

Số: 20 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 09 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 4, diện tích 509,3 m² tại xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT- BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT- BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung các phụ lục kèm theo Quyết định số



08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2023 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định 1249/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 4, diện tích 509,3 m² tại xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 4, diện tích 509,3 m² tại xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 02/TTr-STC ngày 04 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt tổng giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 4, diện tích 509,3 m² tại xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông là: **819.145.000 đồng** (Tám trăm mười chín triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng). Trong đó:

1. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: **749.994.000 đồng** (Bảy trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

2. Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản gắn liền với đất: **69.151.000 đồng** (Sáu mươi chín triệu, một trăm năm mươi một nghìn đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng giải thể Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Đắk Nia và các đơn vị liên quan làm việc với ông Tăng Ngọc Linh (người trúng đấu giá tài sản đã bán đấu giá Trạm biến áp, đường dây điện và trụ điện) đề nghị sớm di dời, để có cơ sở triển khai thực hiện công tác bán đấu giá thửa đất nêu trên theo quy định.

2. Căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà



nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(N).

4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

ĐẮK NÔNG