

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật – dự toán nhiệm vụ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn 4 xã, thị trấn gồm: Xã Xuân Sinh, xã Xuân Phú, xã Xuân Hưng và thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015; Luật Đo đạc bản đồ ngày 14/6/2018;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước;

Căn cứ Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 342/2016/TT-BTC ngày 30/12/2016 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Ngân sách Nhà nước; số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 về việc quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 25/2014/TT-BTNMT ngày 18/5/2014 quy định về bản đồ địa chính; số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 05/2017/TT-BTNMT ngày 25/4/2017 quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 về việc ban hành quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2017 ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng năm 2020 đối với nguồn ngân sách năm 2019 chuyển sang;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 02/8/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4461/STNMT-ĐDBĐ ngày 07/6/2021; của UBND huyện Thọ Xuân tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 13/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán nhiệm vụ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn 4 xã, thị trấn gồm: xã Xuân Sinh, xã Xuân Phú, xã Xuân Hưng và thị trấn Sao Vàng thuộc huyện Thọ Xuân, với nội dung cụ thể như sau:

1. Cơ quan chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân.
2. Phạm vi thực hiện: xã Xuân Sinh, xã Xuân Phú, xã Xuân Hưng và thị trấn Sao Vàng thuộc huyện Thọ Xuân.
3. Nội dung nhiệm vụ: đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn 4 xã, thị trấn gồm: xã Xuân Sinh, xã Xuân Phú, xã Xuân Hưng và thị trấn Sao Vàng thuộc huyện Thọ Xuân.
4. Khối lượng thực hiện:
 - Xây dựng lưới địa chính: 38 điểm.
 - Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 diện tích 119,6 ha.
 - Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 diện tích 2.872,46 ha.
 - Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 diện tích 486 thửa đất.
 - Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 diện tích: 9.806 thửa đất.
 - Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân 17.817 hồ sơ (trong đó, cấp mới 3.960 hồ sơ; cấp đổi 13.857 hồ sơ).
 - Thửa đất tăng thêm (trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung trong một giấy chứng nhận) là 7.924 thửa.
 - Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính 4 xã, thị trấn gồm 39.605 thửa đất.

(Chi tiết có Phụ lục số I, II, III, IV, V kèm theo)

5. Thời gian hoàn thành: Quý IV, năm 2022

6. Tổng kinh phí thực hiện: 16.326.078.000 đồng (*Bằng chữ: Mười sáu tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn đồng*).

(*Chi tiết có Phụ lục số VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII kèm theo*)

7. Nguồn kinh phí thực hiện: từ nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ theo Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh không quá 11.135,0 triệu đồng; kinh phí còn lại do ngân sách huyện Thọ Xuân bố trí, chi trả.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau có trách nhiệm:

1. UBND huyện Thọ Xuân

- Tổ chức triển khai thực hiện trình tự, nội dung, các hạng mục công việc thực hiện đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn 4 xã, thị trấn gồm: Xã Xuân Sinh, xã Xuân Phú, xã Xuân Hưng và thị trấn Sao Vàng thuộc huyện Thọ Xuân theo đúng quy định của pháp luật; đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ, nội dung, chất lượng, kết quả nhiệm vụ theo quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh về các quyết định liên quan đến nhiệm vụ.

- Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về lựa chọn nhà thầu để lựa chọn các đơn vị tư vấn có đủ năng lực, tư cách pháp nhân thực hiện việc đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính, kiểm tra nghiệm thu sản phẩm trên địa bàn 4 xã, thị trấn (Xã Xuân Sinh, xã Xuân Phú, xã Xuân Hưng và thị trấn Sao Vàng); trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Bố trí nguồn kinh phí từ ngân sách huyện đảm bảo để chi trả phần kinh phí còn thiếu sau khi đã thực hiện thanh toán kinh phí theo Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trách nhiệm về tính chính xác của số liệu, thiết kế kỹ thuật được thẩm định; tổ chức theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn UBND huyện Thọ Xuân trong suốt quá trình thực hiện; thẩm định hồ sơ nghiệm thu khối lượng, chất lượng công trình sản phẩm đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và trình duyệt sản phẩm theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Tài chính chủ trì, chịu trách nhiệm trách nhiệm về tính chính xác của số liệu, dự toán được thẩm định; thực hiện trình tự, thủ tục thông báo vốn, dự toán cho UBND huyện Thọ Xuân để tổ chức thực hiện; thanh quyết toán vốn đầu tư theo đúng quy định.

4. Giao Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa chỉ đạo, kiểm soát chặt chẽ, đúng quy định việc giải ngân của UBND huyện Thọ Xuân theo quy định của pháp luật và quyết định phê duyệt của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND Thọ Xuân, Chủ tịch UBND xã Xuân Sinh, Chủ tịch UBND xã Xuân Phú, Chủ tịch UBND xã Xuân Hưng, Chủ tịch UBND thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân và các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- (MC75.6.21)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang

Phụ lục số I: Tổng hợp khối lượng

Thực hiện Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn 4 xã, thị trấn gồm: Xã Xuân Sinh, xã Xuân Phú, xã Xuân Hưng và thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

| TT | Hạng mục công việc thực hiện | Đơn vị tính | Khối lượng |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 1 | Xây dựng lưới địa chính | Điểm | 38 |
| 2 | Đo đạc thành lập bản đồ địa chính | Ha | 2.992,06 |
| 2.1 | Bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 | Ha | 119,6 |
| - | Đất ngoài khu dân cư | Ha | 69,80 |
| - | Đất trong khu dân cư | Ha | 49,80 |
| 2.2 | Bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 | Ha | 2.872,46 |
| - | Đất ngoài khu dân cư | Ha | 2.510,83 |
| - | Đất trong khu dân cư | Ha | 361,63 |
| 3 | Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính | Thửa | 10.292 |
| 2.1 | Chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 | Thửa | 486 |
| 2.2 | Chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 | Thửa | 9.806 |
| 4 | Đăng ký, cấp giấy chứng nhận | Hồ sơ | 17.817 |
| 4.1 | Cấp đổi Giấy chứng nhận hộ gia đình, cá nhân | Hồ sơ | 13.857 |
| 4.2 | Cấp mới Giấy chứng nhận hộ gia đình, cá nhân | Hồ sơ | 3.960 |
| 4.3 | Thửa đất tăng thêm (trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung trong một Giấy chứng nhận) | Thửa | 7.924 |
| 5 | Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính | Thửa | 39.605 |

Phụ lục số II: Khối lượng

Thực hiện nhiệm vụ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã Xuân Sinh, huyện Thọ Xuân

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021
của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

| TT | Hạng mục công việc thực hiện | Đơn vị tính | Khối lượng |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 1 | Xây dựng lưới địa chính | Điểm | 14 |
| 2 | Đo đạc thành lập bản đồ địa chính | Ha | 1.715,50 |
| 2.1 | Bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 | Ha | |
| - | Đất ngoài khu dân cư | Ha | |
| - | Đất trong khu dân cư | Ha | |
| 2.2 | Bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 | Ha | 1.715,50 |
| - | Đất ngoài khu dân cư | Ha | 1.353,87 |
| - | Đất trong khu dân cư | Ha | 361,63 |
| 3 | Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính | Thửa | |
| 2.1 | Chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 | Thửa | |
| 2.2 | Chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 | Thửa | |
| 4 | Đăng ký, cấp giấy chứng nhận | Hồ sơ | 5.795 |
| 4.1 | Cấp đổi Giấy chứng nhận hộ gia đình, cá nhân | Hồ sơ | 4.149 |
| 4.2 | Cấp mới Giấy chứng nhận hộ gia đình, cá nhân | Hồ sơ | 1.646 |
| 4.3 | Thửa đất tăng thêm (trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung trong một giấy chứng nhận) | Thửa | 3.292 |
| 5 | Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính | Thửa | 13.583 |

Phụ lục số III: Khối lượng

Thực hiện nhiệm vụ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

| TT | Hạng mục công việc thực hiện | Đơn vị tính | Khối lượng |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1 | Xây dựng lưới địa chính | Điểm | 4 |
| 2 | Đo đạc thành lập bản đồ địa chính | Ha | 431,65 |
| 2.1 | Bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 | Ha | |
| - | Đất ngoài khu dân cư | Ha | |
| - | Đất trong khu dân cư | Ha | |
| 2.2 | Bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 | Ha | 431,65 |
| - | Đất ngoài khu dân cư | Ha | 431,65 |
| - | Đất trong khu dân cư | Ha | |
| 3 | Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính | Thửa | 2.895 |
| 2.1 | Chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 | Thửa | |
| 2.2 | Chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 | Thửa | 2.895 |
| 4 | Đăng ký, cấp giấy chứng nhận | Hồ sơ | 3.751 |
| 4.1 | Cấp đổi Giấy chứng nhận hộ gia đình, cá nhân | Hồ sơ | 2.488 |
| 4.2 | Cấp mới Giấy chứng nhận hộ gia đình, cá nhân | Hồ sơ | 1.263 |
| 4.3 | Thửa đất tăng thêm (trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung trong một Giấy chứng nhận) | Thửa | 2.528 |
| 5 | Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính | Thửa | 9.183 |

Phụ lục số IV: Khối lượng

Thực hiện nhiệm vụ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã Xuân Hưng, huyện Thọ Xuân

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021
của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

| TT | Hạng mục công việc thực hiện | Đơn vị tính | Khối lượng |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1 | Xây dựng lưới địa chính | Điểm | 4 |
| 2 | Đo đạc thành lập bản đồ địa chính | Ha | 299,69 |
| 2.1 | Bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 | Ha | |
| - | Đất ngoài khu dân cư | Ha | |
| - | Đất trong khu dân cư | Ha | |
| 2.2 | Bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 | Ha | 299,69 |
| - | Đất ngoài khu dân cư | Ha | 299,69 |
| - | Đất trong khu dân cư | Ha | |
| 3 | Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính | Thửa | 3.074 |
| 2.1 | Chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 | Thửa | |
| 2.2 | Chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 | Thửa | 3.074 |
| 4 | Đăng ký, cấp giấy chứng nhận | Hồ sơ | 4.224 |
| 4.1 | Cấp đổi Giấy chứng nhận hộ gia đình, cá nhân | Hồ sơ | 3.293 |
| 4.2 | Cấp mới Giấy chứng nhận hộ gia đình, cá nhân | Hồ sơ | 931 |
| 4.3 | Thửa đất tăng thêm (trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung trong một giấy chứng nhận) | Thửa | 1.864 |
| 5 | Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính | Thửa | 9.375 |

Phụ lục số V: Khối lượng
Thực hiện nhiệm vụ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021
của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

| TT | Hạng mục công việc thực hiện | Đơn vị tính | Khối lượng |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 1 | Xây dựng lưới địa chính | Điểm | 16 |
| 2 | Đo đạc thành lập bản đồ địa chính | Ha | 545,22 |
| 2.1 | Bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 | Ha | 119,60 |
| - | Đất ngoài khu dân cư | Ha | 69,80 |
| - | Đất trong khu dân cư | Ha | 49,80 |
| 2.2 | Bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 | Ha | 425,62 |
| - | Đất ngoài khu dân cư | Ha | 425,62 |
| - | Đất trong khu dân cư | Ha | |
| 3 | Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính | Thửa | 4.323 |
| 2.1 | Chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 | Thửa | 486 |
| 2.2 | Chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 | Thửa | 3.837 |
| 4 | Đăng ký, cấp giấy chứng nhận | Hồ sơ | 4.047 |
| 4.1 | Cấp đổi Giấy chứng nhận hộ gia đình, cá nhân | Hồ sơ | 3.927 |
| 4.2 | Cấp mới Giấy chứng nhận hộ gia đình, cá nhân | Hồ sơ | 120 |
| 4.3 | Thửa đất tăng thêm (trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung trong một Giấy chứng nhận) | Thửa | 240 |
| 5 | Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính | Thửa | 7.464 |

Phụ lục số VI: Tổng hợp

Thẩm định dự toán kinh phí thực hiện Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn 4 xã, thị trấn gồm: Xã Xuân Sinh, xã Xuân Phú, xã Xuân Hưng và thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

| TT | Hạng mục chi phí | Kinh phí thực hiện (đồng) |
|------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| I | Chi phí lập Thiết kế KT-DT | 283.152.672 |
| II | Chi phí thực hiện | 13.965.204.851 |
| 1 | Xây dựng lưới địa chính | 322.299.676 |
| 2 | Đo đạc thành lập bản đồ địa chính | 3.760.674.825 |
| 2.1 | Bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 | 360.703.515 |
| 2.2 | Bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 | 3.399.971.310 |
| 3 | Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính | 2.866.579.451 |
| 2.1 | Chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 | 91.676.100 |
| 2.2 | Chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 | 2.774.903.351 |
| 4 | Đăng ký, cấp giấy chứng nhận | 6.251.605.740 |
| 4.1 | Cấp đổi GCN hộ gia đình, cá nhân | 4.073.847.144 |
| 4.2 | Cấp mới GCN hộ gia đình, cá nhân | 1400.818.320 |
| 4.3 | Số thửa đất tăng thêm | 776.940.276 |
| 5 | Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính | 764.045.159 |
| III | Chi phí khác | 593.531.649 |
| 1 | Chi phí kiểm tra nghiệm thu | 547.636.034 |
| 2 | Chi phí đấu thầu | 45.895.615 |
| IV | Tổng dự toán trước thuế (I+II+III) | 14.841.889.172 |
| V | Thuế giá trị gia tăng (10%) | 1.484.188.917 |
| VI | Tổng dự toán sau thuế | 16.326.078.089 |
| - | Giá trị làm tròn | 16.326.078.000 |

Phụ lục số VII: Dự toán kinh phí

Thực hiện nhiệm vụ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn 4 xã, thị trấn: Xã Xuân Sinh, xã Xuân Phú, xã Xuân Hưng và thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-----------------|-------------------|------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| I | XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH | | | | 7.241.154 | 1.781.313 | 258.720.602 | 63.579.074 | 322.299.676 |
| 1 | Chọn điểm, chôn mốc bê tông | Điểm | 2 | 38 | 2.492.361 | 623.090 | 94.709.718 | 23.677.430 | 118.387.148 |
| 2 | Xây tường vây | Điểm | 2 | 38 | 2.711.039 | 677.760 | 103.019.482 | 25.754.871 | 128.774.353 |
| 3 | Tiếp điểm có tường vây | Điểm | 2 | 4 | 483.625 | 120.906 | 1.934.500 | 483.624 | 2.418.124 |
| 4 | Đo ngắm GPS | Điểm | 2 | 38 | 1.058.814 | 264.704 | 40.234.932 | 10.058.733 | 50.293.665 |
| 5 | Tính toán GPS | Điểm | 2 | 38 | 289.757 | 43.464 | 11.010.766 | 1.651.615 | 12.662.381 |
| 6 | Phục vụ KTNT (GPS) | Điểm | 2 | 38 | 205.558 | 51.390 | 7.811.204 | 1.952.801 | 9.764.005 |
| II | ĐO ĐẠC, THÀNH LẬP BĐDC | Ha | | 2.992,06 | | | 3.061.630.754 | 699.044.071 | 3.760.674.825 |
| 1 | Tỷ lệ 1/1000 | Ha | 1 | 119,60 | | | 293.381.204 | 67.322.311 | 360.703.515 |
| 1.1 | Đất ngoài khu dân cư | Ha | | 49,50 | 2.352.635 | 529.035 | 116.455.433 | 26.187.240 | 142.642.673 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | 49,50 | 1.761.399 | 440.350 | 87.189.251 | 21.797.313 | 108.986.564 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | 49,50 | 591.236 | 88.685 | 29.266.182 | 4.389.927 | 33.656.109 |
| 1.2 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ ngoài khu dân cư | Ha | 1 | 20,30 | 705.791 | 158.711 | 14.327.547 | 3.221.824 | 17.549.371 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | 20,30 | 528.420 | 132.105 | 10.726.920 | 2.681.730 | 13.408.650 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | 20,30 | 177.371 | 26.606 | 3.600.627 | 540.094 | 4.140.721 |
| 1.3 | Đất trong khu dân cư | | 4 | 33,90 | 4.204.764 | 980.431 | 142.541.500 | 33.236.594 | 175.778.094 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 4 | 33,90 | 3.497.159 | 874.290 | 118.553.690 | 29.638.423 | 148.192.113 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 4 | 33,90 | 707.605 | 106.141 | 23.987.810 | 3.598.171 | 27.585.981 |
| 1.4 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ trong khu dân cư | Ha | 4 | 15,90 | 1.261.429 | 294.129 | 20.056.724 | 4.676.653 | 24.733.377 |

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|-------------------|---------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 4 | 15,90 | 1.049.148 | 262.287 | 16.681.448 | 4.170.362 | 20.851.810 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 4 | 15,90 | 212.282 | 31.842 | 3.375.276 | 506.291 | 3.881.567 |
| 2 | Tỷ lệ 1/2000 | Ha | 1 | 2.872,46 | | | 2.768.249.550 | 631.721.760 | 3.399.971.310 |
| 2.1 | Đất ngoài khu dân cư | Ha | 1 | 1.986,63 | 997.105 | 225.180 | 1.980.878.707 | 447.348.648 | 2.428.227.355 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | 1.986,63 | 756.139 | 189.035 | 1.502.168.422 | 375.542.105 | 1.877.710.527 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | 1.986,63 | 240.966 | 36.145 | 478.710.285 | 71.806.543 | 550.516.828 |
| 2.2 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ ngoài khu dân cư | Ha | 1 | 524,20 | 299.132 | 67.554 | 156.804.732 | 35.411.752 | 192.216.484 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | 524,20 | 226.842 | 56.710 | 118.910.419 | 29.727.605 | 148.638.024 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | 524,20 | 72.290 | 10.843 | 37.894.313 | 5.684.147 | 43.578.460 |
| 2.3 | Đất trong khu dân cư | Ha | 5 | 300,51 | 1.977.651 | 467.189 | 594.303.902 | 140.394.981 | 734.698.883 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 5 | 300,51 | 1.705.414 | 426.354 | 512.493.961 | 128.123.490 | 640.617.451 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 5 | 300,51 | 272.237 | 40.836 | 81.809.941 | 12.271.491 | 94.081.432 |
| 2.4 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ trong khu dân cư | Ha | 5 | 61,12 | 593.295 | 140.157 | 36.262.209 | 8.566.379 | 44.828.588 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 5 | 61,12 | 511.624 | 127.906 | 31.270.471 | 7.817.618 | 39.088.089 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 5 | 61,12 | 81.671 | 12.251 | 4.991.738 | 748.761 | 5.740.499 |
| III | CHÍNH LÝ BĐDC | Thửa | | 10.292 | | | 2.315.619.876 | 550.959.575 | 2.866.579.451 |
| 1 | Tỷ lệ 1/1000 | Thửa | 4 | 486 | | | 74.350.710 | 17.325.390 | 91.676.100 |
| | - Ngoại nghiệp | Thửa | 4 | 486 | 127.012 | 31.753 | 61.727.832 | 15.431.958 | 77.159.790 |
| | - Nội nghiệp | Thửa | 4 | 486 | 25.973 | 3.896 | 12.622.878 | 1.893.432 | 14.516.310 |
| 2 | Tỷ lệ 1/2000 | Thửa | 5 | 9.806 | | | 2.241.269.166 | 533.634.185 | 2.774.903.351 |
| | - Ngoại nghiệp | Thửa | 5 | 9.806 | 201.350 | 50.338 | 1.974.438.100 | 493.609.525 | 2.468.047.625 |
| | - Nội nghiệp | Thửa | 5 | 9.806 | 27.211 | 4.082 | 266.831.066 | 40.024.660 | 306.855.726 |
| IV | ĐĂNG KÝ, CẤP GCNQSD ĐẤT | Hồ sơ | | 17.817 | | | 6.188.502.615 | 63.103.125 | 6.251.605.740 |
| 1 | Cấp đổi GCN hộ gia đình, cá nhân | Hồ sơ | 2 | 13.857 | 290.867 | 3.125 | 4.030.544.019 | 43.303.125 | 4.073.847.144 |
| - | Thực hiện tại cấp xã | Hồ sơ | 2 | 13.857 | 142.131 | 1.527 | 1.969.509.267 | 21.159.639 | 1.990.668.906 |
| - | Thực hiện tại cấp huyện | Hồ sơ | 2 | 13.857 | 126.249 | 1.356 | 1.749.432.393 | 18.790.092 | 1.768.222.485 |

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| - | Thực hiện tại cấp tỉnh | Hồ sơ | 2 | 13.857 | 22.487 | 242 | 311.602.359 | 3.353.394 | 314.955.753 |
| 2 | Cấp mới GCN hộ gia đình cá nhân | Hồ sơ | 2 | 3.960 | 348.742 | 5.000 | 1.381.018.320 | 19.800.000 | 1.400.818.320 |
| | Thực hiện tại cấp xã | Hồ sơ | 2 | 3.960 | 188.182 | 2.698 | 745.200.720 | 10.684.080 | 755.884.800 |
| | Thực hiện tại cấp huyện | Hồ sơ | 2 | 3.960 | 138.183 | 1.981 | 547.204.680 | 7.844.760 | 555.049.440 |
| | Thực hiện tại cấp tỉnh | Hồ sơ | 2 | 3.960 | 22.377 | 321 | 88.612.920 | 1.271.160 | 89.884.080 |
| 3 | Số thửa tăng thêm | Thửa | 2 | 7.924 | 98.049 | | 776.940.276 | - | 776.940.276 |
| V | XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH | | | | | | 664.387.094 | 99.658.065 | 764.045.159 |
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | Thửa | | 39.605 | 846 | 127 | 33.524.620 | 5.028.693 | 38.553.313 |
| 2 | Lập, chỉnh lý bản đồ địa chính gắn với xây dựng dữ liệu không gian | Bộ dữ liệu | | | | | 50.953.091 | 7.642.964 | 58.596.055 |
| 2.1 | Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền | Bộ dữ liệu | | | | | 33.278.420 | 4.991.764 | 38.270.184 |
| | Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền | Bộ dữ liệu | | 4 | 3.299.091 | 494.864 | 13.196.364 | 1.979.456 | 15.175.820 |
| | Chuyên đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào cơ sở dữ liệu | Bộ dữ liệu | | 4 | 837.351 | 125.603 | 3.349.404 | 502.412 | 3.851.816 |
| | Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | Bộ dữ liệu | | 4 | 2.724.002 | 408.600 | 10.896.008 | 1.634.400 | 12.530.408 |
| | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào cơ sở dữ liệu đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | Bộ dữ liệu | | 4 | 1.459.161 | 218.874 | 5.836.644 | 875.496 | 6.712.140 |
| 2.2 | Xây dựng dữ liệu không gian địa chính | Thửa | | | | | 17.674.671 | 2.651.200 | 20.325.871 |
| | Chuyên đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (File) bản đồ số vào cơ sở dữ liệu theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | Thửa | | 39.605 | 446 | 67 | 17.674.671 | 2.651.200 | 20.325.871 |
| 3 | Xây dựng siêu dữ liệu địa chính | Thửa | | 39.605 | 906 | 136 | 35.886.778 | 5.383.017 | 41.269.795 |
| 4 | Tích hợp dữ liệu vào hệ thống | Thửa | | 39.605 | 626 | 94 | 24.777.838 | 3.716.677 | 28.494.515 |

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng |
|-----------|---------------------------------------------|-------------|---------------|------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| | - Chi phí lập hồ sơ mời thầu | 0,10% | | | | | | | 13.965.205 |
| | - Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu | 0,05% | | | | | | | 6.982.602 |
| 2 | Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu | 0,10% | | | | | | | 13.965.205 |
| 3 | Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu | 0,05% | | | | | | | 6.982.602 |
| II | Gói thầu tư vấn KTNT | | | | | | | | 4.000.000 |
| 1 | Chi phí lập, thẩm định hồ sơ mời thầu | | | | | | | | 2.000.000 |
| | - Chi phí lập hồ sơ mời thầu | 0,10% | | | | | | | 1.000.000 |
| | - Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu | 0,05% | | | | | | | 1.000.000 |
| 2 | Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu | 0,10% | | | | | | | 1.000.000 |
| 3 | Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu | 0,05% | | | | | | | 1.000.000 |
| | CỘNG (A+B+C+D) | | | | | | | | 14.841.889.172 |
| E | Thuế giá trị gia tăng (VAT 10%) | | | | | | | | 1.484.188.917 |
| | TỔNG CỘNG | | | | | | | | 16.326.078.089 |

Phụ lục số VIII: Dự toán kinh phí

Thực hiện nhiệm vụ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã Xuân Sinh, huyện Thọ Xuân

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng (đồng) |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-----------------|-------------------|------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| I | XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH | | | | 7.241.154 | 1.781.313 | 95.089.031 | 23.366.599 | 118.455.630 |
| 1 | Chọn điểm, chôn mốc bê tông | Điểm | 2 | 14 | 2.492.361 | 623.090 | 34.893.054 | 8.723.264 | 43.616.318 |
| 2 | Xây tường vây | Điểm | 2 | 14 | 2.711.039 | 677.760 | 37.954.546 | 9.488.637 | 47.443.183 |
| 3 | Tiếp điểm có tường vây | Điểm | 2 | 1 | 483.625 | 120.906 | 483.625 | 120.906 | 604.531 |
| 4 | Đo ngắm GPS | Điểm | 2 | 14 | 1.058.814 | 264.704 | 14.823.396 | 3.705.849 | 18.529.245 |
| 5 | Tính toán GPS | Điểm | 2 | 14 | 289.757 | 43.464 | 4.056.598 | 608.490 | 4.665.088 |
| 6 | Phục vụ KTNT (GPS) | Điểm | 2 | 14 | 205.558 | 51.390 | 2.877.812 | 719.453 | 3.597.265 |
| II | ĐO ĐẠC, THÀNH LẬP BĐĐC | Ha | | 1.715,50 | | | 1.797.159.019 | 412.417.048 | 2.209.576.067 |
| 1 | Tỷ lệ 1/1000 | Ha | 1 | | | | - | - | - |
| 1.1 | Đất ngoài khu dân cư | Ha | | | 2.352.635 | 529.035 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | | 1.761.399 | 440.350 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | | 591.236 | 88.685 | - | - | - |
| 1.2 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ ngoài khu dân cư | Ha | 1 | | 705.791 | 158.711 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | | 528.420 | 132.105 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | | 177.371 | 26.606 | - | - | - |
| 1.3 | Đất trong khu dân cư | | 4 | | 4.204.764 | 980.431 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 4 | | 3.497.159 | 874.290 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 4 | | 707.605 | 106.141 | - | - | - |
| 1.4 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ trong khu dân cư | Ha | 4 | | 1.261.429 | 294.129 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 4 | | 1.049.148 | 262.287 | - | - | - |

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng (đồng) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|-------------------|---------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| | - Nội nghiệp | Ha | 4 | | 212.282 | 31.842 | - | - | - |
| 2 | Tỷ lệ 1/2000 | Ha | 1 | 1.715,50 | | | 1.797.159.019 | 412.417.048 | 2.209.576.067 |
| 2.1 | Đất ngoài khu dân cư | Ha | 1 | 1.353,87 | 997.105 | 225.180 | 1.088.011.063 | 245.709.279 | 1.333.720.342 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | 1.091,17 | 756.139 | 189.035 | 825.076.193 | 206.269.048 | 1.031.345.241 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | 1.091,17 | 240.966 | 36.145 | 262.934.870 | 39.440.231 | 302.375.101 |
| 2.2 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ ngoài khu dân cư | Ha | 1 | 262,70 | 299.132 | 67.554 | 78.581.845 | 17.746.409 | 96.328.254 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | 262,70 | 226.842 | 56.710 | 59.591.315 | 14.897.829 | 74.489.144 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | 262,70 | 72.290 | 10.843 | 18.990.530 | 2.848.580 | 21.839.110 |
| 2.3 | Đất trong khu dân cư | Ha | 5 | 361,63 | 1.977.651 | 467.189 | 594.303.902 | 140.394.981 | 734.698.883 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 5 | 300,51 | 1.705.414 | 426.354 | 512.493.961 | 128.123.490 | 640.617.451 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 5 | 300,51 | 272.237 | 40.836 | 81.809.941 | 12.271.491 | 94.081.432 |
| 2.4 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ trong khu dân cư | Ha | 5 | 61,12 | 593.295 | 140.157 | 36.262.209 | 8.566.379 | 44.828.588 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 5 | 61,12 | 511.624 | 127.906 | 31.270.471 | 7.817.618 | 39.088.089 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 5 | 61,12 | 81.671 | 12.251 | 4.991.738 | 748.761 | 5.740.499 |
| III | CHỈNH LÝ BĐDC | Thửa | | - | | | - | - | - |
| 1 | Tỷ lệ 1/1000 | Thửa | 4 | - | | | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Thửa | 4 | - | 127.012 | 31.753 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Thửa | 4 | - | 25.973 | 3.896 | - | - | - |
| 2 | Tỷ lệ 1/2000 | Thửa | 5 | - | | | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Thửa | 5 | - | 201.350 | 50.338 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Thửa | 5 | - | 27.211 | 4.082 | - | - | - |
| IV | ĐĂNG KÝ, CẤP GCNQSD ĐẤT | Hồ sơ | | 5.795 | | | 2.103.613.823 | 21.195.625 | 2.124.809.448 |
| 1 | Cấp đổi GCN hộ gia đình, cá nhân | Hồ sơ | 2 | 4.149 | 290.867 | 3.125 | 1.206.807.183 | 12.965.625 | 1.219.772.808 |
| - | Thực hiện tại cấp xã | Hồ sơ | 2 | 4.149 | 142.131 | 1.527 | 589.701.519 | 6.335.523 | 596.037.042 |
| - | Thực hiện tại cấp huyện | Hồ sơ | 2 | 4.149 | 126.249 | 1.356 | 523.807.101 | 5.626.044 | 529.433.145 |
| - | Thực hiện tại cấp tỉnh | Hồ sơ | 2 | 4.149 | 22.487 | 242 | 93.298.563 | 1.004.058 | 94.302.621 |

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng (đồng) |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| 2 | Cấp mới GCN hộ gia đình cá nhân | Hồ sơ | 2 | 1.646 | 348.742 | 5.000 | 574.029.332 | 8.230.000 | 582.259.332 |
| | Thực hiện tại cấp xã | Hồ sơ | 2 | 1.646 | 188.182 | 2.698 | 309.747.572 | 4.440.908 | 314.188.480 |
| | Thực hiện tại cấp huyện | Hồ sơ | 2 | 1.646 | 138.183 | 1.981 | 227.449.218 | 3.260.726 | 230.709.944 |
| | Thực hiện tại cấp tỉnh | Hồ sơ | 2 | 1.646 | 22.377 | 321 | 36.832.542 | 528.366 | 37.360.908 |
| 3 | Số thửa tăng thêm | Thửa | 2 | 3.292 | 98.049 | | 322.777.308 | - | 322.777.308 |
| IV | XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH | | | | | | 214.360.996 | 32.154.149 | 246.515.145 |
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | Thửa | | 13.583 | 846 | 127 | 11.497.662 | 1.724.649 | 13.222.311 |
| 2 | Lập, chỉnh lý bản đồ địa chính gắn với xây dựng dữ liệu không gian | Bộ dữ liệu | | | | | 14.381.341 | 2.157.201 | 16.538.542 |
| 2.1 | Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền | Bộ dữ liệu | | | | | 8.319.605 | 1.247.941 | 9.567.546 |
| 2.1.1 | Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền | Bộ dữ liệu | | 1 | 3.299.091 | 494.864 | 3.299.091 | 494.864 | 3.793.955 |
| 2.1.2 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào cơ sở dữ liệu | Bộ dữ liệu | | 1 | 837.351 | 125.603 | 837.351 | 125.603 | 962.954 |
| 2.1.3 | Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | Bộ dữ liệu | | 1 | 2.724.002 | 408.600 | 2.724.002 | 408.600 | 3.132.602 |
| 2.1.4 | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào cơ sở dữ liệu đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | Bộ dữ liệu | | 1 | 1.459.161 | 218.874 | 1.459.161 | 218.874 | 1.678.035 |
| 2.2 | Xây dựng dữ liệu không gian địa chính | Thửa | | | | | 6.061.736 | 909.260 | 6.970.996 |
| | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (File) bản đồ số vào cơ sở dữ liệu theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | Thửa | | 13.583 | 446 | 67 | 6.061.736 | 909.260 | 6.970.996 |
| 3 | Xây dựng siêu dữ liệu địa chính | Thửa | | 13.583 | 906 | 136 | 12.307.792 | 1.846.169 | 14.153.961 |
| 4 | Tích hợp dữ liệu vào hệ thống | Thửa | | 13.583 | 626 | 94 | 8.497.851 | 1.274.678 | 9.772.529 |
| 5 | Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu cơ sở dữ liệu địa chính | Thửa | | 13.583 | 582 | 87 | 7.901.848 | 1.185.277 | 9.087.125 |

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng (đồng) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|----------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| 6 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin | | | | | | 159.774.502 | 23.966.175 | 183.740.677 |
| a | Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất | | | | | | 93.505.616 | 14.025.842 | 107.531.458 |
| - | Quét trang A3 | Trang A3 | | 15.148 | 3.021 | 453 | 45.766.313 | 6.864.947 | 52.631.260 |
| - | Quét trang A4 | Trang A4 | | 22.722 | 2.101 | 315 | 47.739.303 | 7.160.895 | 54.900.198 |
| b | Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) | Trang A3, A4 | | 37.870 | 1.153 | 173 | 43.682.334 | 6.552.350 | 50.234.684 |
| c | Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL | Thửa | | 10.866 | 2.079 | 312 | 22.586.552 | 3.387.983 | 25.974.535 |
| A | TỔNG HỢP CHI PHÍ TRONG ĐƠN GIÁ | | | | | | | | 4.699.356.290 |
| 1 | Nhóm ngành II | | | | | | | | 2.328.031.697 |
| | - Ngoại nghiệp | | | | | | | | 1.899.330.467 |
| | - Nội nghiệp | | | | | | | | 428.701.230 |
| 2 | Nhóm ngành III | | | | | | | | 2.371.324.593 |
| B | CHI PHÍ KIỂM TRA NGHIỆM THU | | | | | | | | 183.687.239 |
| 1 | Nhóm ngành II | | | | | | | | 88.834.256 |
| | - Ngoại nghiệp | 4% | | | | | | | 75.973.219 |
| | - Nội nghiệp | 3% | | | | | | | 12.861.037 |
| 2 | Nhóm ngành III | 4% | | | | | | | 94.852.984 |
| | CỘNG (A+B) | | | | | | | | 4.883.043.529 |
| C | THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG (VAT 10%) | | | | | | | | 488.304.353 |
| | TỔNG CỘNG | | | | | | | | 5.371.347.882 |

Phụ lục số IX: Dự toán kinh phí

Thực hiện nhiệm vụ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng (đồng) |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| I | XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH | | | | 7.241.154 | 1.781.313 | 27.513.741 | 6.762.532 | 34.276.273 |
| 1 | Chọn điểm, chôn mốc bê tông | Điểm | 2 | 4 | 2.492.361 | 623.090 | 9.969.444 | 2.492.361 | 12.461.805 |
| 2 | Xây tường vây | Điểm | 2 | 4 | 2.711.039 | 677.760 | 10.844.156 | 2.711.039 | 13.555.195 |
| 3 | Tiếp điểm có tường vây | Điểm | 2 | 1 | 483.625 | 120.906 | 483.625 | 120.906 | 604.531 |
| 4 | Đo ngắm GPS | Điểm | 2 | 4 | 1.058.814 | 264.704 | 4.235.256 | 1.058.814 | 5.294.070 |
| 5 | Tính toán GPS | Điểm | 2 | 4 | 289.757 | 43.464 | 1.159.028 | 173.854 | 1.332.882 |
| 6 | Phục vụ KTNT (GPS) | Điểm | 2 | 4 | 205.558 | 51.390 | 822.232 | 205.558 | 1.027.790 |
| II | ĐO ĐẠC, THÀNH LẬP BĐĐC | Ha | | | | | 363.604.310 | 82.114.011 | 445.718.321 |
| 1 | Tỷ lệ 1/1000 | Ha | 1 | | | | - | - | - |
| 1.1 | Đất ngoài khu dân cư | Ha | | | 2.352.635 | 529.035 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | | 1.761.399 | 440.350 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | | 591.236 | 88.685 | - | - | - |
| 1.2 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ ngoài khu dân cư | Ha | 1 | | 705.791 | 158.711 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | | 528.420 | 132.105 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | | 177.371 | 26.606 | - | - | - |
| 1.3 | Đất trong khu dân cư | | 4 | | 4.204.764 | 980.431 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 4 | | 3.497.159 | 874.290 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 4 | | 707.605 | 106.141 | - | - | - |
| 1.4 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ trong khu dân cư | Ha | 4 | | 1.261.429 | 294.129 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 4 | | 1.049.148 | 262.287 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 4 | | 212.282 | 31.842 | - | - | - |

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng (đồng) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| 2 | Tỷ lệ 1/2000 | Ha | 1 | 431,65 | | | 363.604.310 | 82.114.011 | 445.718.321 |
| 2.1 | Đất ngoài khu dân cư | Ha | 1 | 335,95 | 997.105 | 225.180 | 334.977.425 | 75.649.103 | 410.626.528 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | 335,95 | 756.139 | 189.035 | 254.024.897 | 63.506.224 | 317.531.121 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | 335,95 | 240.966 | 36.145 | 80.952.528 | 12.142.879 | 93.095.407 |
| 2.2 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ ngoài khu dân cư | Ha | 1 | 95,70 | 299.132 | 67.554 | 28.626.885 | 6.464.908 | 35.091.793 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | 95,70 | 226.842 | 56.710 | 21.708.751 | 5.427.188 | 27.135.939 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | 95,70 | 72.290 | 10.843 | 6.918.134 | 1.037.720 | 7.955.854 |
| 2.3 | Đất trong khu dân cư | Ha | 5 | | 1.977.651 | 467.189 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 5 | | 1.705.414 | 426.354 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 5 | | 272.237 | 40.836 | - | - | - |
| 2.4 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ trong khu dân cư | Ha | 5 | | 593.295 | 140.157 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 5 | | 511.624 | 127.906 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 5 | | 81.671 | 12.251 | - | - | - |
| III | CHỈNH LÝ BĐDC | Thửa | | 2.895 | | | 661.684.095 | 157.543.440 | 819.227.535 |
| 1 | Tỷ lệ 1/1000 | Thửa | 4 | - | | | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Thửa | 4 | - | 127.012 | 31.753 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Thửa | 4 | - | 25.973 | 3.896 | - | - | - |
| 2 | Tỷ lệ 1/2000 | Thửa | 5 | 2.895 | | | 661.684.095 | 157.543.440 | 819.227.535 |
| | - Ngoại nghiệp | Thửa | 5 | 2.895 | 201.350 | 50.338 | 582.908.250 | 145.727.063 | 728.635.313 |
| | - Nội nghiệp | Thửa | 5 | 2.895 | 27.211 | 4.082 | 78.775.845 | 11.816.377 | 90.592.222 |
| IV | ĐĂNG KÝ, CẤP GCNQSD ĐẤT | Hồ sơ | | 3.751 | | | 1.412.006.114 | 14.090.000 | 1.426.096.114 |
| 1 | Cấp đổi GCN hộ gia đình, cá nhân | Hồ sơ | 2 | 2.488 | 290.867 | 3.125 | 723.677.096 | 7.775.000 | 731.452.096 |
| - | Thực hiện tại cấp xã | Hồ sơ | 2 | 2.488 | 142.131 | 1.527 | 353.621.928 | 3.799.176 | 357.421.104 |
| - | Thực hiện tại cấp huyện | Hồ sơ | 2 | 2.488 | 126.249 | 1.356 | 314.107.512 | 3.373.728 | 317.481.240 |
| - | Thực hiện tại cấp tỉnh | Hồ sơ | 2 | 2.488 | 22.487 | 242 | 55.947.656 | 602.096 | 56.549.752 |
| 2 | Cấp mới GCN hộ gia đình cá nhân | Hồ sơ | 2 | 1.263 | 348.742 | 5.000 | 440.461.146 | 6.315.000 | 446.776.146 |

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng (đồng) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| | Thực hiện tại cấp xã | Hồ sơ | 2 | 1.263 | 188.182 | 2.698 | 237.673.866 | 3.407.574 | 241.081.440 |
| | Thực hiện tại cấp huyện | Hồ sơ | 2 | 1.263 | 138.183 | 1.981 | 174.525.129 | 2.502.003 | 177.027.132 |
| | Thực hiện tại cấp tỉnh | Hồ sơ | 2 | 1.263 | 22.377 | 321 | 28.262.151 | 405.423 | 28.667.574 |
| 3 | Số thửa tăng thêm | Thửa | 2 | 2.528 | 98.049 | | 247.867.872 | - | 247.867.872 |
| V | XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH | | | | | | 142.137.274 | 21.320.590 | 163.457.864 |
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | Thửa | | 9.183 | 846 | 127 | 7.773.175 | 1.165.976 | 8.939.151 |
| 2 | Lập, chỉnh lý bản đồ địa chính gắn với xây dựng dữ liệu không gian | Bộ dữ liệu | | | | | 12.417.737 | 1.862.661 | 14.280.398 |
| 2.1 | Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền | Bộ dữ liệu | | | | | 8.319.605 | 1.247.941 | 9.567.546 |
| 2.1.1 | Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền | Bộ dữ liệu | | 1 | 3.299.091 | 494.864 | 3.299.091 | 494.864 | 3.793.955 |
| 2.1.2 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào cơ sở dữ liệu | Bộ dữ liệu | | 1 | 837.351 | 125.603 | 837.351 | 125.603 | 962.954 |
| 2.1.3 | Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | Bộ dữ liệu | | 1 | 2.724.002 | 408.600 | 2.724.002 | 408.600 | 3.132.602 |
| 2.1.4 | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào cơ sở dữ liệu đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | Bộ dữ liệu | | 1 | 1.459.161 | 218.874 | 1.459.161 | 218.874 | 1.678.035 |
| 2.2 | Xây dựng dữ liệu không gian địa chính | Thửa | | | | | 4.098.132 | 614.720 | 4.712.852 |
| | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (File) bản đồ số vào cơ sở dữ liệu theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | Thửa | | 9.183 | 446 | 67 | 4.098.132 | 614.720 | 4.712.852 |
| 3 | Xây dựng siêu dữ liệu địa chính | Thửa | | 9.183 | 906 | 136 | 8.320.876 | 1.248.131 | 9.569.007 |
| 4 | Tích hợp dữ liệu vào hệ thống | Thửa | | 9.183 | 626 | 94 | 5.745.105 | 861.766 | 6.606.871 |
| 5 | Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu cơ sở dữ liệu địa chính | Thửa | | 9.183 | 582 | 87 | 5.342.168 | 801.325 | 6.143.493 |

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng (đồng) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|----------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| 6 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin | | | | | | 102.538.213 | 15.380.731 | 117.918.944 |
| a | Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất | | | | | | 59.481.127 | 8.922.169 | 68.403.296 |
| - | Quét trang A3 | Trang A3 | | 9.636 | 3.021 | 453 | 29.113.031 | 4.366.955 | 33.479.986 |
| - | Quét trang A4 | Trang A4 | | 14.454 | 2.101 | 315 | 30.368.096 | 4.555.214 | 34.923.310 |
| b | Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) | Trang A3, A4 | | 24.090 | 1.153 | 173 | 27.787.363 | 4.168.104 | 31.955.467 |
| c | Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL | Thửa | | 7.346 | 2.079 | 312 | 15.269.723 | 2.290.458 | 17.560.181 |
| A | TỔNG HỢP CHI PHÍ TRONG ĐƠN GIÁ | | | | | | | | 2.888.776.107 |
| 1 | Nhóm ngành II | | | | | | | | 1.299.222.129 |
| | - Ngoại nghiệp | | | | | | | | 1.106.245.764 |
| | - Nội nghiệp | | | | | | | | 192.976.365 |
| 2 | Nhóm ngành III | | | | | | | | 1.589.553.978 |
| B | CHI PHÍ KIỂM TRA NGHIỆM THU | | | | | | | | 113.621.281 |
| 1 | Nhóm ngành II | | | | | | | | 50.039.122 |
| | - Ngoại nghiệp | 4% | | | | | | | 44.249.831 |
| | - Nội nghiệp | 3% | | | | | | | 5.789.291 |
| 2 | Nhóm ngành III | 4% | | | | | | | 63.582.159 |
| | CỘNG (A+B) | | | | | | | | 3.002.397.388 |
| C | THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG (VAT 10%) | | | | | | | | 300.239.739 |
| | TỔNG CỘNG | | | | | | | | 3.302.637.126 |

Phụ lục số X: Dự toán kinh phí

Thực hiện nhiệm vụ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã Xuân Hưng, huyện Thọ Xuân

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng (đồng) |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| I | XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH | | | | 7.241.154 | 1.781.313 | 27.513.741 | 6.762.532 | 34.276.273 |
| 1 | Chọn điểm, chôn mốc bê tông | Điểm | 2 | 4 | 2.492.361 | 623.090 | 9.969.444 | 2.492.361 | 12.461.805 |
| 2 | Xây tường vây | Điểm | 2 | 4 | 2.711.039 | 677.760 | 10.844.156 | 2.711.039 | 13.555.195 |
| 3 | Tiếp điểm có tường vây | Điểm | 2 | 1 | 483.625 | 120.906 | 483.625 | 120.906 | 604.531 |
| 4 | Đo ngắm GPS | Điểm | 2 | 4 | 1.058.814 | 264.704 | 4.235.256 | 1.058.814 | 5.294.070 |
| 5 | Tính toán GPS | Điểm | 2 | 4 | 289.757 | 43.464 | 1.159.028 | 173.854 | 1.332.882 |
| 6 | Phục vụ KTNT (GPS) | Điểm | 2 | 4 | 205.558 | 51.390 | 822.232 | 205.558 | 1.027.790 |
| II | ĐO ĐẠC, THÀNH LẬP BĐDC | Ha | | | | | 251.639.389 | 56.828.589 | 308.467.978 |
| 1 | Tỷ lệ 1/1000 | Ha | 1 | | | | - | - | - |
| 1.1 | Đất ngoài khu dân cư | Ha | | | 2.352.635 | 529.035 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | | 1.761.399 | 440.350 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | | 591.236 | 88.685 | - | - | - |
| 1.2 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ ngoài khu dân cư | Ha | 1 | | 705.791 | 158.711 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | | 528.420 | 132.105 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | | 177.371 | 26.606 | - | - | - |
| 1.3 | Đất trong khu dân cư | | 4 | | 4.204.764 | 980.431 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 4 | | 3.497.159 | 874.290 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 4 | | 707.605 | 106.141 | - | - | - |
| 1.4 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ trong khu dân cư | Ha | 4 | | 1.261.429 | 294.129 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 4 | | 1.049.148 | 262.287 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 4 | | 212.282 | 31.842 | - | - | - |

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng (đồng) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| 2 | Tỷ lệ 1/2000 | Ha | 1 | 299,69 | | | 251.639.389 | 56.828.589 | 308.467.978 |
| 2.1 | Đất ngoài khu dân cư | Ha | 1 | 232,09 | 997.105 | 225.180 | 231.418.100 | 52.261.945 | 283.680.045 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | 232,09 | 756.139 | 189.035 | 175.492.301 | 43.873.075 | 219.365.376 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | 232,09 | 240.966 | 36.145 | 55.925.799 | 8.388.870 | 64.314.669 |
| 2.2 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ ngoài khu dân cư | Ha | 1 | 67,60 | 299.132 | 67.554 | 20.221.289 | 4.566.644 | 24.787.933 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | 67,60 | 226.842 | 56.710 | 15.334.499 | 3.833.625 | 19.168.124 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | 67,60 | 72.290 | 10.843 | 4.886.790 | 733.019 | 5.619.809 |
| 2.3 | Đất trong khu dân cư | Ha | 5 | - | 1.977.651 | 467.189 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 5 | - | 1.705.414 | 426.354 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 5 | - | 272.237 | 40.836 | - | - | - |
| 2.4 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ trong khu dân cư | Ha | 5 | | 593.295 | 140.157 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 5 | | 511.624 | 127.906 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 5 | | 81.671 | 12.251 | - | - | - |
| III | CHỈNH LÝ BĐDC | Thửa | | 3.074 | | | 702.596.514 | 167.284.467 | 869.880.981 |
| 1 | Tỷ lệ 1/1000 | Thửa | 4 | - | | | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Thửa | 4 | - | 127.012 | 31.753 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Thửa | 4 | - | 25.973 | 3.896 | - | - | - |
| 2 | Tỷ lệ 1/2000 | Thửa | 5 | 3.074 | | | 702.596.514 | 167.284.467 | 869.880.981 |
| | - Ngoại nghiệp | Thửa | 5 | 3.074 | 201.350 | 50.338 | 618.949.900 | 154.737.475 | 773.687.375 |
| | - Nội nghiệp | Thửa | 5 | 3.074 | 27.211 | 4.082 | 83.646.614 | 12.546.992 | 96.193.606 |
| IV | ĐĂNG KÝ, CẤP GCNQSD ĐẤT | Hồ sơ | | 4.224 | | | 1.465.267.169 | 14.945.625 | 1.480.212.794 |
| 1 | Cấp đổi GCN hộ gia đình, cá nhân | Hồ sơ | 2 | 3.293 | 290.867 | 3.125 | 957.825.031 | 10.290.625 | 968.115.656 |
| - | Thực hiện tại cấp xã | Hồ sơ | 2 | 3.293 | 142.131 | 1.527 | 468.037.383 | 5.028.411 | 473.065.794 |
| - | Thực hiện tại cấp huyện | Hồ sơ | 2 | 3.293 | 126.249 | 1.356 | 415.737.957 | 4.465.308 | 420.203.265 |
| - | Thực hiện tại cấp tỉnh | Hồ sơ | 2 | 3.293 | 22.487 | 242 | 74.049.691 | 796.906 | 74.846.597 |
| 2 | Cấp mới GCN hộ gia đình cá nhân | Hồ sơ | 2 | 931 | 348.742 | 5.000 | 324.678.802 | 4.655.000 | 329.333.802 |

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng (đồng) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| | Thực hiện tại cấp xã | Hồ sơ | 2 | 931 | 188.182 | 2.698 | 175.197.442 | 2.511.838 | 177.709.280 |
| | Thực hiện tại cấp huyện | Hồ sơ | 2 | 931 | 138.183 | 1.981 | 128.648.373 | 1.844.311 | 130.492.684 |
| | Thực hiện tại cấp tỉnh | Hồ sơ | 2 | 931 | 22.377 | 321 | 20.832.987 | 298.851 | 21.131.838 |
| 3 | Số thửa tăng thêm | Thửa | 2 | 1.864 | 98.049 | | 182.763.336 | - | 182.763.336 |
| V | XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH | | | | | | 157.927.825 | 23.689.175 | 181.617.000 |
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | Thửa | | 9.375 | 846 | 127 | 7.935.698 | 1.190.355 | 9.126.053 |
| 2 | Lập, chỉnh lý bản đồ địa chính gắn với xây dựng dữ liệu không gian | Bộ dữ liệu | | | | | 12.503.421 | 1.875.513 | 14.378.934 |
| 2.1 | Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền | Bộ dữ liệu | | | | | 8.319.605 | 1.247.941 | 9.567.546 |
| 2.1.1 | Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền | Bộ dữ liệu | | 1 | 3.299.091 | 494.864 | 3.299.091 | 494.864 | 3.793.955 |
| 2.1.2 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào cơ sở dữ liệu | Bộ dữ liệu | | 1 | 837.351 | 125.603 | 837.351 | 125.603 | 962.954 |
| 2.1.3 | Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | Bộ dữ liệu | | 1 | 2.724.002 | 408.600 | 2.724.002 | 408.600 | 3.132.602 |
| 2.1.4 | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào cơ sở dữ liệu đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | Bộ dữ liệu | | 1 | 1.459.161 | 218.874 | 1.459.161 | 218.874 | 1.678.035 |
| 2.2 | Xây dựng dữ liệu không gian địa chính | Thửa | | | | | 4.183.816 | 627.572 | 4.811.388 |
| | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (File) bản đồ số vào cơ sở dữ liệu theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | Thửa | | 9.375 | 446 | 67 | 4.183.816 | 627.572 | 4.811.388 |
| 3 | Xây dựng siêu dữ liệu địa chính | Thửa | | 9.375 | 906 | 136 | 8.494.850 | 1.274.228 | 9.769.078 |
| 4 | Tích hợp dữ liệu vào hệ thống | Thửa | | 9.375 | 626 | 94 | 5.865.225 | 879.784 | 6.745.009 |
| 5 | Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu cơ sở dữ liệu địa chính | Thửa | | 9.375 | 582 | 87 | 5.453.864 | 818.080 | 6.271.944 |
| 6 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin | | | | | | 117.674.767 | 17.651.215 | 135.325.982 |

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng (đồng) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|----------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| a | Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất | | | | | | 69.579.832 | 10.436.975 | 80.016.807 |
| - | Quét trang A3 | Trang A3 | | 11.272 | 3.021 | 453 | 34.055.841 | 5.108.376 | 39.164.217 |
| - | Quét trang A4 | Trang A4 | | 16.908 | 2.101 | 315 | 35.523.991 | 5.328.599 | 40.852.590 |
| b | Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) | Trang A3, A4 | | 28.180 | 1.153 | 173 | 32.505.101 | 4.875.765 | 37.380.866 |
| c | Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL | Thửa | | 7.500 | 2.079 | 312 | 15.589.834 | 2.338.475 | 17.928.309 |
| A | TỔNG HỢP CHI PHÍ TRONG ĐƠN GIÁ | | | | | | | | 2.874.455.026 |
| 1 | Nhóm ngành II | | | | | | | | 1.212.625.232 |
| | - Ngoại nghiệp | | | | | | | | 1.045.164.266 |
| | - Nội nghiệp | | | | | | | | 167.460.966 |
| 2 | Nhóm ngành III | | | | | | | | 1.661.829.794 |
| B | CHI PHÍ KIỂM TRA NGHIỆM THU | | | | | | | | 113.303.591 |
| 1 | Nhóm ngành II | | | | | | | | 46.830.400 |
| | - Ngoại nghiệp | 4% | | | | | | | 41.806.571 |
| | - Nội nghiệp | 3% | | | | | | | 5.023.829 |
| 2 | Nhóm ngành III | 4% | | | | | | | 66.473.192 |
| | CỘNG (A+B) | | | | | | | | 2.987.758.617 |
| C | THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG (VAT 10%) | | | | | | | | 298.775.862 |
| | TỔNG CỘNG | | | | | | | | 3.286.534.479 |

Phụ lục số XI: Dự toán kinh phí

Thực hiện nhiệm vụ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng (đồng) | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | | |
| I | XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH | | | | 7.241.154 | 1.781.313 | 108.604.089 | 26.687.411 | 135.291.500 | |
| 1 | Chọn điểm, chôn mốc bê tông | Điểm | 2 | 16 | 2.492.361 | 623.090 | 39.877.776 | 9.969.444 | 49.847.220 | |
| 2 | Xây tường vây | Điểm | 2 | 16 | 2.711.039 | 677.760 | 43.376.624 | 10.844.156 | 54.220.780 | |
| 3 | Tiếp điểm có tường vây | Điểm | 2 | 1 | 483.625 | 120.906 | 483.625 | 120.906 | 604.531 | |
| 4 | Đo ngắm GPS | Điểm | 2 | 16 | 1.058.814 | 264.704 | 16.941.024 | 4.235.256 | 21.176.280 | |
| 5 | Tính toán GPS | Điểm | 2 | 16 | 289.757 | 43.464 | 4.636.112 | 695.417 | 5.331.529 | |
| 6 | Phục vụ KTNT (GPS) | Điểm | 2 | 16 | 205.558 | 51.390 | 3.288.928 | 822.232 | 4.111.160 | |
| II | ĐO ĐẠC, THÀNH LẬP BĐDC | Ha | | 545,22 | | | 649.228.036 | 147.684.425 | 796.912.461 | |
| 1 | Tỷ lệ 1/1000 | Ha | 1 | 119,60 | | | 293.381.204 | 67.322.311 | 360.703.515 | |
| 1.1 | Đất ngoài khu dân cư | Ha | | 49,50 | 2.352.635 | 529.035 | 116.455.433 | 26.187.240 | 142.642.673 | |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | 49,50 | 1.761.399 | 440.350 | 87.189.251 | 21.797.313 | 108.986.564 | |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | 49,50 | 591.236 | 88.685 | 29.266.182 | 4.389.927 | 33.656.109 | |
| 1.2 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ ngoài khu dân cư | Ha | 1 | 20,30 | 705.791 | 158.711 | 14.327.547 | 3.221.824 | 17.549.371 | |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | 20,30 | 528.420 | 132.105 | 10.726.920 | 2.681.730 | 13.408.650 | |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | 20,30 | 177.371 | 26.606 | 3.600.627 | 540.094 | 4.140.721 | |
| 1.3 | Đất trong khu dân cư | | | 4 | 33,90 | 4.204.764 | 980.431 | 142.541.500 | 33.236.594 | 175.778.094 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 4 | 33,90 | 3.497.159 | 874.290 | 118.553.690 | 29.638.423 | 148.192.113 | |
| | - Nội nghiệp | Ha | 4 | 33,90 | 707.605 | 106.141 | 23.987.810 | 3.598.171 | 27.585.981 | |
| 1.4 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ trong khu dân cư | Ha | 4 | 15,90 | 1.261.429 | 294.129 | 20.056.724 | 4.676.653 | 24.733.377 | |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 4 | 15,90 | 1.049.148 | 262.287 | 16.681.448 | 4.170.362 | 20.851.810 | |
| | - Nội nghiệp | Ha | 4 | 15,90 | 212.282 | 31.842 | 3.375.276 | 506.291 | 3.881.567 | |

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng (đồng) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| 2 | Tỷ lệ 1/2000 | Ha | 1 | 425,62 | | | 355.846.832 | 80.362.114 | 436.208.946 |
| 2.1 | Đất ngoài khu dân cư | Ha | 1 | 327,42 | 997.105 | 225.180 | 326.472.119 | 73.728.321 | 400.200.440 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | 327,42 | 756.139 | 189.035 | 247.575.031 | 61.893.758 | 309.468.789 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | 327,42 | 240.966 | 36.145 | 78.897.088 | 11.834.563 | 90.731.651 |
| 2.2 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ ngoài khu dân cư | Ha | 1 | 98,20 | 299.132 | 67.554 | 29.374.713 | 6.633.793 | 36.008.506 |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 1 | 98,20 | 226.842 | 56.710 | 22.275.855 | 5.568.964 | 27.844.819 |
| | - Nội nghiệp | Ha | 1 | 98,20 | 72.290 | 10.843 | 7.098.858 | 1.064.829 | 8.163.687 |
| 2.3 | Đất trong khu dân cư | Ha | 5 | - | 1.977.651 | 467.189 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 5 | - | 1.705.414 | 426.354 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 5 | - | 272.237 | 40.836 | - | - | - |
| 2.4 | Đất giao thông, đường bộ, đường sắt, đê điều, đối tượng thủy hệ trong khu dân cư | Ha | 5 | - | 593.295 | 140.157 | - | - | - |
| | - Ngoại nghiệp | Ha | 5 | - | 511.624 | 127.906 | - | - | - |
| | - Nội nghiệp | Ha | 5 | - | 81.671 | 12.251 | - | - | - |
| III | CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH | Thửa | | 4.323 | | | 951.339.267 | 226.131.669 | 1.177.470.936 |
| 1 | Tỷ lệ 1/1000 | Thửa | 4 | 486 | | | 74.350.710 | 17.325.390 | 91.676.100 |
| | - Ngoại nghiệp | Thửa | 4 | 486 | 127.012 | 31.753 | 61.727.832 | 15.431.958 | 77.159.790 |
| | - Nội nghiệp | Thửa | 4 | 486 | 25.973 | 3.896 | 12.622.878 | 1.893.432 | 14.516.310 |
| 2 | Tỷ lệ 1/2000 | Thửa | 5 | 3.837 | | | 876.988.557 | 208.806.279 | 1.085.794.836 |
| | - Ngoại nghiệp | Thửa | 5 | 3.837 | 201.350 | 50.338 | 772.579.950 | 193.144.988 | 965.724.938 |
| | - Nội nghiệp | Thửa | 5 | 3.837 | 27.211 | 4.082 | 104.408.607 | 15.661.291 | 120.069.898 |
| IV | ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CNQSD ĐẤT | Hồ sơ | | 4.047 | | | 1.207.615.509 | 12.871.875 | 1.220.487.384 |
| 1 | Cấp đổi GCN hộ gia đình, cá nhân | Hồ sơ | 2 | 3.927 | 290.867 | 3.125 | 1.142.234.709 | 12.271.875 | 1.154.506.584 |
| - | Thực hiện tại cấp xã | Hồ sơ | 2 | 3.927 | 142.131 | 1.527 | 558.148.437 | 5.996.529 | 564.144.966 |
| - | Thực hiện tại cấp huyện | Hồ sơ | 2 | 3.927 | 126.249 | 1.356 | 495.779.823 | 5.325.012 | 501.104.835 |
| - | Thực hiện tại cấp tỉnh | Hồ sơ | 2 | 3.927 | 22.487 | 242 | 88.306.449 | 950.334 | 89.256.783 |
| 2 | Cấp mới GCN hộ gia đình cá nhân | Hồ sơ | 2 | 120 | 348.742 | 5.000 | 41.849.040 | 600.000 | 42.449.040 |

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng (đồng) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------------|-------------------|---------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| | Thực hiện tại cấp xã | Hồ sơ | 2 | 120 | 188.182 | 2.698 | 22.581.840 | 323.760 | 22.905.600 |
| | Thực hiện tại cấp huyện | Hồ sơ | 2 | 120 | 138.183 | 1.981 | 16.581.960 | 237.720 | 16.819.680 |
| | Thực hiện tại cấp tỉnh | Hồ sơ | 2 | 120 | 22.377 | 321 | 2.685.240 | 38.520 | 2.723.760 |
| 3 | Số thửa tăng thêm | Thửa | 2 | 240 | 98.049 | | 23.531.760 | - | 23.531.760 |
| V | XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH | | | | | | 149.960.999 | 22.494.151 | 172.455.150 |
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | Thửa | | 7.464 | 846 | 127 | 6.318.085 | 947.713 | 7.265.798 |
| 2 | Lập, chỉnh lý bản đồ địa chính gắn với xây dựng dữ liệu không gian | Bộ dữ liệu | | | | | 11.650.592 | 1.747.589 | 13.398.181 |
| 2.1 | Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền | Bộ dữ liệu | | | | | 8.319.605 | 1.247.941 | 9.567.546 |
| 2.1.1 | Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền | Bộ dữ liệu | | 1 | 3.299.091 | 494.864 | 3.299.091 | 494.864 | 3.793.955 |
| 2.1.2 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào cơ sở dữ liệu | Bộ dữ liệu | | 1 | 837.351 | 125.603 | 837.351 | 125.603 | 962.954 |
| 2.1.3 | Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | Bộ dữ liệu | | 1 | 2.724.002 | 408.600 | 2.724.002 | 408.600 | 3.132.602 |
| 2.1.4 | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào cơ sở dữ liệu đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | Bộ dữ liệu | | 1 | 1.459.161 | 218.874 | 1.459.161 | 218.874 | 1.678.035 |
| 2.2 | Xây dựng dữ liệu không gian địa chính | Thửa | | | | | 3.330.987 | 499.648 | 3.830.635 |
| | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (File) bản đồ số vào cơ sở dữ liệu theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | Thửa | | 7.464 | 446 | 67 | 3.330.987 | 499.648 | 3.830.635 |
| 3 | Xây dựng siêu dữ liệu địa chính | Thửa | | 7.464 | 906 | 136 | 6.763.260 | 1.014.489 | 7.777.749 |
| 4 | Tích hợp dữ liệu vào hệ thống | Thửa | | 7.464 | 626 | 94 | 4.669.657 | 700.449 | 5.370.106 |
| 5 | Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu cơ sở dữ liệu địa chính | Thửa | | 7.464 | 582 | 87 | 4.342.148 | 651.322 | 4.993.470 |
| 6 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin | | | | | | 116.217.257 | 17.432.589 | 133.649.846 |

| TT | Nội dung công việc | Đơn vị tính | Loại khó khăn | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | | Thành tiền (đồng) | | Tổng cộng (đồng) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|----------------------|
| | | | | | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | Chi phí trực tiếp | Chi phí chung | |
| a | Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất | | | | | | 70.752.665 | 10.612.900 | 81.365.565 |
| - | Quét trang A3 | Trang A3 | | 11.462 | 3.021 | 453 | 34.629.884 | 5.194.483 | 39.824.367 |
| - | Quét trang A4 | Trang A4 | | 17.193 | 2.101 | 315 | 36.122.781 | 5.418.417 | 41.541.198 |
| b | Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) | Trang A3, A4 | | 28.655 | 1.153 | 173 | 33.053.005 | 4.957.951 | 38.010.956 |
| c | Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL | Thửa | | 5.971 | 2.079 | 312 | 12.411.587 | 1.861.738 | 14.273.325 |
| A | TỔNG HỢP CHI PHÍ TRONG ĐƠN GIÁ | | | | | | | | 3.502.617.431 |
| 1 | Nhóm ngành II | | | | | | | | 2.109.674.897 |
| | - Ngoại nghiệp | | | | | | | | 1.801.597.444 |
| | - Nội nghiệp | | | | | | | | 308.077.453 |
| 2 | Nhóm ngành III | | | | | | | | 1.392.942.534 |
| B | CHI PHÍ KIỂM TRA NGHIỆM THU | | | | | | | | 137.023.923 |
| 1 | Nhóm ngành II | | | | | | | | 81.306.221 |
| | - Ngoại nghiệp | 4% | | | | | | | 72.063.898 |
| | - Nội nghiệp | 3% | | | | | | | 9.242.324 |
| 2 | Nhóm ngành III | 4% | | | | | | | 55.717.701 |
| | CỘNG (A+B) | | | | | | | | 3.639.641.354 |
| C | THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG (VAT 10%) | | | | | | | | 363.964.135 |
| | TỔNG CỘNG | | | | | | | | 4.003.605.489 |

Phụ lục số XII: Bảng đơn giá
Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính chính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ với lập,
chỉnh lý bản đồ địa chính và đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

| TT | Nội dung công việc | ĐVT | Chi phí LĐKT (đồng) | Chi phí LĐPT (đồng) | Chi phí dụng cụ (đồng) | Chi phí vật liệu (đồng) | Chi phí sử dụng máy (đồng) | | Chi phí trực tiếp (đồng) | Chi phí chung 15% (đồng) | Đơn giá sản phẩm (đồng) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| | | | | | | | Khấu hao | Năng lượng | | | |
| 1 | Thu thập tài liệu, dữ liệu | Thửa | 846 | | | | | | 846 | 127 | 973 |
| 2 | Lập, chỉnh lý bản đồ địa chính gắn với xây dựng dữ liệu không gian | Bộ dữ liệu | | | | | | | | | |
| 2.1 | Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền | Bộ dữ liệu | 6.353.589 | | 113.012 | 840 | 1.664.298 | 187.867 | 8.319.606 | 1.247.941 | 9.567.547 |
| 2.1.1 | Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền | Bộ dữ liệu | 2.541.436 | | 45.503 | 338 | 636.127 | 75.687 | 3.299.091 | 494.864 | 3.793.955 |
| 2.1.2 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào cơ sở dữ liệu | Bộ dữ liệu | 635.359 | | 12.139 | 90 | 169.625 | 20.138 | 837.351 | 125.603 | 962.954 |
| 2.1.3 | Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | Bộ dữ liệu | 2.117.863 | | 36.417 | 271 | 508.902 | 60.550 | 2.724.002 | 408.600 | 3.132.602 |
| 2.1.4 | Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào cơ sở dữ liệu đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng | Bộ dữ liệu | 1.058.932 | | 18.954 | 141 | 349.644 | 31.491 | 1.459.161 | 218.874 | 1.678.036 |
| 2.2 | Xây dựng dữ liệu không gian địa chính | Thửa | 318 | | 4 | 6 | 105 | 14 | 446 | 67 | 513 |
| 2.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (File) bản đồ số vào cơ sở dữ liệu theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | Thửa | 318 | | 4 | 6 | 105 | 14 | 446 | 67 | 513 |

| TT | Nội dung công việc | ĐVT | Chi phí LĐKT (đồng) | Chi phí LĐPT (đồng) | Chi phí dụng cụ (đồng) | Chi phí vật liệu (đồng) | Chi phí sử dụng máy (đồng) | | Chi phí trực tiếp (đồng) | Chi phí chung 15% (đồng) | Đơn giá sản phẩm (đồng) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| | | | | | | | Khấu hao | Năng lượng | | | |
| 2.2.2 | Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã | Thửa | | | | | | | | | |
| 2.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian của từng đơn vị hành chính để xử lý các lỗi dọc biên giữa các xã tiếp giáp nhau | Thửa | | | | | | | | | |
| 3 | Xây dựng siêu dữ liệu địa chính | Thửa | 822 | | 12 | 15 | 27 | 31 | 906 | 136 | 1.042 |
| 4 | Tích hợp dữ liệu vào hệ thống | Thửa | 529 | | 7 | 10 | 42 | 37 | 626 | 94 | 719 |
| 5 | Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu cơ sở dữ liệu địa chính | Thửa | 538 | | 7 | 9 | 14 | 15 | 582 | 87 | 669 |
| 6 | Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin | | 5.709 | | 378 | 2.401 | 402 | 484 | 9.374 | 1.406 | 10.780 |
| a | Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất | Trang | 3.358 | | 273 | 1.860 | 283 | 368 | 6.141 | 921 | 7.063 |
| - | Quét trang A3 | Trang A3 | 2.015 | | 93 | 483 | 199 | 231 | 3.021 | 453 | 3.474 |
| - | Quét trang A4 | Trang A4 | 1.343 | | 92 | 446 | 84 | 137 | 2.101 | 315 | 2.416 |
| b | Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) | Trang A3,A4 | 672 | | 70 | 362 | 24 | 26 | 1.153 | 173 | 1.327 |
| c | Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong cơ sở dữ liệu | Thửa | 1.679 | | 35 | 179 | 95 | 91 | 2.079 | 312 | 2.390 |