

Thừa Thiên Huế, ngày 27 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 521005 đã cấp cho Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Tiên Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 146/TTr-STNMT-VPĐK ngày 10 tháng 4 năm 2024, Công văn số 1447/STNMT-VPĐK ngày 15 tháng 5 năm 2024 và Công văn số 1749/STNMT-VPĐK ngày 10 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 12/12/2013 cho Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Tiên Phong tại Khoảnh 7, tiểu khu 149, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

Stt	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Số phát hành GCN	Số vào sổ cấp GCN
1	213	2	130.239	Đất có rừng sản xuất	Đến ngày 01/01/2036	BP 521005	T 04328
2	264	2	803.930				

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng diện tích sử dụng đất (chồng lấn ranh giới và diện tích đã cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc sau:

- Hướng dẫn Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Tiên Phong lập các thủ tục điều chỉnh Quyết định cho thuê đất, Hợp đồng cho thuê đất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không còn giá trị pháp lý đến các cơ quan có liên quan và công khai trên Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, quản lý phiê Giấy chứng nhận thu hồi và các nội dung có liên quan đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Phương, Giám đốc Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Tiên Phong; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Tư Pháp;
- Thanh Tra tỉnh; Cục Thuế tỉnh;
- VKSND tỉnh; TAND tỉnh; Công an tỉnh;
- Cục T.H.A dân sự tỉnh;
- UBND thị xã Hương Thủy;
- VKSND thị xã Hương Thủy, TAND thị xã Hương Thủy, Công an thị xã Hương Thủy;
- Chi cục T.H.A dân sự thị xã Hương Thủy;
- UBND phường Thủy Phương;
- Phòng Công chứng số 1, số 2 tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Văn phòng Công chứng: An Phú Gia; Nam Thanh; Mai Văn Hồng; Hồ Phi Hùng; Lê Đức Khánh; Lê Văn Thịnh; Phạm Trung Thành; Nguyễn Văn Tấn; Phan Đình Việt;
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương