

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang liệt sĩ huyện Hữu Lũng, giai đoạn 2**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 175/TTr-SXD ngày 01/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang liệt sĩ huyện Hữu Lũng, giai đoạn 2 nội dung như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang liệt sĩ huyện Hữu Lũng, giai đoạn 2.
2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.
3. Chủ đầu tư: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng

4.1. Mục tiêu đầu tư: nhằm khắc phục tình trạng hư hỏng, xuống cấp của hạng mục tường rào bao quanh nghĩa trang liệt sĩ và hoàn thiện một số hạng mục, nằm trong giai đoạn 2 gồm: nội thất Đền thờ, sân hành lễ, cổng Nghĩa trang liệt sĩ, vườn hoa, cây cảnh, tường rào, sân nền khu mộ, bãi xe, góp phần tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ quan, đơn vị và Nhân dân tổ chức các hoạt động tri ân các anh hùng liệt sĩ.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng

4.2.1. Phá dỡ tạo mặt bằng thi công các công trình

- Sân lát gạch đỏ hiện trạng diện tích 2.525m².

- Cổng tam quan, tường rào: cổng tam quan rộng 6,45m; tường rào dài 257m.

- Bó vỉa bồn cây dài 489,3m (trong đó: bó vỉa phía ngoài tường rào dài 54,1m; bó vỉa trên sân nghĩa trang dài 435,2m).

4.2.2. Cải tạo, nâng cấp

- Nội thất Đền thờ liệt sĩ

+ Lắp đặt nội thất đền thờ bao gồm: hoành phi, câu đối, cửa võng, thùy châu.

+ Lắp đặt 12 con rùa đội bia đá.

+ Lắp đặt 01 chuông đồng, 01 khánh đồng.

- Sân hành lễ và đường dốc: tổng diện tích 250m².

- Kè đá chắn đất chiều dài 101,4m

- Tường rào: xây mới tường rào xung quanh khu đất dài 250,7m.

- Cổng tam quan xây mới: 02 tầng mái, diện tích xây dựng 37,29m².

- Lát gạch lối vào trước cổng và sân nghĩa trang tổng diện tích 2.659m².

- Cải tạo lại hệ thống bồn cây, lắp đặt hệ thống cấp điện chiếu sáng, cấp nước, thoát nước sân vườn.

5. Tổ chức khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Công ty cổ phần Xây dựng 10A.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng

- Địa điểm xây dựng: xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng

- Diện tích đất sử dụng: 4.410m².

7. Nhóm dự án; loại, cấp công trình: dự án nhóm C, loại công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

8. Số bước thiết kế: 01 bước.

9. Danh mục quy chuẩn tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- QCVN 02:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng.

- QCVN 03:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng.

- QCVN 05:2008/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe.

- TCVN 9377-1:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu. Phần 1 công tác trát, công tác ốp trong xây dựng.

- TCVN 9632:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.

- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 2737:2020 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 6477:2016 Gạch bê tông - Phương pháp thử và yêu cầu kỹ thuật;

- TCVN 1651-1:2018 thép cốt bê tông phần 1 - Thép thanh tròn trơn.

- TCVN 1651-2:2018 về thép cốt bê tông phần 2 - Thép thanh vằn.

- TCVN 7570:2006 về cốt liệu cho bê tông và vữa - yêu cầu.

- TCVN 2682:2020 về xi măng poóc lăng.

- TCVN 9377-2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.

10. Nội dung, giải pháp thiết kế công trình

10.1. Phá dỡ tạo mặt bằng thi công các công trình

Thực hiện phá dỡ bằng máy kết hợp thủ công các công trình hiện trạng gồm: sân lát gạch đỏ cũ diện tích 2.525m²; cổng tam quan, tường rào: cổng tam quan rộng 6,45m; tường rào dài 257m; bó vỉa bên cây dài 489,3m.

10.2. Cải tạo, nâng cấp

a) Nội thất Đền thờ liệt sĩ

- Lắp đặt nội thất đền thờ bao gồm: hoành phi kích thước (1,08x3,45)m số lượng 02 cái, hoành phi kích thước (1,08x3,15)m số lượng 01 cái; câu đối kích thước (0,6x3,9)m số lượng 01 đôi; cửa võng kích thước (2,5x2,19)m số lượng 06 cái, cửa võng kích thước (3,2x4,05)m số lượng 01 cái; thùy châu kích thước

(3,2x4,05)m số lượng 01 cái. Các cấu kiện nội thất được làm bằng gỗ đục chạm các họa tiết tinh xảo, hoa văn cầu kỳ theo lối cổ.

- Lắp đặt 12 con rùa đội bia đá phía trước hàng cột giữa nhà: bố trí mỗi bên 06 con rùa đội bia đá, được gia công, chế tác bằng thủ công; Rùa kích thước (1,4x1,0x0,6)m, bia đá có kích thước (1,6x0,9x0,22)m trên bia đá khắc tên các anh hùng liệt sĩ.

- Lắp đặt 01 chuông đồng đường kính 60cm, cao 1,5m; 01 khánh đồng kích thước (0,59x0,81)m. Chuông đồng, khánh đồng treo trên giá được gia công bằng gỗ lim kích thước (1,75x0,7x2,5)m đặt hai bên không gian phía đầu hồi nhà.

b) Sân hành lễ và đường dốc: tổng diện tích 250m²

- Sân hành lễ và đường dốc: lát toàn bộ mặt sân hành lễ, đường dốc lên sân bằng đá xanh tự nhiên kích thước (400x400x30)mm vữa xi măng cát mác 75.

- Xây dựng hệ thống lan can đá + đèn đá bao quanh sân hành lễ và đường dốc tổng chiều dài 39m; lan can cao 0,85m, trụ cao 1,085m, đèn đá cao 1,53m, toàn bộ cấu kiện được gia công chế tác bằng đá xanh tự nhiên trạm hoa văn.

- Bậc lên sân hành lễ (02 lối) rộng 3,5m gồm 09 bậc, mặt bậc rộng 38,2cm; bậc lên sân hành lễ bằng đá xanh nguyên khối trạm hoa văn cổ, lan can 2 bên đặt 02 Ròng đá kích thước (1,1x3,5)m dày 27cm; giữa 02 lối bậc đặt tấm đá trạm khắc hoa văn cừ long kích thước (3,16x5,7)m dày 15cm, phía trên đặt tấm bình phong cuốn thư bằng đá kích thước (1,5x2,51)m dày 15cm.

c) Kè đá chắn đất: chiều dài 101,4m, kè xây bằng đá hộc vữa xi măng mác 100; Móng kè sâu 1,2m rộng 1,7m; thân kè cao trung bình 2m, đáy rộng 1,2m, đỉnh rộng 0,45m; thân kè bố trí các ống nhựa PVC đường kính d=60mm thoát nước, cách đều nhau 1m.

d) Tường rào: xây mới tường rào xung quanh khu đất dài 250,7m

Tường xây bằng gạch bê tông xi măng, vữa xi măng mác 75; chân tường cao 0,25m, dày 33cm; đỉnh tường dày 0,11m, cao 1,95m; trụ tiết diện (0,32x0,32)m, cao 2,25m; khoảng cách trụ là 3,1m và 3,2m. Trát tường bằng vữa xi măng mác 75, sơn hoàn thiện 01 nước lót, 02 nước phủ.

đ) Cổng tam quan xây mới: 02 tầng mái, diện tích xây dựng 37,29m²

- Mặt bằng khu lối chính ra vào hình chữ nhật, kích thước (4,83x2,1)m; mặt bằng khu lối phụ 2 bên hình chữ nhật, kích thước (2,7x1,2)m. Cổng chính cao 7,32m; cổng phụ cao 4,46m. Mái dốc dán ngói mũi hài, các góc mái đắp chi tiết đầu đao.

- Móng công sử dụng móng đơn bê tông cốt thép mác 200, kết hợp giằng móng bằng bê tông cốt thép mác 200; thân công là hệ khung cột bằng bê tông cốt thép mác 200; dầm, sàn mái bằng bê tông cốt thép mác 200. Tường bao che xây bằng gạch bê tông xi măng, vữa xi măng mác 75; tường, trụ cổng đắp phủ

điều bằng xi măng, trát tường bằng vữa xi măng mác 75, sơn hoàn thiện 01 nước lót, 02 nước phủ; cánh cổng bằng nhôm đúc với các họa tiết hoa văn.

e) Lát gạch lối vào trước cổng và sân nghĩa trang tổng diện tích 2.659m²: lát lại toàn bộ mặt sân bằng đá xanh tự nhiên kích thước (400x400x30)mm vữa xi măng mác 75; bó vỉa lối vào cổng sử dụng block đá kích thước (200x250x100)mm.

g) Cải tạo lại hệ thống bồn cây, lắp đặt hệ thống cấp điện chiếu sáng, cấp nước, thoát nước sân vườn.

- Xây bó vỉa bồn cây bằng đá xanh kích thước (0,25x0,15x1)m, vữa xi măng mác 75, dài 314m. Đỉnh bó vỉa cao hơn mặt sân hoàn thiện 15cm.

- Hệ thống cây xanh: cây trồng mới trong bồn cây sử dụng các loại cây: cây đại, cây vạn tuế; thảm mặt bồn cây bằng hệ thống cỏ nhật.

- Hệ thống điện chiếu sáng sân vườn: nguồn cấp cho tủ điện chiếu sáng tại bồn cây gần trụ cổng được đấu nối từ cột điện hạ thế, sử dụng cáp CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC (4x10)mm². Từ tủ điện tổng cấp đến cột đèn cao áp bằng dây dẫn CU/XLPE/PVC (4x4)mm², cấp đến cột đèn nằm bằng dây dẫn CU/XLPE/PVC (2x4)mm². Dây dẫn được luồn trong ống nhựa xoắn HDPE đườn kính d=40/30mm, d=50/40mm, đặt ngầm trong đất. Đèn cao áp công suất 100W; đèn nằm công suất 9W.

- Hệ thống cấp nước: nguồn nước cấp tới 14 vòi nước đặt trong vườn cây, bồn cây để tưới cây và rửa sân vườn được đấu nối trực tiếp với hệ thống cấp nước khu vực, điểm đầu nối tại vị trí đường ống dưới vỉa hè phía trước cổng. Đường ống cấp nước sử dụng ống PPR D25.

- Hệ thống thoát nước sân vườn: Nước mặt được thu vào hệ thống rãnh thoát nước xây bằng gạch bê tông xi măng, vữa xi măng mác 75, kích thước rãnh (0,44x0,6)m, nắp đan đậy rãnh bằng đá kích thước (0,66x1)m và hố ga kích thước (0,84x0,84x1,07)m, sau đó thoát ra hệ thống thoát nước khu vực bằng cống bê tông cốt thép D400. Điểm đầu nối tại hố ga trên vỉa hè phía Tây Bắc và phía Tây Nam khu đất thực hiện dự án.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: 9.858.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 8.699.444.689 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 252.370.890 đồng;
- Chi phí tư vấn: 620.492.019 đồng;
- Chi phí khác: 87.278.884 đồng;
- Chi phí dự phòng: 198.413.518 đồng.

12. Thời gian thực hiện dự án: năm 2023 - 2025.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương thực hiện Pháp lệnh ưu đãi Người có công, ngân sách địa phương và vốn xã hội hoá.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: thuê tư vấn quản lý dự

án đầu tư xây dựng.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(HVT_{tr}).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đương Xuân Huyền