

Số: 1997 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 29 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thông qua phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính
trong lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền quản lý
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ
trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ
tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 4333/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Kế hoạch rà soát, đánh
giá thủ tục hành chính năm 2023 trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua phương án đơn giản hóa 03 thủ tục hành chính lĩnh vực
Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền quản lý của Ủy ban nhân dân thành
phố (Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường dự thảo văn bản thực
thi phương án đơn giản hóa, sáng kiến cải cách thủ tục hành chính này sau khi được
Thủ tướng Chính phủ thông qua.

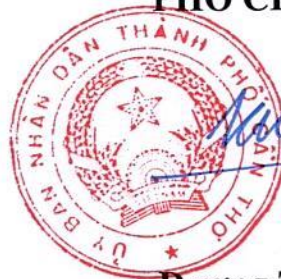
Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm kiểm
tra, đôn đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan
thực hiện Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài
nguyên và Môi trường, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy
ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm thi
hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục KSTTHC-VPCP;
- UBND TP (1AB);
- VP UBND TP (2B,3BG);
- Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, MT. /

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Tấn Hiển



Phụ lục

PHƯƠNG ÁN ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Kèm theo Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2023
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Thủ tục: Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu

a) Nội dung đơn giản hóa:

- Rút ngắn thời gian giải quyết từ 30 ngày xuống còn 15 ngày làm việc nhằm tiết kiệm thời gian khi thực hiện thủ tục hành chính.

- Lý do: Qua giải quyết hồ sơ thực tế, nhận thấy có thể giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính, để tiết kiệm thời gian cho tổ chức, cá nhân khi có nhu cầu thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 61 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, được sửa đổi bởi điểm a khoản 40 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ: “a) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là không quá 15 ngày làm việc”.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa:

- Tiết kiệm thời gian cho cá nhân, tổ chức, và tạo điều kiện thực hiện các thủ tục hành chính khác có liên quan nhanh hơn.

- Tỷ lệ cắt giảm: giảm 50% thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định hiện hành.

2. Thủ tục: Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (cấp huyện)

a) Nội dung đơn giản hóa:

- Rút ngắn thời gian giải quyết từ 20 ngày xuống còn 15 ngày (không kể thời gian giải phóng mặt bằng; không kể thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất) nhằm tiết kiệm thời gian khi thực hiện thủ tục hành chính.

- Lý do: Qua giải quyết hồ sơ thực tế, nhận thấy có thể giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính, để tiết kiệm thời gian cho hộ gia đình, cá nhân khi có nhu cầu thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

- Sửa đổi điểm a khoản 1 Điều 61 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 40 Điều 2 Nghị định số

01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai) thành: “a) *Giao đất, cho thuê đất là không quá 15 ngày không kể thời gian thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng*”

- Sửa đổi, bổ sung thủ tục số 3 Phụ lục III Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện của Quyết định số 2555/QĐ-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa:

- Tiết kiệm thời gian cho cá nhân, tổ chức, và tạo điều kiện thực hiện các thủ tục hành chính khác có liên quan nhanh hơn.

- Tỷ lệ cắt giảm: giảm 25% thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định hiện hành.

3. Thủ tục: Hòa giải tranh chấp đất đai (cấp xã)

a) Nội dung đơn giản hóa:

- Rút ngắn thời gian giải quyết từ 45 ngày xuống còn 40 ngày làm việc.

- Lý do: Qua giải quyết hồ sơ thực tế, nhận thấy có thể giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính, để tiết kiệm thời gian cho tổ chức, cá nhân khi có nhu cầu thực hiện thủ tục hành chính.

b) Kiến nghị thực thi:

Sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 202 Luật Đất đai năm 2013: “3. *Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm tổ chức việc hòa giải tranh chấp đất đai tại địa phương mình; trong quá trình tổ chức thực hiện phải phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã và các tổ chức thành viên của Mặt trận, các tổ chức xã hội khác. Thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai tại Ủy ban nhân dân cấp xã được thực hiện trong thời hạn không quá 40 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai*”.

c) Lợi ích phương án đơn giản hóa:

- Tiết kiệm thời gian cho cá nhân, tổ chức, và tạo điều kiện thực hiện các thủ tục hành chính khác có liên quan nhanh hơn.

- Tỷ lệ cắt giảm: giảm 11% thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định hiện hành./.