

Số: 2022 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chương Mỹ

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2710/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 11 tháng 4 năm 2024,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chương Mỹ đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chương Mỹ 12 dự án với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 11,92 ha.

(Phụ lục kèm theo).

2. Điều chỉnh chỉ tiêu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chương Mỹ, cụ thể như sau:

## a. Điều chỉnh phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích KHSDD 2024 được duyệt	Điều chỉnh KHSDD 2024	Tăng (+)/ giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>23.738,72</b>	<b>23.738,72</b>	
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>NNP</b>	<b>15.887,36</b>	<b>15.875,75</b>	<b>-11,61</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	8.383,15	8.376,59	
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	7.623,65	7.617,09	-6,56
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	LUK	759,5	759,50	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.095,94	1.090,89	-5,05
1.3	Đất trồng cây lâu năm	LNC	3.304,99	3.304,99	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	3,91	3,91	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	38	38,00	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	617,41	617,41	
	<i>Trong đó đất rừng tự nhiên sản xuất</i>	RSN	3,04	3,04	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.540,20	1.540,20	
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	903,76	903,76	
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>PNN</b>	<b>7.711,19</b>	<b>7.722,80</b>	<b>11,61</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	522,48	522,48	
2.2	Đất an ninh	CAN	30,79	30,79	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	141,74	141,74	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	92,24	92,24	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	49,25	49,25	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	205,1	205,10	
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS			
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	59,68	59,68	
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	3.825,53	3.825,53	
	<i>Đất giao thông</i>	DGT	2.348,47	2.348,47	
	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	646,48	646,48	
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	1,85	1,85	
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	12,55	12,55	
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục</i>	DGD	174,03	174,03	
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể thao</i>	DTT	230,16	230,16	
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	DNL	8,16	8,16	
	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	DBV	11,38	11,38	
	<i>Đất có di tích lịch sử văn hóa</i>	DDT	18,51	18,51	
	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	RAC	19,46	19,46	
	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	TON	63,55	63,55	
	<i>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	NTD	272,66	272,66	
	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	DXH	4,39	4,39	
	<i>Đất chợ</i>	DCH	13,89	13,89	
2.10	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	31,98	31,98	
2.11	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	10,51	10,51	
2.12	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.673,60	1.685,21	-11,61
2.13	Đất ở tại đô thị	ODT	180,66	180,66	
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	23,75	23,75	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích KHSDD 2024 được duyệt	Điều chỉnh KHSDD 2024	Tăng (+)/ giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
2.15	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	10,68	10,68	
2.16	Đất cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	
2.17	Đất cơ sở tín ngưỡng	TTN	64,17	64,17	
2.18	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	409,53	409,53	
2.19	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	369,87	369,87	
2.20	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	9,64	9,64	
<b>3</b>	<b>ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG</b>	<b>BCS</b>	<b>140,17</b>	<b>140,17</b>	

b. Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích KHSDD 2024 được duyệt	Điều chỉnh KHSDD 2024	Tăng (+)/ giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>331,01</b>	<b>342,62</b>	<b>+11,61</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	84,92	91,48	+6,56
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>78,82</i>	<i>85,38</i>	<i>+6,56</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	102,83	107,88	+5,05
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	230,93	230,93	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	0,55	0,55	
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	0,45	0,45	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	4,31	4,31	
1.7	Đất nông nghiệp khác		9,85	9,85	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

c. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích KHSDD 2024 được duyệt	Điều chỉnh KHSDD 2024	Tăng (+)/ giảm (-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>409,36</b>	<b>420,97</b>	<b>+11,61</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	81,95	88,51	+6,56
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>75,85</i>	<i>82,41</i>	<i>+6,56</i>
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	<i>LUK</i>	<i>6,10</i>		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	92,10	97,15	5,05
1.3	Đất trồng cây lâu năm	LNC	221,11	221,11	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	0,55	0,55	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	0,45	0,45	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	3,35	3,35	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	9,85	9,85	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>67,13</b>	<b>67,13</b>	
2.1	Đất phát triển hạ tầng	DHT	44,16	44,16	
	Đất giao thông	DGT	32,12	32,12	
	Đất thủy lợi	DTL	12,04	12,04	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích KHSDD 2024 được duyệt	Điều chỉnh KHSDD 2024	Tăng (+)/ giảm (-)
2.2	Đất ở tại đô thị	ONT	1,25	1,25	
2.3	Đất ở tại nông thôn	ODT	15,07	15,07	
2.4	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,23	0,23	
2.5	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	4,00	4	
2.6	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	2,42	2,42	
2.7	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	

3. Điều chỉnh điểm e Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND Thành phố thành: “Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chương Mỹ, bao gồm 135 dự án với tổng diện tích khoảng 688,33 ha”.

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Cù Ngọc Trang, P.TNMT;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trọng Đông**

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 HUYỆN CHƯƠNG MỸ**



Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Quận, huyện, thị xã	Địa danh xã, thị trấn		
<b>I</b>	<b>Danh mục các dự án bổ sung trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.</b>			<b>11,92</b>		<b>11,61</b>				
<b>I.1</b>	<b>Các dự án thu hồi đất được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024</b>			<b>11,61</b>		<b>11,61</b>				
1	Khu đấu giá QSD đất ở tại khu Chợ Cóc, thôn Tiên Ân, xã Thủy Xuân Tiên	ONT	Trung tâm PTQĐ	0,217		0,217	Chương Mỹ	xã Thủy Xuân Tiên	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2023 của HĐND huyện Chương Mỹ Thời gian thực hiện 2023-2025	
2	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng khu dân cư nông thôn Đầm Tiều, xã Phú Nghĩa	ONT	Trung tâm PTQĐ	1,8		1,8	Chương Mỹ	Xã Phú Nghĩa	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 28/9/2023; Quyết định số 6964/QĐ-UBND ngày 10/12/2022 phê duyệt nhiệm vụ, dự toán chuẩn bị đầu tư Thời gian thực hiện 2023-2025	
3	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng khu dân cư nông thôn Đồng Trà, xã Phú Nghĩa	ONT	Trung tâm PTQĐ	4,98		2,35	Chương Mỹ	Xã Phú Nghĩa	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 16/5/2023; Quyết định số 6964/QĐ-UBND ngày 10/12/2022 phê duyệt nhiệm vụ, dự toán chuẩn bị đầu tư Thời gian thực hiện 2023-2025	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Quận, huyện, thị xã	Địa danh xã, thị trấn		
4	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Rộc Hương, thôn Nghĩa Hào, xã Phú Nghĩa	ONT	Trung tâm PTQĐ	0,483		0,483	Chương Mỹ	Xã Phú Nghĩa	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Chương Mỹ phê duyệt chủ trương đầu tư Thời gian thực hiện 2023-2024	
5	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Đầm Tiều Trên, thôn Đồng Trữ, xã Phú Nghĩa	ONT	Trung tâm PTQĐ	1,486		1,486	Chương Mỹ	Xã Phú Nghĩa	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 16/12/2023 của HĐND huyện Chương Mỹ Thời gian thực hiện 2024-2025	
6	Xây dựng HTKT Khu đầu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đám mạ, thôn Đồng Du, xã Hợp Đồng	ONT	Trung tâm PTQĐ	0,843		0,843	Chương Mỹ	Xã Hợp Đồng	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 28/9/2023 của HĐND huyện Chương Mỹ phê duyệt chủ trương đầu tư	
7	Xây dựng HTKT khu đầu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Ré, thôn Trại Hiên, xã Hoàng Diệu	ONT	Trung tâm PTQĐ	0,14		0,14	Chương Mỹ	Xã Hoàng Diệu	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2023 của HĐND huyện Chương Mỹ Thời gian thực hiện 2023-2025	
8	Xây dựng HTKT khu đầu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Lưới, thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên	ONT	Trung tâm PTQĐ	1,109		1,109	Chương Mỹ	Xã Đông Phương Yên	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện Chương Mỹ phê duyệt chủ trương đầu tư Thời gian thực hiện 2023-2024	
9	Xây dựng HTKT khu đầu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Thùng Quán Bát Trên, xã Quảng Bị	ONT	Trung tâm PTQĐ	0,075		0,075	Chương Mỹ	Xã Quảng Bị	Quyết định số 8067/QĐ-UBND ngày 09/12/2023 của UBND huyện Chương Mỹ	
10	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Độc, thôn Đạo Ngạn, xã Hợp Đồng, huyện Chương Mỹ,	ONT	UBND huyện Chương Mỹ	0,295		0,295	Chương Mỹ	Xã Hợp Đồng	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 16/12/2023 của HĐND huyện Chương Mỹ Thời gian thực hiện 2024-2025	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD (Mã loại đất)	Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Quận, huyện, thị xã	Địa danh xã, thị trấn		
	thành phố Hà Nội									
11	Xây dựng HTKT khu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Cửa Vực, thôn Phương Bản, xã Phụng Châu	ONT	Trung tâm PTQĐ	0,183		0,183	Chương Mỹ	Xã Phụng Châu	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2023 của HĐND huyện Chương Mỹ Thời gian thực hiện 2023-2024	
<b>I.2</b>	<b>Các dự án không phải trình HĐND Thành phố thông qua</b>			<b>0,31</b>						
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Đồng Tía xóm Xá	ONT	Trung tâm PTQĐ	0,31			Chương Mỹ	Thị trấn Chúc Sơn	<ul style="list-style-type: none"> <li>- QĐ Số 4904/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 của UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng.</li> <li>- QĐ Số 2711/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt điều chỉnh Báo cáo KTKT.</li> <li>- VB số 2211/CCBVM-TTH ngày 12/12/2023 của Chi cục bảo vệ môi trường V.v ý kiến về nội dung bảo vệ môi trường dự án Đồng Tía, Xóm Xá 1.</li> <li>- Văn bản số 7744/STC-QLG của Sở tài chính về số tiền bảo vệ đất lúa dự án Đồng Tía - Xóm Xá 1. Đã nộp tiền theo giấy rút vốn số 32/240110_7662823_0032001</li> </ul> Thời gian thực hiện: 2018-2024	Đã thu hồi xong, chưa giao đất