

Số: 1998/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 25 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng Khu dân cư Hải Vân Lương (giai đoạn 1) tại xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/9/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Quỳnh Phụ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 505/TTr-STNMT ngày 19/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ 101.883,7 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Quỳnh Hải, huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng Khu dân cư Hải Vân Lương (giai đoạn 1), trong đó:

- + Diện tích xây dựng nhà ở (327 lô): 34.256,7 m²;
- + Diện tích xây dựng Nhà văn hóa: 534,9 m²;
- + Diện tích đất thương mại, dịch vụ: 4.623,1 m²;
- + Diện tích đất cây xanh, thể thao: 11.311,8 m² (Cây xanh 1.307,2 m²; cây xanh, thể thao 4.169,5 m²; cây xanh cách ly 5.835,1 m²);
- + Diện tích đất giao thông: 50.419,2 m² (Đường giao thông 48.085,9 m²; bãi đỗ xe 2.333,3 m²);
- + Diện tích đất Trạm xử lý nước thải: 738,0 m².
- Phần diện tích 8.951,4 m² còn lại trong tổng diện tích đất đã thu hồi để



luu không giao thông 6.282,8 m², mở rộng nghĩa trang 2.453,3 m², giao Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hải quản lý do ảnh hưởng của dự án 215,3 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 02-2023, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên lập ngày 29/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/10/2023 và Văn bản số 416a/UBND-TNMT ngày 05/4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hải xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ:

+ Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở tại khu quy hoạch dân cư sau khi xây dựng xong hạ tầng khu dân cư; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

+ Quản lý, đề xuất việc giao đất, cho thuê đất với diện tích đất xây dựng Nhà văn hóa, diện tích đất thương mại, dịch vụ trong khu quy hoạch theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hải, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Quỳnh Phụ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *TM*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNINMT. *tuỳ*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn