

Số: 2024 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 20 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định các khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với Dự án Khu dân cư HTV.BT - Phan Rí Cửa tại thị trấn Phan Rí Cửa và xã Hòa Minh, huyện Tuy Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Liên Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Công văn số 2830/BXD-PTĐT ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Bộ Xây dựng về khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Dự án Khu dân cư HTV.BT-Phan Rí Cửa, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 2828/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về phân công nhiệm vụ thực hiện quản lý đầu tư phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 15/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2018, điều chỉnh tại Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho Công ty Cổ phần HTV.BT Việt Nam thực hiện Dự án Khu dân cư HTV.BT - Phan Rí Cửa tại thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư HTV.BT - Phan Rí Cửa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2272/TTr-SXD ngày 11 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt các khu vực được phép chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với Dự án Khu dân cư HTV.BT - Phan Rí Cửa tại thị trấn Phan Rí Cửa và xã Hòa Minh, huyện Tuy Phong.

nhân) tự xây dựng nhà ở đối với Dự án Khu dân cư HTV.BT - Phan Rí Cửa tại thị trấn Phan Rí Cửa và xã Hòa Minh, huyện Tuy Phong với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư HTV.BT – Phan Rí Cửa.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần HTV.BT Việt Nam.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Phan Rí Cửa và xã Hòa Minh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

4. Ranh giới, phạm vi khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở:

Ranh giới khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở được xác định theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư HTV.BT - Phan Rí Cửa tại thị trấn Phan Rí Cửa và xã Hòa Minh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 và Công văn số 2830/BXD-PTĐT ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Bộ Xây dựng về khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Dự án nói trên, cụ thể như sau:

**BẢNG THỐNG KÊ KHU VỰC ĐƯỢC THỰC HIỆN CHUYỂN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG CHO
NGƯỜI DÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở**

SỐ TT	PHẦN KHU ĐẤT Ở CHIA LÔ	SỐ LÔ	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)
1	Đất ở kết hợp thương mại	25	O-TM-1 (từ lô số 26 đến lô số 50)	3.358,8
2	Đất ở kết hợp thương mại	29	O-TM-2 (từ lô số 30 đến lô số 58)	3.317,9
3	Đất ở kết hợp thương mại	43	O-TM-3 (từ lô số 47 đến lô số 89)	4.889,1
4	Đất ở liên kế	42	O-LK-1 (từ lô số 12 đến lô số 53)	5.296,39
5	Đất ở liên kế	58	O-LK-2	5.898,20
6	Đất ở liên kế	81	O-LK-3 (từ lô số 1 đến lô số 41 và từ lô số 44 đến lô số 83)	8.175,0
7	Đất ở liên kế	26	O-LK-4 (từ lô 27 đến lô số 52)	2.663,74

8	Đất ở liên kế	58	O-LK-5	5.906,00
9	Đất ở liên kế	58	O-LK-6	5.920,81
10	Đất ở liên kế	17	O-LK-7 (từ lô số 1 đến lô số 9 và từ lô 25 đến lô số 32)	1.855,58
11	Đất ở liên kế	13	O-LK-8 (từ lô số 15 đến lô số 27)	1.361,35
12	Đất ở liên kế	02	O-LK-11 (lô số 25 và số 26)	277,38
13	Đất ở liên kế	07	O-LK-12 (từ lô số 9 đến lô số 15)	778,43
TỔNG CỘNG		459		49.698,68

(có Bản đồ tổng thể khu vực chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, kiểm tra, giám sát sự tuân thủ, chấp hành của chủ đầu tư trong việc thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với Dự án Khu dân cư HTV.BT - Phan Rí Cửa tại thị trấn Phan Rí Cửa và xã Hòa Minh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị liên quan kiểm tra giám sát chặt chẽ người dân tự xây dựng nhà ở sau khi thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất đảm bảo tuân thủ đúng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, quy định quản lý quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị đã được phê duyệt và quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị có liên quan hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở theo đúng quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

4. Công ty Cổ phần HTV.BT Việt Nam có trách nhiệm:

- Đầu tư hoàn thiện các hạng mục công trình còn lại của dự án theo đúng quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được phê duyệt.

- Được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với vị trí các lô đất quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

- Việc thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở phải tuân thủ theo các quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

- Phải thực hiện đúng thời gian, tiến độ và kế hoạch đầu tư hạ tầng (bao gồm hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội) theo dự án đã được phê duyệt.

- Thiết kế và công bố các mẫu nhà ở để người dân khi được nhận chuyển quyền sử dụng đất lựa chọn tự xây dựng nhà ở đảm bảo phù hợp với quy hoạch, quy định quản lý quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

- Phối hợp với chính quyền địa phương và sở, ngành có liên quan kiểm tra chặt chẽ việc xây dựng nhà ở của người dân được chuyển quyền sử dụng đất theo đúng hồ sơ thiết kế và giấy phép xây dựng.

- Cập nhật và báo cáo thường xuyên cho Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong và các sở, ngành có liên quan về tình hình thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở trong phạm vi dự án.

- Đối với hộ gia đình, cá nhân được chuyển quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng các trình tự, thủ tục của pháp luật quy định, tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị được phê duyệt và giấy phép xây dựng được cấp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Minh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Phan Rí Cửa, Giám đốc Công ty Cổ phần HTV.BT Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, PCTUBND tỉnh Lương Văn Hải;
- Lưu: VT, ĐTQH. Vinh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ký bởi: Ủy ban
Nhân dân tỉnh Bình
Thuận
Ngày ký:
20.08.2020
14:18:01 +07:00

Lương Văn Hải