

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí thực hiện kiểm định, đánh giá an toàn chịu lực các công trình nhà thuộc Khu B, C- Khu tập thể Công ty CP Xi măng Bỉm Sơn, phường Đông Sơn thị xã Bỉm Sơn.**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 Quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-BXD ngày 12/7/2016 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Quy trình đánh giá an toàn kết cấu nhà ở và công trình công cộng (sau đây gọi tắt là Quy trình đánh giá an toàn kết cấu nhà ở và công trình công cộng theo Quyết định số 681/QĐ-BXD);*

*Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân công cơ quan chủ trì tham mưu về đánh giá an toàn công trình, xử lý các công trình có dấu hiệu nguy hiểm và công trình hết thời hạn sử dụng thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh; Công văn số 2133/UBND-CN ngày 23/02/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức kiểm định đánh giá chất lượng các công trình thuộc Khu B, C - Khu tập thể Công ty CP Xi măng Bỉm Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3271/SXD-QLCL ngày 10/5/2024 về phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí thực hiện kiểm định, đánh giá an toàn chịu lực các công trình nhà thuộc Khu B, C - Khu tập thể Công ty CP Xi măng Bỉm Sơn, phường Đông Sơn thị xã Bỉm Sơn (kèm theo Công văn số 2203/STC-QLNS&TKTC ngày 26/4/2024 của Sở Tài chính và hồ sơ).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí thực hiện kiểm định, đánh giá an toàn chịu lực các công trình nhà thuộc Khu B, C - Khu tập thể Công ty CP Xi măng Bỉm Sơn, phường Đông Sơn thị xã Bỉm Sơn với các nội dung sau:

1. Tên nhiệm vụ: Kiểm định, đánh giá an toàn chịu lực các công trình nhà thuộc Khu B, C - Khu tập thể Công ty CP Xi măng Bỉm Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

2. Đơn vị thực hiện lập đề cương nhiệm vụ: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

3. Đơn vị thực hiện nhiệm vụ: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

4. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

5. Mục tiêu, nhiệm vụ và kết quả thực hiện nhiệm vụ:

5.1. Mục tiêu cụ thể: Thực hiện công tác kiểm định nhằm đánh giá an toàn chịu lực các công trình nhà thuộc Khu B, C - Khu tập thể Công ty CP Xi măng Bỉm Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa để chủ động phòng tránh các sự cố và có giải pháp khắc phục, xử lý kịp thời đối với nhà ở có dấu hiệu nguy hiểm; làm cơ sở xác định các công trình nhà chung cư thuộc diện cải tạo, xây dựng lại; trên cơ sở đó lập kế hoạch hoặc điều chỉnh kế hoạch cải tạo xây dựng lại nhà chung cư theo đúng quy định, đảm bảo an sinh đời sống cho người dân, tài sản và công trình lân cận.

5.2. Nhiệm vụ thực hiện: Thực hiện công tác kiểm định, đánh giá an toàn chịu lực công trình đối với 13 hạng mục công trình Nhà 2 tầng B1; B2; B3; B4; B5; B6; C2; C4; C5; C6; C9; C10; C11 thuộc Khu B, C - Khu tập thể Công ty cổ phần Xi măng Bỉm Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn cho Giai đoạn 2 theo quy trình do Bộ Xây dựng hướng dẫn tại Quyết định số 681/QĐ-BXD ngày 12/7/2016; thông qua kết quả khảo sát, đo đạc, đánh giá chi tiết tại hiện trường để xác định đặc trưng vật liệu, tải trọng tác động; từ đó, tính toán kiểm tra, đánh giá cụ thể mức độ an toàn chịu lực các bộ phận, công trình xây dựng làm cơ sở đánh giá cấp nguy hiểm đối với các công trình trên.

5.3. Kết quả thực hiện nhiệm vụ: Trên cơ sở kết quả kiểm định chất lượng xây dựng các bộ phận/công trình, tiến hành phân tích, tính toán kiểm tra, đánh giá về tình trạng kỹ thuật của kết cấu; từ đó đề xuất phương án xử lý các công trình hoặc cảnh báo với chủ đầu tư, người quản lý sử dụng các công trình có dấu hiệu nguy hiểm cần có biện pháp xử lý hoặc tổ chức phá dỡ khi mức độ nguy hiểm cận kề.

6. Đối tượng thực hiện: Kiểm định, đánh giá an toàn chịu lực công trình

đối với 13 hạng mục công trình Nhà 2 tầng B1; B2; B3; B4; B5; B6; C2; C4; C5; C6; C9; C10; C11 thuộc Khu B, C - Khu tập thể Công ty CP Xi măng Bim Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn.

7. Danh mục các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng: Theo Quyết định số 681/QĐ-BXD ngày 12/7/2016 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy trình đánh giá an toàn kết cấu nhà ở và công trình công cộng (kèm theo danh mục trong Đề cương nhiệm vụ).

8. Tiến độ thực hiện và sản phẩm:

- Thời gian tổ chức thực hiện nhiệm vụ hoàn thành thời gian: 90 ngày.
- Thời gian thẩm định, nghiệm thu báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện nhiệm vụ: 15 ngày sau khi có kết quả kiểm định của đơn vị tư vấn.

9. Dự toán chi phí thực hiện: **435.484.000 đồng**; trong đó:

- Chi phí chuyên gia: 132.946.000 đồng;
- Chi phí thí nghiệm: 302.538.000 đồng.

*(Chi tiết nội dung Đề cương, dự toán kèm theo Tờ trình số 3271/TTr-SXD ngày 10/5/2024 nêu trên của Sở Xây dựng).*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Xây dựng (chủ đầu tư) khẩn trương tổ chức thực hiện nhiệm vụ, đảm bảo tiến độ, chất lượng, tiết kiệm, hiệu quả. Sau khi có kết quả thực hiện nhiệm vụ, tổ chức thẩm định, nghiệm thu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh; đồng thời, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung trình phê duyệt (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với các cơ quan kiểm tra, thanh tra, kiểm toán, ..., nếu có).

2. Giao Sở Tài chính tham mưu, bố trí nguồn vốn để thực hiện nhiệm vụ đảm bảo tiến độ yêu cầu; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Các PCT UBND tỉnh;
  - Các Phó CVP UBND tỉnh;
  - Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
  - Lưu: VT, CNTT<sub>(ô.Hòa)</sub>, CN.
- (Nha-M48).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**