

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất đối với khu đất tại thị trấn Ít Ong, huyện Mường La của Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật nông nghiệp Sơn La

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số: 587/TTr-STNMT ngày 26/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật nông nghiệp Sơn La như sau:

- Địa chỉ trụ sở chính: tiểu khu 3, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- Diện tích: 766,8 m².

- Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 4, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 20 năm, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo địa chính số TĐ 04-2024 thị trấn Ít Ong, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 30/7/2024, được UBND thị trấn Ít Ong, huyện Mường La xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 12/8/2024, được phòng Đất đai và Đo đạc

bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 16/8/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 20/8/2024.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Nguồn gốc khu đất: Khu đất trên được UBND tỉnh Sơn La cho Công ty vật tư kỹ thuật nông nghiệp Sơn La (*nay là Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật nông nghiệp Sơn La*) thuê để xây dựng cửa hàng vật tư tại Quyết định số 4654/QĐ-UB ngày 22/12/2003 với diện tích là 610,5 m².

- Lý do thay đổi diện tích sử dụng đất: Diện tích thay đổi tăng 156,3 m² đất do thay đổi về chỉ giới hành lang giao thông và sai số đo đạc.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với khu đất được gia hạn sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Trình UBND tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật nông nghiệp Sơn La sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật nông nghiệp Sơn La.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường La chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 542782 số vào sổ cấp GCNQSD đất: T 00543/QSDĐ/4654/QĐ/T/2003 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 22/12/2003 theo quy định.

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình, thủ tục trình gia hạn sử dụng đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp; truy thu tiền thuê đất đối với diện tích tăng thêm 156,3 m² từ ngày 22/12/2023 đến ngày quyết định này hiệu lực thi hành.

b) Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La thông báo và thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật nông nghiệp Sơn La theo quy định.

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường. *wt*

3. UBND huyện Mường La: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Ít Ong giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật nông nghiệp Sơn La. Trường hợp đơn vị vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật nông nghiệp Sơn La

a) Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được gia hạn sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh: Chỉ đạo Trung tâm thông tin tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mường La; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Sơn La - Mường La; Giám đốc Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật nông nghiệp Sơn La; Chủ tịch UBND thị trấn Ít Ong, huyện Mường La; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu