

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền để quản lý tại xã Phong An, huyện Phong Điền

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật  
Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2024 của UBND  
tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phong Điền;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
295/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 17 tháng 7 năm 2024.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 827,2 m<sup>2</sup> (Tám trăm hai mươi bảy phẩy hai mét  
vuông) đất tọa lạc xã Phong An, huyện Phong Điền hiện do Ủy ban nhân dân xã  
Phong An quản lý và giao toàn bộ diện tích đất đã thu hồi nêu trên cho Trung  
tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền để quản lý.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ  
lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 17 tháng 7 năm 2023  
kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền nộp phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc thực hiện nội dung sau:

- Quản lý, sử dụng quỹ đất được giao đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu UBND huyện Phong Điền phương án quản lý, sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong An; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**