2		Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT	7.360.000		Chỉ định thầu rút gọn	15 ngày	Tháng 6 năm 2024	Trọn gói	60 ngày	
3		Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	117.876.000		Chỉ định thầu rút gọn	15 ngày	Tháng 6 năm 2024	Trọn gói	30 ngày	
4		Thẩm định giá thiết bị	Thẩm định giá thiết bị	33.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	15 ngày	Tháng 6 năm 2024	Trọn gói	15 ngày	

Tổng cộng giá trị 04 gói thầu: 1.060.206.000 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi triệu, hai trăm lẻ sáu nghìn đồng)