

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1999/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với thửa đất số 197, tờ bản đồ số 79, diện tích 1.052,2m² mặt tiền đường Hoàng Sa, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà của Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 645774 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/11/2010 cho Công ty Cổ phần Bất động sản Phương Trang đối với thửa đất số 197, tờ bản đồ số 79, diện tích 1.052,2m², đường Hoàng Sa, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà; Mục đích sử dụng: Đất ở kết hợp thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Qua các lần chuyển nhượng, Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên từ bà Nguyễn Thu Hà, được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố chính lý biến động ngày 17/01/2017;

Theo Biên bản về việc xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 09 tháng 8 năm 2024;

Xét đơn xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh tại Văn bản số 02/2024/CV-PAS ngày 31 tháng 7 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 334/TTr-STNMT ngày 28/8/2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố (Công văn số 3495/VP-ĐTĐT ngày 05/9/2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 (hai mươi bốn) tháng, kể từ ngày ký Quyết định này cho Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh đối với thửa đất số 197, tờ bản đồ số 79, diện tích 1.052,2m², mặt tiền đường Hoàng Sa, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà; mục đích sử dụng đất: Đất ở kết hợp thương mại, dịch vụ; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do gia hạn: Chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và điểm d, khoản 2 Điều 31 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024.

Hết thời gian được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Cục Thuế thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm tính và thông báo cho Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh số tiền phải nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước tương ứng với thời gian được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

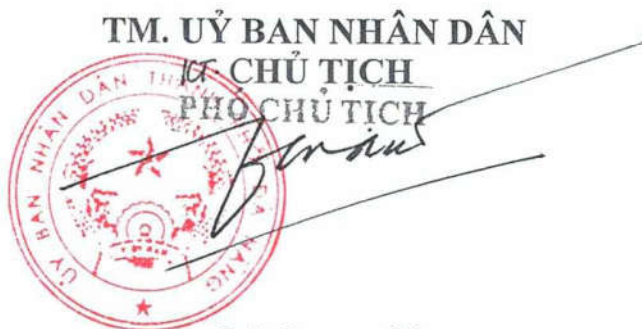
Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thọ Quang; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng. / *Non*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, STNMT, ĐTĐT.

14



Lê Quang Nam