

Số:2036/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 13 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án “Nhà ở xã hội
tại Khu Thiết chế Công đoàn Cần Thơ”

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo
quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Thông tư số 03/2024/TT-BKHĐT ngày 06 tháng 3 năm 2024 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý
ngành, lĩnh vực;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm dự án “Nhà ở xã hội tại Khu Thiết chế
Công đoàn Cần Thơ” đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ chấp thuận
chủ trương đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1586/QĐ-UBND
ngày 16 tháng 7 năm 2024.

Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Làm Bên mời quan tâm theo quy định tại Điều 36 Nghị định số
23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số
điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành,
lĩnh vực.

b) Bên mời quan tâm có trách nhiệm thực hiện trình tự, thủ tục quy định tại các Điều 37, 38, 39, 40, 41 và 42 của Nghị định số 23/2024/NĐ-CP nêu trên và các quy định pháp luật khác có liên quan.

c) Trường hợp cần thiết theo yêu cầu nhiệm vụ và theo các quy định pháp luật hiện hành, Bên mời quan tâm chủ động phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận Ô Môn và các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ đảm bảo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận Ô Môn và các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp với Bên mời quan tâm (quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định này) thực hiện các nhiệm vụ có liên quan theo đúng quy định pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn và Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Tổng LĐLĐVN (đề b/c);
 - VP.Chính phủ (đề b/c);
 - BT, PBTTT.Thành ủy;
 - TT.HĐNDTP;
 - CT, PCT.UBNDTP (1AB);
 - Liên đoàn LĐTP;
 - Cục Thuế TP;
 - VP.UBNDTP (3DB);
 - Lưu: VT,Phát. *Phát*
- +QĐUB1586+17965



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Tấn Hiền



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: 2036/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM

Cần Thơ, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

(Bên mời quan tâm) mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án “Nhà ở xã hội tại Khu thiết chế Công đoàn Cần Thơ” với các thông tin như sau:

1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

a) Tên dự án: Nhà ở xã hội tại Khu Thiết chế Công đoàn Cần Thơ.

b) Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà ở xã hội phục vụ nhu cầu về nhà ở của công nhân, đoàn viên công đoàn, người lao động trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

c) Quy mô đầu tư của dự án: Các hạng mục đầu tư xây dựng bao gồm:

- Khu nhà ở xã hội thấp tầng (nhà liền kề): 27 căn, cao 02 tầng;

- Khu nhà ở xã hội cao tầng (nhà chung cư): 288 căn hộ, gồm 04 tòa nhà chung cư cao 05 tầng (không có tầng hầm);

- Phân hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, giao thông ngoài phạm vi ranh giới các ô đất nhà ở xã hội.

2. Tổng vốn đầu tư của dự án:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: Dự kiến khoảng **186.300.000.000 đồng** (Một trăm tám mươi sáu tỷ, ba trăm triệu đồng).

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không đồng.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất thực hiện dự án nằm trong phạm vi Khu quy hoạch xây dựng Thiết chế Công đoàn Cần Thơ theo Quyết định số 11676/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn. Thông tin cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Tây Nam: giáp rạch Mương Ngang, khu dân cư.

+ Phía Tây Bắc: giáp rạch Cái Chôm.

+ Phía Đông Bắc: giáp đường số 7 Khu công nghiệp Trà Nóc II.

+ Phía Đông Nam: giáp khu đất dự án Nhà văn hóa, thể thao do Ban Quản lý dự án Thiết chế Công đoàn (trực thuộc Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam) đầu tư.

4. Mục đích sử dụng đất; Hiện trạng sử dụng đất (nếu có):

- Mục đích sử dụng đất: Nhà ở xã hội.

- Hiện trạng sử dụng đất: Căn cứ nội dung thuyết minh Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu quy hoạch xây dựng Thiết chế Công đoàn Cần Thơ được Ủy ban nhân dân quận Ô Môn phê duyệt tại Quyết định số 11676/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023, hiện trạng sử dụng đất tại khu vực thực hiện dự án gồm: Đất công trình nhà tạm; đất nông nghiệp (trồng lạc-đậu phộng); đất kênh mương, mặt nước; đất trồng (để cỏ đại mộc); đất giao thông.

5. Diện tích khu đất thực hiện dự án: **19.373m²**.

6. Các chỉ tiêu quy hoạch:

TT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích khu đất (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số lô, căn hộ	Số dân
1	Đất ở		12.504	64,5			6.384,4	25.328,5	315	1.145
1.1	Đất nhà ở xã hội thấp tầng (nhà liền kề)	LK	1.890				1.620	3.726	27	108
a	Khu nhà liền kề 1	LK-01	560		85,71	2	480	1.104	8	
b	Khu nhà liền kề 2	LK-02	630		85,71	2	540	1.242	9	
c	Khu nhà liền kề 3	LK-03	700		85,71	2	600	1.380	10	
1.2	Đất nhà ở xã hội cao tầng (nhà chung cư)	NO	10.614				4.764,4	21.602,5	288	1.037
a	Khu đất NO-01	NO-01	5.876		60	5	2.382,2	10.801,3	144	
b	Khu đất NO-02	NO-02	4.738		60	5	2.382,2	10.801,3	144	
2	Đất hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, giao thông	KT, CX, GT	6.869	35,5						
2.1	Hạ tầng kỹ thuật	KT	282							
2.2	Cây xanh	CX	1.990							
2.3	Giao thông	GT	4.597							
TỔNG CỘNG (1+2):			19.373	100,0	-	-	6.384,4	25.328,5	315	1.145

7. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án; sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có); tiến độ thực hiện dự án theo từng giai đoạn (nếu có):

a) Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:

- Thời hạn hoạt động của dự án: **50** (năm mươi) năm, kể từ ngày nhà đầu tư được Nhà nước quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: **30** (ba mươi) tháng, kể từ ngày lựa chọn được nhà đầu tư thực hiện dự án đến khi hoàn thành nghiệm thu, bàn giao công trình.

b) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

c) Tiến độ thực hiện dự án theo từng giai đoạn (nếu có):

- Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư: **180** (một trăm tám mươi) ngày.

- Hoàn thành thi công xây dựng công trình: **720** (bảy trăm hai mươi) ngày.

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Theo đề xuất của Nhà đầu tư được lựa chọn nhưng không quá **900** (chín trăm) ngày.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Trước ... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 2024.

9. Thông tin liên hệ:

- (Bên mời quan tâm)

- Địa chỉ: ...

- Số điện thoại: ...

- Số fax: ...

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia./.

(Đính kèm Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1586/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về dự án “Nhà ở xã hội tại Khu Thiết chế Công đoàn Cần Thơ” và Hồ sơ mời quan tâm)

Nơi nhận:

- Như trên;

- ...

ĐẠI DIỆN CỦA BÊN MỜI QUAN TÂM
(ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)