

Số: 2008 /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 01 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của huyện Than Uyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 20/5/2023 và số 26/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên tại Tờ trình số 2703/TTr-UBND ngày 24/8/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2828/TTr- STNMT ngày 23/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Than Uyên, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:
(Chi tiết tại biểu 01 kèm theo)
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:
(Chi tiết tại biểu 02 kèm theo)
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:
(Chi tiết tại biểu 03 kèm theo)
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:
(Chi tiết tại biểu 04 kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường
 - a) Tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
 - b) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật;
 - c) Tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.
2. Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên
 - a) Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
 - b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
 - c) Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V1, V3, CB;
- Lưu: VT, Kt4, Kt5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Trọng Hải

Biểu 01

DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT PHÂN BỐ TRONG NĂM 2023 CỦA HUYỆN THAN UYÊN, TỈNH LAI CHÂU

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				Thị trấn Than Uyên	Xã Phúc Than	Xã Mường Than	Xã Mường Mít	Xã Hua Nà	Xã Mường Cang	Xã Mường Kim	Xã Tà Mung	Xã Khoen On	Xã Tà Hùra	Xã Ta Gia	Xã Pha Mu
(1)	(2)	(3)	(6)=(7)+...+(.)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
I	Loại đất														
1	Đất nông nghiệp	NNP	52.577,38	520,48	4.883,08	3.676,78	5.634,43	2.020,16	3.823,89	4.056,34	3.363,44	4.832,82	5.223,08	5.514,66	9.028,22
	<i>Trong đó:</i>														
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.644,93	49,73	745,76	457,55	133,06	208,31	287,07	600,87	347,29	241,55	221,21	259,80	92,73
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>2.413,23</i>	<i>49,50</i>	<i>431,56</i>	<i>452,07</i>	<i>95,59</i>	<i>150,36</i>	<i>244,68</i>	<i>346,92</i>	<i>120,14</i>	<i>116,52</i>	<i>120,70</i>	<i>251,15</i>	<i>34,04</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.737,40	13,20	611,80	150,04	77,37	116,02	120,59	460,17	311,55	334,08	91,54	78,79	372,25
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	3.082,54	4,08	273,35	44,85	682,57	33,96	555,54	369,10	362,71	127,59	204,21	92,04	332,54
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	13.566,77		1.866,66	2.467,84	177,33	1.435,43		524,82	1.162,08	1.919,85	1.562,20	947,48	1.503,08
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD													
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	29.311,11	444,99	1.347,54	522,58	4.557,94	217,41	2.848,12	2.037,77	1.173,59	2.200,00	3.136,15	4.129,03	6.695,99
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>17.100,25</i>	<i>146,32</i>	<i>784,65</i>	<i>347,58</i>	<i>2.393,41</i>	<i>107,09</i>	<i>1.775,38</i>	<i>1.299,57</i>	<i>631,97</i>	<i>1.635,96</i>	<i>1.744,64</i>	<i>2.647,52</i>	<i>3.586,16</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	157,78	8,49	37,98	33,91	6,16	9,02	12,58	16,75	6,23	9,75	7,76	7,53	1,62
1.8	Đất làm muối	LMU													
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	76,86							46,86					30,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7.291,10	199,08	459,97	205,45	1.272,61	74,05	1.046,56	871,08	154,62	697,35	205,88	514,05	1.590,40
	<i>Trong đó:</i>														
2.1	Đất quốc phòng	CQP	78,02	1,18	76,75			0,09							
2.2	Đất an ninh	CAN	3,49	3,08	0,19	0,22									
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK													
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	50,00		50,00										
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	6,31	3,15	0,65	0,17		0,14	0,52	0,68				1,00	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	43,63	0,21	2,17	0,03		0,05	0,10	41,07					
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	4,87		4,87										
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	31,21	1,07	8,56	5,52	0,04		5,81			10,15		0,06	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.233,76	62,07	171,44	72,26	101,83	28,20	80,69	253,87	97,91	162,98	67,92	70,87	63,72
	<i>Trong đó:</i>														
-	Đất giao thông	DGT	623,94	38,33	96,74	32,63	20,12	10,82	45,06	100,38	44,80	61,83	60,13	55,97	57,13
-	Đất thủy lợi	DTL	83,97	2,44	21,19	15,08	5,21	2,95	10,79	16,25	7,36	0,34	1,40	0,96	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	7,73	0,38	1,43	0,81	0,33	0,23	0,33	1,11	0,65	0,86	0,32	0,86	0,42
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	4,41	1,90	0,28	0,12	0,19	0,29	0,07	0,11	0,20	0,28	0,22	0,38	0,37
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	52,44	5,42	8,87	3,20	2,35	1,78	2,24	10,28	4,17	6,18	2,51	4,08	1,36
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	4,86	3,08	0,51	0,39	0,53	0,35							
-	Đất công trình năng lượng	DNL	333,77	1,04	30,59	7,92	67,59	6,88	3,94	102,96	33,68	78,62	0,27	0,28	
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,51	0,41	0,01	0,01				0,01		0,02			0,04
-	Đất có di tích lịch sử-văn hoá	DDT	3,70							3,70					
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,22						2,22						
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON													
-	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	115,27	8,46	11,81	11,96	5,36	4,90	16,04	19,06	7,04	14,85	3,07	8,33	4,40
-	Đất chợ	DCH	0,94	0,62		0,14	0,15				0,04				
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL													
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH													
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	2,49	2,49											
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	450,67		79,98	103,70	19,90	21,27	43,69	64,26	24,34	29,76	19,51	37,09	7,17
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	95,35	95,35											
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	6,77	2,44	0,50	0,12	0,20	0,59	0,26	0,28	0,57	0,17	0,73	0,39	0,52

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				Thị trấn Than Uyên	Xã Phúc Than	Xã Mường Than	Xã Mường Mít	Xã Hua Nà	Xã Mường Cang	Xã Mường Kim	Xã Tà Mung	Xã Khoen On	Xã Tà Hừa	Xã Ta Gia	Xã Pha Mu
(1)	(2)	(3)	(6)=(7)+...+(.)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,83	1,57	0,15				0,46	0,57					0,08
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG													
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN													
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	340,64	3,85	64,70	23,43	8,45	23,70	20,46	65,10	31,80	57,96	10,66	3,29	27,24
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	4.941,08	22,63			1.142,18		894,58	445,26		436,34	107,06	401,28	1.491,75
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK													
3	Đất chưa sử dụng	CSD	19.358,84	145,61	927,29	235,34	2.230,94	136,98	1.124,83	1.735,59	1.639,51	4.588,37	2.429,26	2.831,21	1.333,91
II	Khu chức năng														
1	Đất khu công nghệ cao	KCN													
2	Đất khu kinh tế	KKT													
3	Đất đô thị	KDT	865,18	865,18											
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	5.489,54	53,56	701,06	494,72	778,16	184,33	800,22	715,86	482,85	244,12	324,89	343,20	366,57
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	42.877,62	444,75	3.214,20	2.990,43	4.735,27	1.652,84	2.848,12	2.562,59	2.335,66	4.119,84	4.698,33	5.076,51	8.199,08
6	Khu du lịch	KDL													
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT													
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	50,00		50,00										
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	39,64	39,64											
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	6,31	3,15	0,65	0,17		0,14	0,52	0,68				1,00	
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV													
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	1.695,77		204,42	220,80	128,87	129,47	163,36	197,24	137,60	152,11	126,43	151,22	84,24
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	43,42		2,17	0,03		0,05	0,10	41,07					

Ghi chú: * Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

Biểu 03

KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 HUYỆN THAN UYÊN, TỈNH LAI CHÂU

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				Thị trấn Than Uyên	Xã Phúc Than	Xã Mường Than	Xã Mường Mít	Xã Hua Nà	Xã Mường Cang	Xã Mường Kim	Xã Tà Mung	Xã Khoen On	Xã Tà Hừa	Xã Ta Gia	Xã Pha Mu
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	252,70	46,76	51,03	12,20	2,07	7,26	4,12	36,72	32,14	27,56	2,07	4,93	25,84
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	46,33	6,28	14,24	5,99	0,25	3,03	0,99	5,01	6,56	2,36	0,65	0,91	0,06
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	28,95	5,53	10,05	5,46	0,14	2,45	0,79	2,87	0,05	0,31	0,62	0,63	0,05
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	104,09	18,67	24,56	2,56	0,77	2,42	2,57	14,91	7,24	2,98	0,41	1,25	25,75
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	25,63	1,57	3,99	0,39	0,13	0,28	0,11	7,93	4,10	5,70	0,61	0,81	0,01
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	29,03		4,21					0,47	11,70	12,65			
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN													
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	43,52	18,79	3,47	2,98	0,90	1,40	0,06	7,30	2,40	3,85	0,39	1,97	0,01
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/PNN													
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	4,09	1,45	0,57	0,28	0,02	0,13	0,40	1,09	0,12	0,01	0,01		0,01
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN													
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN													
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		69,05	1,60	5,00	1,00	9,75		2,00	5,00	5,00	3,00		2,00	34,70
	<i>Trong đó:</i>														
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN													
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP													
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS													
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU													
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS													
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU													
2.5	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	12,00												12,00
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)													
2.6	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	57,05	1,60	5,00	1,00	9,75		2,00	5,00	5,00	3,00		2,00	22,70

	<i>Trong đó: đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR^(a)</i>												
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	4,85	4,59		0,26								

(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

