

Số:2015 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quốc Oai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2024 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội và Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 của HĐND Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn Thành phố;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2708/TTrSTNMT-QHKHSDĐ ngày 11 tháng 4 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quốc Oai đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 như sau:

- Đưa ra khỏi danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quốc Oai: 0 dự án;
- Điều chỉnh danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quốc Oai: 07 dự án, với tổng diện tích 9,85 ha (Phụ lục kèm theo);
- Bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quốc Oai là: 28 dự án, với tổng diện tích 325,66 ha (Phụ lục kèm theo);

4. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2024, cụ thể:

a. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I	Loại đất		15.122,10	
1	Đất nông nghiệp	NNP	9.406,64	62,20
	Trong đó:			-
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.057,01	33,44
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	4.832,91	31,96
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	651,02	4,31
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.713,46	11,33
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	412,06	2,72
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	86,08	0,57
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	584,14	3,86
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	457,85	3,03
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	445,03	2,94
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.624,35	37,19
	Trong đó:			-
2.1	Đất quốc phòng	CQP	406,48	2,69
2.2	Đất an ninh	CAN	2,56	0,02
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	255,82	1,69
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	54,76	0,36
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	70,74	0,47
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	58,01	0,38
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	92,18	0,61
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	122,42	0,81
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.134,37	14,11
	Trong đó:		-	-
-	Đất giao thông	DGT	1.447,91	9,57
-	Đất thủy lợi	DTL	290,92	1,92
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	40,79	0,27
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	33,72	0,22
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	80,20	0,53
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	31,42	0,21
-	Đất công trình năng lượng	DNL	21,31	0,14
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,38	0,00
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu %
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,90	0,02
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	7,55	0,05
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	31,61	0,21
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	138,46	0,92
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,02	0,00
-	Đất chợ	DCH	7,18	0,05
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	6,11	0,04
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	3,48	0,02
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.866,33	12,34
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	164,43	1,09
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	15,56	0,10
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	4,05	0,03
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	29,35	0,19
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	228,47	1,51
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	101,81	0,67
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	6,02	0,04
3	Đất chưa sử dụng	CSD	91,12	0,60

b. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	287,32
	Trong đó:		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	233,81
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	233,81
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	19,46
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	27,67
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	3,06
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,07
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	2,25
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,91
	Trong đó:		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,91
	Trong đó:		
-	Đất giao thông	DGT	0,22
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,34
-	Đất chợ	DCH	0,35

c. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	287,32
	Trong đó:		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	233,81
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	233,81
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	19,46
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	27,67
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	3,06
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/PNN	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1,07
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	2,25
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		

5. Điều chỉnh, bổ sung dự án và diện tích ghi tại điểm d Điều 1 Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND Thành phố thành: 128 dự án với tổng diện tích 1061,84ha.

6. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: CVP, PCVP(C.N.T), TNMT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 HUYỆN QUỐC OAI

(Kèm theo Quyết định số...../QĐ-UBND ngày/...../2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý <i>(Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)</i>	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
A	Các dự án nằm trong Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 của HĐND Thành phố Hà Nội								
I	Các dự án nằm trong Biểu 1A								
I.1	Các dự án điều chỉnh đã có trong Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố.								
1	Xây dựng Chợ Phủ kết hợp khu cây xanh cảnh quan, huyện Quốc Oai	DCH	BQLDAĐTXD huyện	0,55	0,55	Huyện Quốc Oai	Thị trấn Quốc Oai	Quyết định 4528/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND huyện về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án (tiền độ: 2023-2026)	
2	Nâng cấp mở rộng trường THCS Liệp Tuyết	DGD	BQLDAĐTXD huyện	1,39	0,76	Huyện Quốc Oai	Xã Liệp Tuyết	Quyết định số 4889/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai V/v phê duyệt đầu tư xây dựng dự án:	
3	Trường tiểu học Đồng Quang A (điểm trường trung tâm thôn Yên Nội)	DGD	BQLDAĐTXD huyện	1,11	0,625	Huyện Quốc Oai	Xã Đồng Quang	Quyết định số 4890/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai V/v phê duyệt đầu tư xây dựng dự án:	
4	Xây dựng Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND xã Sài Sơn	TSC	BQLDAĐTXD huyện	0,74	0,74	Huyện Quốc Oai	Xã Sài Sơn	Quyết định 98/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND huyện về việc Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án; Số 3735/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: (tiền độ: Hết năm 2024)	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
5	Xây dựng Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND thị trấn Quốc Oai	TSC	BQLDAĐTXD huyện	0,6	0,6	Huyện Quốc Oai	Thị trấn Quốc Oai	Quyết định 6863/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án; Số 5620/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: (Hết năm 2024)	
6	Trường tiểu học xã Thạch Thán	DGD	BQLDAĐTXD huyện	1,509	0,939	Huyện Quốc Oai	Xã Thạch Thán	Quyết định 7615/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: (tiền độ: 2022-2025)	
I.2	Các dự án đăng ký bổ sung mới trong năm 2024								
7	Tuyển mương thủy lợi hoàn trả thuộc dự án Xây dựng bệnh viện phụ sản Trung ương cơ sở 2	DTL	UBND huyện Quốc Oai	0,36	0,36	Huyện Quốc Oai	Xã Ngọc Mỹ	Quyết định 460/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 62.655,8m ² tại xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho Bệnh viện Phụ sản Trung ương để thực hiện dự án (giai đoạn 1)	
8	Tuyển mương thủy lợi hoàn trả thuộc dự án Xây dựng bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2	DTL	UBND huyện Quốc Oai	0,36	0,36	Huyện Quốc Oai	Xã Ngọc Mỹ	Quyết định 966/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 61.949,1m ² tại xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho Bệnh viện Nhi Trung ương để thực hiện dự án (giai đoạn 1)	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
9	Xây dựng tuyến đường từ thôn Đĩnh Tú qua bãi tập kết rác đến đường ĐH07B xã Cán Hữu	DGT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	1,8	1,8	Huyện Quốc Oai	Xã Cán Hữu	Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện Quốc Oai - PL21 (tiền độ: 2024-2026)	
10	Xây dựng đường giao thông kết hợp hệ thống thoát nước ngoài cụm công nghiệp làng nghề xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai	DGT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	0,1	0,1	Huyện Quốc Oai	Xã Tân Hòa	Quyết định số 5165/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án (tiền độ: 2023-2025)	
11	Cải tạo, nâng cấp hồ Sốc 2 xã Hòa Thạch, huyện Quốc Oai	DGT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	0,1	0,1	Huyện Quốc Oai	Xã Hòa Thạch	Quyết định số 5215/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án (tiền độ: 2023-2025)	
12	Xây dựng trụ sở làm việc BCH quân sự xã Đông Yên	TSC	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	0,17	0,17	Huyện Quốc Oai	Xã Đông Yên	Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện Quốc Oai - PL04 (tiền độ: 2024-2026)	
13	Mở rộng nghĩa trang nhân dân huyện Quốc Oai	NTD	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	3,8	3,8	Huyện Quốc Oai	Thị trấn Quốc Oai	Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND 30/3/2023 của HĐND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện Quốc Oai - PL16 (tiền độ: 2023-2025)	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
14	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang khu vực thôn Phú Mỹ, xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai	NTD	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	1,1	1,1	Huyện Quốc Oai	Xã Ngọc Mỹ	Nghị Quyết số 15/NQ-HĐND 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện Quốc Oai - PL11 (tiến độ: 2023-2025)	
15	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Cộng Hoà, huyện Quốc Oai	ONT	UBND huyện Quốc Oai	4,99	4,99	Huyện Quốc Oai	Xã Cộng Hòa	Nghị Quyết số 41/ND-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội - PL12 (tiến độ 2024-2026)	
16	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai	ONT	UBND huyện Quốc Oai	6,47	6,47	Huyện Quốc Oai	Thị trấn	Nghị Quyết số 41/ND-HĐNDTP ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội - PL13 (tiến độ 2024-2026)	
II	Các dự án nằm trong Biểu 1C								
I.1	Các dự án đăng ký bổ sung mới trong năm 2024								
17	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai (vị trí tiếp giáp với trục đường Bắc Nam, thị trấn Quốc Oai)	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	1,9	1,9	Huyện Quốc Oai	Xã Thạch Thán	Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện Quốc Oai - PL22 (tiến độ: 2024-2026)	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
18	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Hòa Thạch, huyện Quốc Oai	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	0,88	0,88	Huyện Quốc Oai	Xã Hòa Thạch	Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND 30/3/2023 của HĐND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện Quốc Oai - PL13 (tiến độ: 2023-2025)	
19	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG21.1/2019 thôn Ngọc Than, xã Ngọc Mỹ	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	4,98	4,98	Huyện Quốc Oai	Xã Ngọc Mỹ	Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện Quốc Oai - PL12 (Tiến độ: 2024-2027)	
20	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG21.2/2019 thôn Ngọc Than, xã Ngọc Mỹ	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	4,87	4,87	Huyện Quốc Oai	Xã Ngọc Mỹ	Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện Quốc Oai - PL13 (Tiến độ: 2024-2027)	
21	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG21.3/2019 thôn Ngọc Than, xã Ngọc Mỹ	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	3,24	3,24	Huyện Quốc Oai	Xã Ngọc Mỹ	Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện Quốc Oai - PL14 (Tiến độ: 2024-2027)	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
22	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG20/2019 thôn Ngọc Than, xã Ngọc Mỹ	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	3,51	3,51	Huyện Quốc Oai	Xã Ngọc Mỹ	Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện Quốc Oai - PL17 (Tiền độ: 2024-2027)	
23	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG22/2019 thôn Ngọc Than, xã Ngọc Mỹ	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	3,55	3,55	Huyện Quốc Oai	Xã Ngọc Mỹ	Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện Quốc Oai - PL15 (Tiền độ: 2024-2027)	
24	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG23/2019 thôn Ngọc Than, xã Ngọc Mỹ	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	3,7	3,7	Huyện Quốc Oai	Xã Ngọc Mỹ	Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện Quốc Oai - PL16 (Tiền độ: 2024-2027)	
25	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG28 thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	4,68	4,68	Huyện Quốc Oai	Xã Sài Sơn	Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện Quốc Oai - PL19 (Tiền độ: 2024-2027)	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
26	Xây dựng HTKT khu đất đầu giá QSD đất ở ĐG29 thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn	ONT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	3,57	3,57	Huyện Quốc Oai	Xã Sài Sơn	Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023 trên địa bàn huyện Quốc Oai - PL18 (Tiền độ: 2024-2027)	
B	Các dự án nằm ngoài Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 của HĐND Thành phố Hà Nội								
I	Các dự án điều chỉnh trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024								
27	Chuyển mục đích đất vườn, ao liền kề trong cùng thửa đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong khu dân cư sang đất ở	ODT, ONT	UBND huyện Quốc Oai	3,96		Huyện Quốc Oai	Xã Sài Sơn, xã Phú Cát, xã Tân Hòa, xã Phương Cách, xã Đại Thành, xã Hòa Thạch, xã Tân Phú, xã Yên Sơn, xã Phú Mãn, xã Đông Yên, xã Đông Xuân, thị trấn Quốc Oai	UBND huyện Quốc Oai chịu trách nhiệm về việc tổ chức xét duyệt; về điều kiện, quy mô, diện tích và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, các quy hoạch khác có liên quan đến từng vị trí thửa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề trong cùng thửa đất ở đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang đất ở, đảm bảo đúng quy định tại Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017, Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố và các quy định liên quan khác của pháp luật.	Điều chỉnh địa danh từ 02 xã, thị trấn thành 12 xã, thị trấn trên địa bàn huyện

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
II Các dự án đăng ký bổ sung mới trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024									
28	Đấu giá cho thuê đất nông nghiệp công ích	NNP	UBND các xã Tân Phú, xã Cộng Hòa, xã Yên Sơn, thị trấn Quốc Oai, xã Đông Quang, xã Thạch Thán, xã Cán Hữu, xã Đông Yên, xã Liệp Tuyết, xã Phú Cát, xã Phú Mãn; xã Ngọc Liệp; xã Nghĩa Hương	246,67		Huyện Quốc Oai	Xã Tân Phú, xã Cộng Hòa, xã Yên Sơn, thị trấn Quốc Oai, xã Đông Quang, xã Thạch Thán, xã Cán Hữu, xã Đông Yên, xã Liệp Tuyết, xã Phú Cát, xã Phú Mãn, xã Ngọc Liệp, xã Nghĩa Hương	Văn bản số 22/UBND ngày 20/2/2024 của UBND xã Tân Phú; Báo cáo số 10/BC-UBND ngày 21/02/2024 của UBND xã Yên Sơn; Văn bản số 22/UBND ngày 20/2/2024 của UBND xã Cộng Hòa; Văn bản số 72/UBND ngày 22/02/2024 của UBND thị trấn về đăng ký bổ sung Kế hoạch 2024; Báo cáo số 22/BC-UBND ngày 21/2/2024 của UBND xã Đông Quang về đăng ký, bổ sung Kế hoạch 2024; Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 21/2/2024 của UBND xã đề nghị bổ sung KH2024; Báo cáo đăng ký các xã Thạch Thán, Cán Hữu, Liệp Tuyết, Phú Cát, Phú Mãn; Báo cáo đăng ký số 35/BC-UBND ngày 23/02/2024 của UBND xã Ngọc Liệp; Báo cáo đăng ký số 34/BC-UBND ngày 22/02/2024 của UBND xã Nghĩa Hương.	
29	Đất dịch vụ tuần châu Sài Sơn	ONT	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	0,036		Huyện Quốc Oai	Xã Sài Sơn	Quyết định số 5567/QĐ-UBND ngày 18/7/2017 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án.	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
30	Giao đất nông nghiệp cho khẩu phát sinh	NNP	UBND xã Sài Sơn; UBND xã Cộng Hòa	3,37		Huyện Quốc Oai	Xã Sài Sơn; xã Cộng Hòa	Văn bản số 2180/UBND-TNMT ngày 21/7/2021 của UBND về việc giao đất nông nghiệp cho khẩu phát sinh tại thôn Năm Trại xã Sài Sơn; Văn bản 3159/UBND-ĐXM ngày 19/12/2020 của UBND huyện Quốc Oai về việc hoàn thiện các thủ tục đề nghị giao đất nông nghiệp cho khẩu phát sinh tại thôn Năm Trại, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai; Quyết định 2573/QĐ-UBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc thu hồi 396,906,m2 thuộc địa bàn xã Sài Sơn, giao Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Quốc Oai thực hiện dự án đầu tư	
31	Cây xăng Yên Sơn (cây xăng Quảng Yên)	TMD	Công ty TNHHHT&XD Mạnh Tiến Đạt	0,7		Huyện Quốc Oai	xã Yên Sơn	Văn bản số 5303/UBND-KT ngày 24/10/2017 của UBND thành phố Hà Nội; văn bản số 9612/STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/12/2021 của sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn xác định mốc giới, ranh giới khu đất trên bản đồ và thực địa	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
32	Chuyển mục đích đất vườn, ao liền kề trong cùng thửa đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong khu dân cư sang đất ở	ODT, ONT	UBND huyện Quốc Oai	0,63		Huyện Quốc Oai	Xã Phú Mãn; xã Phú Cát; thị trấn Quốc Oai; xã Đồng Quang; xã Đại Thành	UBND huyện Quốc Oai chịu trách nhiệm về việc tổ chức xét duyệt; về điều kiện, quy mô, diện tích và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, các quy hoạch khác có liên quan đến từng vị trí thửa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề trong cùng thửa đất ở đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang đất ở, đảm bảo đúng quy định tại Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017, Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Thành phố và các quy định liên quan khác của pháp luật.	
33	Cụm công nghiệp Ngọc Liệp (mở rộng)	SKN	Công ty cổ phần Xây dựng giao thông Long Thành	9,8		Huyện Quốc Oai	Xã Ngọc Liệp	Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND Thành phố thành lập Cụm công nghiệp Ngọc Liệp (phần mở rộng) và Quyết định số 4081/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND thành phố điều chỉnh Quyết định 2730/QĐ-UBND ngày 26/6/2020	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
34	Dự án bồi thường, hỗ trợ GPMB phần diện tích còn lại (14,46ha) thuộc Khu CNC Hòa Lạc trên địa bàn huyện Quốc Oai	SKK	Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc	8,67		Huyện Quốc Oai	Xã Phú Cát	Thông báo số 596/TB-VP ngày 25/12/2023 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội về việc Kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố Trần Sỹ Thanh tại cuộc làm việc về kết quả thực hiện công tác năm 2023, phương hướng nhiệm vụ năm 2024 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc; Quyết định 305/QĐ/UB ngày 13/3/2003 của UBND tỉnh Hà Tây về việc thu hồi 3.044.853,64m ² đất thuộc địa bàn hành chính 04 xã: Thạch Hòa, Hạ Bằng, Đồng Trúc (huyện Thạch Thất) xã Phú Cát (huyện Quốc Oai) giao Tổng công ty XNK Xây dựng Việt Nam Vinaconex Bộ Xây dựng thuê xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Bắc Phú Cát; Quyết định số 1748/QĐ-TTg ngày 02/11/2009 về việc sát nhập khu công nghiệp Bắc Phú Cát vào Khu công nghệ cao Hòa Lạc.	
35	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn	ONT	TTPT quỹ đất huyện Quốc Oai	1,65		Huyện Quốc Oai	Yên Sơn	Quyết định 8758/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND huyện về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án (tiến độ: 2019-2023)	
TỔNG				335,51	58,34				