

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Việt Trung
tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn (nay là phường Quang Trung)**

(Cấp lần đầu: Ngày 07 tháng 12 năm 2023)
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 4636/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Việt Trung tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Sơn Phú Thành nộp ngày 26/5/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 5056/TTr-STC ngày 16/6/2025 (kèm theo ý kiến tham gia của các ngành, đơn vị có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Việt Trung tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn (nay là

phường Quang Trung), cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh các điều kiện khác để thực hiện dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4636/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND tỉnh thành: *“Đến ngày 31/8/2025, nếu Công ty TNHH Sơn Phú Thành không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Việt Trung tại phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn (nay là phường Quang Trung) theo quy định thì Quyết định số 4636/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Sơn Phú Thành không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.*

2. Lý do điều chỉnh:

Quy hoạch phân khu Khu đô thị Nam sông Tam Điệp, thị xã Bim Sơn điều chỉnh sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, làm thay đổi chỉ tiêu quy hoạch của khu đất thực hiện dự án; đồng thời, Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực, ảnh hưởng đến việc giải phóng mặt bằng, kéo dài thời gian hoàn thiện hồ sơ thuê đất; mặt khác, khu đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt nên việc điều chỉnh chủ trương đầu tư để Nhà đầu tư có cơ sở tiếp tục thực hiện các công việc còn lại của dự án là phù hợp với quy định tại điểm g khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH Sơn Phú Thành:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án theo quy định; hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, chấp thuận điều chỉnh và các quy định có liên quan; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, thuế và các quy định pháp luật có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND thị xã Bim Sơn và các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra,

kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4636/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn; Công ty TNHH Sơn Phú Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Sơn Phú Thành, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

(Q.DT.49)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn